

Årsredovisning
för
ABTOT MARK OCH ANLÄGGNING AB

556909-1548

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ABTOT Mark och Anläggning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 26 juni 2023

Ort och datum


Underskrift

Amin Omrani

Namn tydligande

Årsredovisning
för
ABTOT MARK OCH ANLÄGGNING AB
556909-1548
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen och verkställande direktören för ABTOT MARK OCH ANLÄGGNING AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

ABTOT Mark & Anläggning är ett bolag som verkar utomhus runt om i Stockholm. Tjänsterna består främst av att anlägga eller renovera utemiljöer för offentliga och privata brukare.

Ett typiskt projekt kan vara en lekpark som blivit föråldrad och där det behövs ett ordentligt lyft. Parken rivs och schaktas ur. Nya överbyggnader byggs upp och utrustning och träkonstruktioner monteras. Nya slitlager av natursten eller betong samt stora planteringar anläggs.

ABTOT bildades under 2012 av Landskapsingenjör Simon Olofsson och hade sitt första verksamma år 2013. Från början satsade bolaget framför allt på renovering av innergårdar i Stockholm. Under 2017 vann ABTOT sina första offentliga upphandlingar och hade möjlighet att expandera bolaget eftersom det innebar säkrare kunder och avtal.

På bolaget finns en gedigen maskinpark av entreprenadmaskiner och fordon. Väldigt få stora maskiner hyrs in eftersom det anses som mera lönsamt att äga dem själva. T.ex så finns det 3st lastbilar med förare och ca 20st lastmaskiner och grävmaskiner.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 köpte ett investmentbolag aktierna i ABTOT som numera ingår i en företagsgrupp där klara synergier finns att tillgå.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Som alla andra i byggbranschen står dock ABTOT inför tuffa utmaningar med skenande priser på olja och produktion samt den högt stigande inflationen. Övriga utmaningar är vara med och vinna de offentliga upphandlingarna och slåss mot prisdumpningar och strategisk prissättning.

Målsättning framöver är att bibehålla en hög lönsamhet men även arbeta på att öka den. Detta mål ligger för tillfället högre än att öka omsättningen.

Andra icke-finansiella upplysningar

ABTOT ser sig själv som ett nytänkande bolag i en generellt konservativ bransch. Genom att uttrycka detta har det också getts möjlighet att rekrytera den viktigaste resursen, dvs duktiga medarbetare med likasinnade värderingar. Dessa vitala medarbetare gör att ABTOT har all världens möjligheter till att fortsätta ta marknadsandelar och hålla en hög lönsamhet. Idag består ABTOT av ca 50st medarbetare.

Hållbarhetsupplysningar

ABTOT är certifierad inom miljö och kvalitet och följer ISO-systemet.

Ägarförhållanden

Under räkenskapsåret har bolaget köpts av Rebellion Operations AB, 559301-6677 som nu äger ABTOT till 100%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	211 228	131 988	100 018	67 983
Resultat efter finansiella poster	25 773	19 939	18 863	13 293
Soliditet (%)	45,1	53,0	50,6	52,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper not 1.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 028	23 223 594	12 787 390	36 061 012
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 787 390	-12 787 390	0
Formlös värdeöverföring		-23 000 000		-23 000 000
Årets resultat			14 300 151	14 300 151
Belopp vid årets utgång	50 028	13 010 984	14 300 151	27 361 163

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 010 984
årets vinst	14 300 151
	27 311 135

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	18 000 000
i ny räkning överföres	9 311 135
	27 311 135

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		211 228 287	131 988 232
Övriga rörelseintäkter		2 281 076	1 260 412
		213 509 363	133 248 644
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-147 714 993	-81 847 469
Övriga externa kostnader	2, 3	-9 068 307	-6 754 914
Personalkostnader	4	-27 160 848	-19 682 914
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 497 599	-3 155 988
Övriga rörelsekostnader		-133 446	-58
		-187 575 193	-111 441 343
Rörelseresultat	5	25 934 170	21 807 301
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	0	-1 145 639
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	111 291	-562 021
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-411
Räntekostnader och liknande resultatposter		-272 666	-160 010
		-161 375	-1 868 081
Resultat efter finansiella poster		25 772 795	19 939 220
Bokslutsdispositioner	8	-7 827 000	-3 347 000
Resultat före skatt		17 945 795	16 592 220
Skatt på årets resultat	9	-3 645 644	-3 804 830
Årets resultat		14 300 151	12 787 390

