

Årsredovisning för

Solö 1 i Oskarshamn AB

559228-5737

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Per-Olof Persson
Styrelseledamot

Årsredovisning för

Solö 1 i Oskarshamn AB

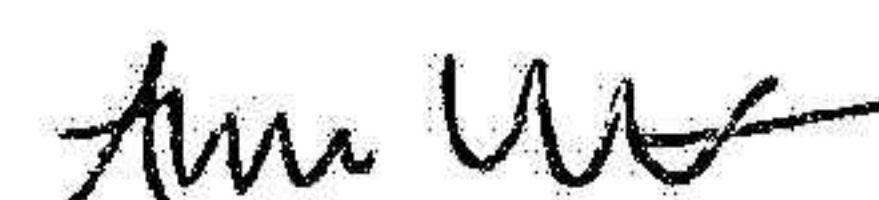
559228-5737

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solö 1 i Oskarshamn AB, 559228-5737, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är projektutveckling, äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger en stor exploateringsfastighet om ca 20 000 - 25 000 kvm BTA med bästa läge i Norra Hamnen, Oskarshamn. Detaljplanen för denna fastighet medger byggnation av skola, kontor, bostäder samt centrumverksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gyllene Eken Holding AB, 559324-8486. Bolaget ingår i en sk "mindre koncern" där P&E Oskarshamn Invest AB, 559324-8494 är moderbolag, och upprättat med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ ingen koncernredovisning.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-277 597	-254 965	-188 436
Balansomslutning	11 271 276	11 040 008	10 674 226
Soliditet %	4,9	4,9	3,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	311 343	185 035
Balanseras i ny räkning		185 036	-185 035
Årets resultat			2 403
Utgående balans	50 000	496 379	2 403

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	496 379
Årets resultat	2 403
Medel att disponera	498 782

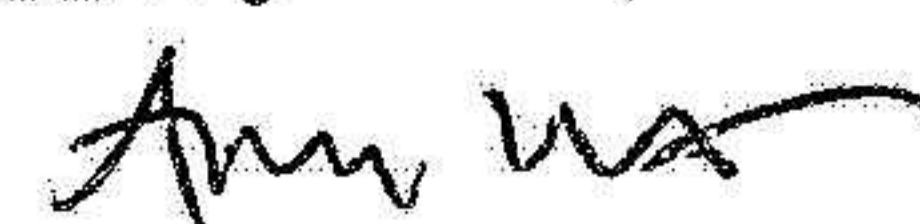
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	498 781
Summa	498 781

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2024053124696

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



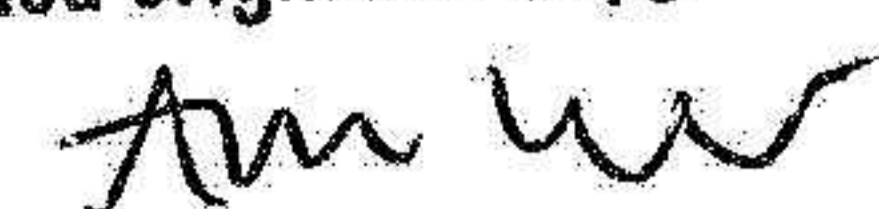
Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens kostnader	4		
Råvaror och förnödenheter		-50 122	-73 414
Övriga externa kostnader		-36 925	23 750
Summa rörelsens kostnader		-87 047	-49 664
Rörelseresultat		-87 047	-49 664
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	20 556	600
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-211 106	-205 901
Summa resultat från finansiella poster		-190 550	-205 301
Resultat efter finansiella poster		-277 597	-254 965
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		280 000	440 000
Summa bokslutsdispositioner		280 000	440 000
Resultat före skatt		2 403	185 035
Årets resultat		2 403	185 035

2024053124697

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

10 108 325

10 108 325

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

6

100 252

100 252

Summa materiella anläggningstillgångar

10 208 577

10 208 577

Summa anläggningstillgångar

10 208 577

10 208 577

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

720 000

440 000

Övriga fordringar

1 000

41

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 766

13 985

Summa kortfristiga fordringar

750 766

454 026

Kassa och bank

Kassa och bank

311 933

377 405

Summa kassa och bank

311 933

377 405

Summa omsättningstillgångar

1 062 699

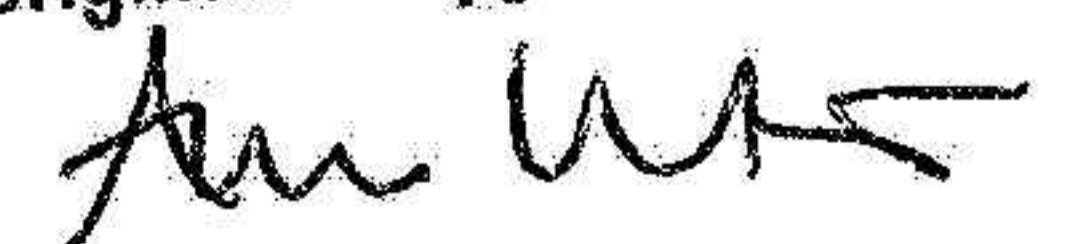
831 431

SUMMA TILLGÅNGAR

11 271 276

11 040 008

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

496 379

311 343

Årets resultat

2 403

185 035

Summa fritt eget kapital

498 782

496 378

Summa eget kapital

548 782

546 378

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10 674 886

10 464 020

Summa långfristiga skulder

10 674 886

10 464 020

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

29 609

29 609

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 999

1

Summa kortfristiga skulder

47 608

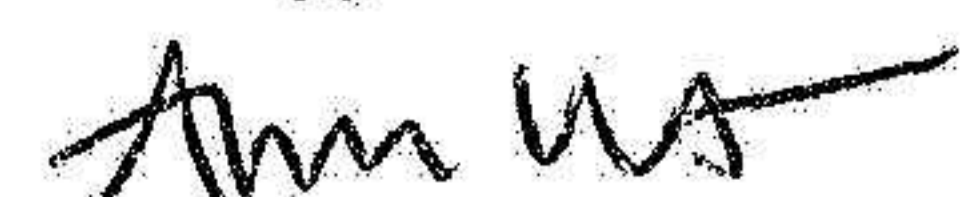
29 610

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 271 276

11 040 008

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Ränteintäkter</i>		
Koncernföretag	13 200	
Övriga företag	7 356	600
Summa	20 556	600
Summa	20 556	600