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utvecklingsutgifter	10	1 572 413	2 751 723
		1 572 413	2 751 723
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	14 826 598	9 425 741
		14 826 598	9 425 741
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	0	800 000
Andra långfristiga fordringar	14	0	887 978
		0	1 687 978
Summa anläggningstillgångar		16 399 011	13 865 442
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		43 205 996	33 863 992
Fordringar hos koncernföretag		8 000 000	0
Övriga fordringar	15	1 190 994	269 141
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	2 970 925	5 057 480
		55 367 915	39 190 613
<i>Kassa och bank</i>		14 458 042	24 932 431
Summa omsättningstillgångar		69 825 957	64 123 044
SUMMA TILLGÅNGAR		86 224 968	77 988 486

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	17, 18		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 028	50 028
		50 028	50 028
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		13 010 984	23 223 595
Årets resultat		14 300 151	12 787 390
		27 311 135	36 010 985
Summa eget kapital		27 361 163	36 061 013
Obeskattade reserver	19	14 509 000	6 682 000
Långfristiga skulder	20, 21		
Skulder till kreditinstitut		5 835 331	3 492 219
Övriga skulder		2 300 000	0
Summa långfristiga skulder		8 135 331	3 492 219
Kortfristiga skulder	21		
Leverantörsskulder		19 652 388	14 253 733
Aktuella skatteskulder		800 641	3 168 516
Övriga skulder		5 394 875	7 605 714
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		4 133 678	1 630 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	6 237 892	5 095 291
Summa kortfristiga skulder		36 219 474	31 753 254
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		86 224 968	77 988 486

Kassaflödesanalys	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	23	25 772 795	19 939 220
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	24	1 816 095	3 699 293
Betald skatt		-6 013 519	-3 257 051
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		21 575 371	20 381 462
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-9 342 004	-10 459 354
Förändring av kortfristiga fordringar		-6 769 988	-393 191
Förändring av leverantörsskulder		5 398 655	3 697 201
Förändring av kortfristiga skulder		3 670 130	-2 515 740
Kassaflöde från den löpande verksamheten		14 532 164	10 710 378
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		0	-3 537 930
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-7 852 592	-3 788 451
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		1 693 659	662 671
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-10 700 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		1 809 269	12 190 001
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-4 349 664	-5 173 709
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		9 063 540	4 172 500
Amortering av lån		-6 720 429	-2 972 994
Utbetald utdelning		-23 000 000	-7 896 134
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-20 656 889	-6 696 628
Årets kassaflöde		-10 474 389	-1 159 959
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		24 932 431	26 092 390
Likvida medel vid årets slut		14 458 042	24 932 431

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Inkrångsgoodwill	3 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-8 år

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av immateriella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de immateriella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 142 396 kronor.

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Grant Thornton, tkr		
Revisionsuppdrag	0	108
Skatterådgivning	10	0
Övrigt	203	280
	213	388
KPMG, tkr		
Revisionsuppdrag	90	0
	90	0

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	6	4
Män	42	31
	48	35
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 223 794	1 770 846
Övriga anställda	17 253 128	12 256 945
	19 476 922	14 027 791
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	141 443	120 000
Pensionskostnader för övriga anställda	675 694	603 151
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6 525 232	4 595 846
	7 342 369	5 318 997
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	26 819 291	19 346 788
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	0	1 145 639
	0	1 145 639

Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022	2021
Förlust vid avyttring oäkta brf	0	-1 139 999
Vinst vid försäljning tillgångar	0	577 978
	0	-562 021

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfonder	6 100 000	0
Förändring av överavskrivningar	1 727 000	3 347 000
	7 827 000	3 347 000

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-3 782 662	-3 804 830
Skattereduktion för inventarieinköp 2021	139 890	0
Totalt redovisad skatt	-3 642 772	-3 804 830

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		17 945 795		16 592 220
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 696 834	20,60	-3 417 997
Ej avdragsgilla kostnader		-32 328		-502 480
Ej skattepliktiga intäkter		28 733		119 082
Schablonintäkt p-fond		-3 435		-3 435
Skattereduktion inventarieinköp		139 890		0
Redovisad effektiv skatt	19,86	-3 563 974	22,93	-3 804 830

Not 10 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 537 930	3 537 930
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 537 930	3 537 930
Ingående avskrivningar	-786 207	0
Årets avskrivningar	-1 179 310	-786 207
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 965 517	-786 207
Utgående redovisat värde	1 572 413	2 751 723