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Räntekostnader</i>		
Räntekostnader koncernföretag	-210 866	-205 747
Övriga företag	-240	-154
Summa	-211 106	-205 901
Summa	-211 106	-205 901


Not 4 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 108 325	10 108 325
Utgående anskaffningsvärden	10 108 325	10 108 325
Redovisat värde	10 108 325	10 108 325

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 252	100 252
Utgående anskaffningsvärden	100 252	100 252
Redovisat värde	100 252	100 252

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är dotterföretag till Gyllene Eken Holding AB, org nr 559324-8486, med säte i Kalmar. Gyllene Eken Holding AB upprättar ingen koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap 3§.

Not 8 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 9 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte inträffat några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

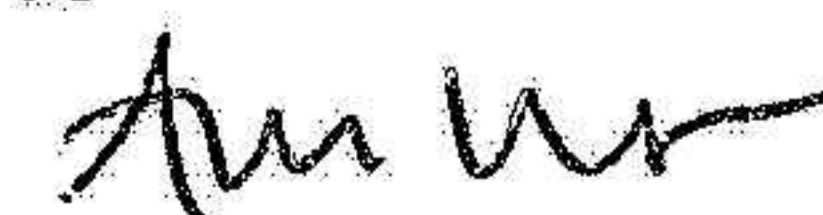
Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Underskrifter

Kalmar den dag som framgår av elektronisk signatur

Per-Olof Persson Datum
Styrelseordförande

Peter Eriksson Datum
Styrelseledamot

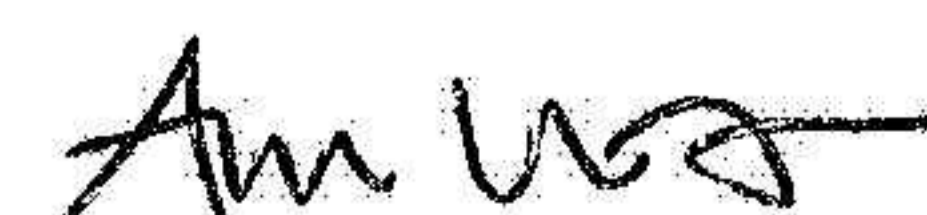
Karl-Johan Grem Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young AB

Franz Lindström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Verifikat

Transaktion 09222115557514630662

Dokument

2024053124703

2023 ÅR Solö 1 i Oskarshamn AB
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2024-04-24 06:08:17 CEST (+0200) av Frida
Gunnarsson (FG)
Färdigställt 2024-04-25 16:09:03 CEST (+0200)

Initierare

Frida Gunnarsson (FG)
P&E Fastighetspartner AB
frida.gunnarsson@poefastigheter.se
+46701076626

Signerare

Per-Olof Persson (PP)
Personnummer 19511206-2996
p-o.persson@poefastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Jonny Per-Olof Persson"
Signerade 2024-04-24 07:03:17 CEST (+0200)

Peter Eriksson (PE)
Personnummer 19710122-2912
peter.ericsson@poefastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JENS PETER ERIKSSON"
Signerade 2024-04-24 06:29:57 CEST (+0200)

Karl-Johan Grem (KG)
Personnummer 19830408-2939
karl-johan.grem@poefastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Olof
Henrik Karl-Johan Grem"
Signerade 2024-04-24 16:20:01 CEST (+0200)

Franz Lindström (FL)
Personnummer 19771018-3570
franz.lindstrom@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Franz Robert Nicholas Lindström"
Signerade 2024-04-25 16:09:03 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557514630662

2024053124704

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Am W





2024053124705

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solö 1 i Oskarshamn AB, org.nr 559228-5737

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Solö 1 i Oskarshamn AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solö 1 i Oskarshamn ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Solö 1 i Oskarshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Solö 1 i Oskarshamn AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Solö 1 i Oskarshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

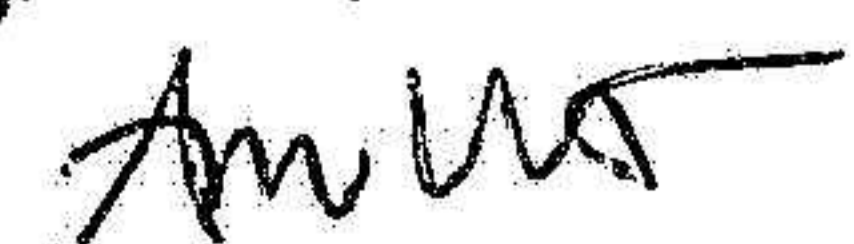
Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Franz Lindström

Franz Lindström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024053124707

Franz Robert Nicholas Lindström (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: f8cf9c46488632[...]003fe638473e7

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-25 13:37:02 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Denna dokumentvirkel: 7D891-111677-1173D-01 02-D079T-6 II IIMT