Not 11 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	177 928	177 928
Försäljningar/utrangeringar	-177 928	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	177 928
Ingående avskrivningar	-35 585	-35 585
Försäljningar/utrangeringar	35 585	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-35 585
Ingående nedskrivningar	-177 928	0
Försäljningar/utrangeringar	177 928	0
Årets nedskrivningar	0	-177 928
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-177 928
Utgående redovisat värde	0	-35 585

Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 213 795	16 154 344
Inköp	7 852 591	3 788 451
Försäljningar/utrangeringar	0	-729 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 066 386	19 213 795
Ingående avskrivningar	-9 788 054	-7 645 661
Försäljningar/utrangeringar	0	85 045
Årets avskrivningar	-2 451 734	-2 227 438
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 239 788	-9 788 054
Utgående redovisat värde	14 826 598	9 425 741

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	800 000
Försäljningar	-800 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	800 000
Utgående redovisat värde	0	800 000

Not 14 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	887 978	2 940 000
Tillkommande fordringar	0	10 700 000
Avgående fordringar	-887 978	-12 752 022
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	887 978
Utgående redovisat värde	0	887 978

Not 15 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattefordran avseende aktuell skatt	0	0
Fordringar/förskott hos leverantör	766 489	129 506
Skattekonto	301 137	130 373
Övrigt	123 368	9 262
1 190 994	269 141	

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Leasing	293 488	397 954
Upplupna intäkter	0	77 266
Försäkring	0	355 161
Övriga förutbetalda kostnader	356 837	433 099
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	2 320 600	3 794 000
2 970 925	5 057 480	

Not 17 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	660	75,8
	660	

Not 18 Disposition av vinst eller förlust

	2022-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	13 010 984
årets vinst	14 300 151
	27 311 135
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	18 000 000
i ny räkning överföres	9 311 135
	27 311 135

Not 19 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	5 074 000	3 347 000
Periodiseringsfond	3 335 000	3 335 000
Periodiseringsfond 2022	6 100 000	0
	14 509 000	6 682 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	3 435	3 435

Not 20 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
	666 140	0
	666 140	0

Not 21 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 835 331	3 197 449
	5 835 331	3 197 449
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 164 340	2 619 997
	2 164 340	2 619 997

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	4 496 050	3 426 855
Upplupna sociala avgifter	1 701 843	1 445 760
Övriga upplupna kostnader	40 000	222 677
	6 237 893	5 095 292

Not 23 Räntor och utdelningar

	2022-12-31	2021-12-31
Erhållen ränta	0	411
Erlagd ränta	272 666	160 010
	272 666	160 421

Not 24 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	3 497 599	3 022 542
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar	-1 681 504	543 305
Nedskrivningar	0	133 446
	1 816 095	3 699 293

Not 25 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rebellion Operations AB med organisationsnummer 559301-6677 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rebellion Capital AB med organisationsnummer 559263-8463 med säte i Stockholm.

Not 26 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser som påverkar bolaget har inte inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 27 Eventualförpliktelser

211231 Proprieborgen till förmån för bolaget Ökroken AB

221231 inga

Not 28 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För företagets egen räkning:		
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	13 259 041	8 204 489
	14 259 041	9 204 489

Not 29 Transaktioner med närstående

Örkroken AB har fakturerat ABTOT MARK OCH ANLÄGGNING AB med 250 tkr per kvartal för hyra av lokal i Älta. ABTOT MARK OCH ANLÄGGNING AB har renoverat denna fastighet och fakturerat Örkroken AB med 230 tkr under 2021 och med 150 tkr under 2022.

Örkroken AB ägs av Simon Olofsson som är styrelseledamot i Örkroken AB och VD i ABTOT MARK OCH ANLÄGGNING AB.

ABTOT MARK OCH ANLÄGGNING AB har lånat 2,3 mkr från Simon Olofsson AB som har återbetalats i början av 2023.

Simon Olofsson AB ägs indirekt av Simon Olofsson, Viktor Ekwall och Sebastian Hedberg som också är styrelseledamöter i både Simon Olofsson AB och i ABTOT MARK OCH ANLÄGGNING AB. Simon Olofsson är även VD i ABTOT MARK OCH ANLÄGGNING AB.

Stockholm 2023-

Amin Hassanpour Omrani
Ordförande

Viktor Ekwall

Sebastian Hedberg

Cedric Vongheer

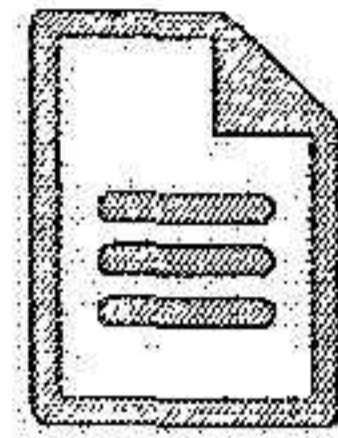
Jesper Olsen

Simon Olofsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-
KPMG AB

Duane John Swanson
Auktoriserad revisor

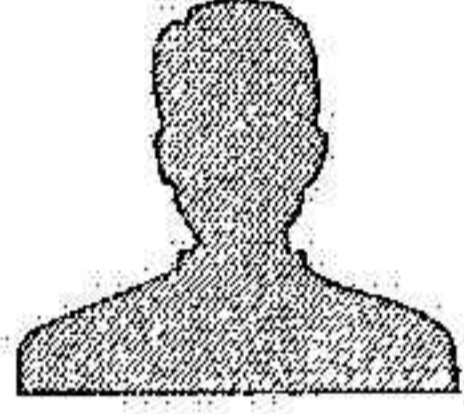
Följande handlingar har undertecknats den 19 juni 2023



ÅR ABTOT Mark & Anläggning AB 2022.pdf
(8534240 byte)
SHA-512: 6d1463e19f261e6e7f14dc387694af106e234
7d4b50848059eabe65d40a63963ea64a85872fc5235628
c1d941cab813f0733e00d0e52b9cc64dae985d714fdd5

Underskrifter

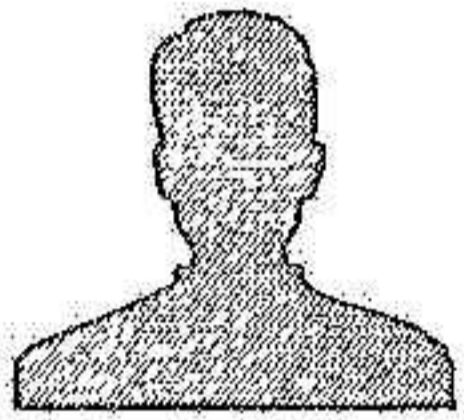
2023-06-15 18:38:34 (CET)



Amin Hassanpour Omrani

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

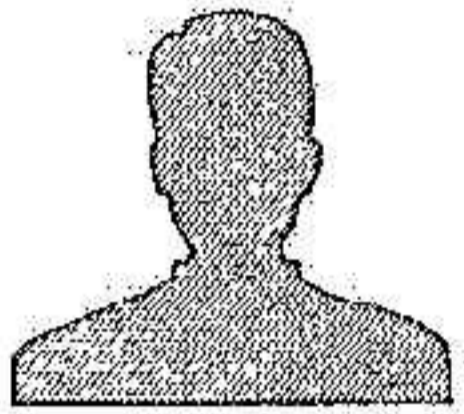
2023-06-16 14:50:29 (CET)



Cedric Vongheer

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

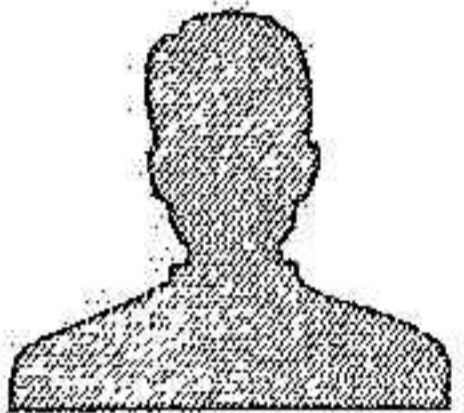
2023-06-16 16:17:44 (CET)



Jesper Olsen

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

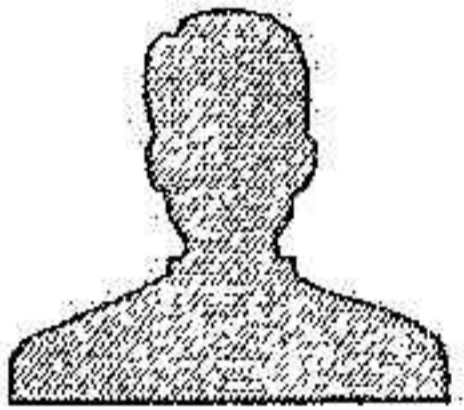
2023-06-19 07:14:53 (CET)



Viktor Van Ekwall

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

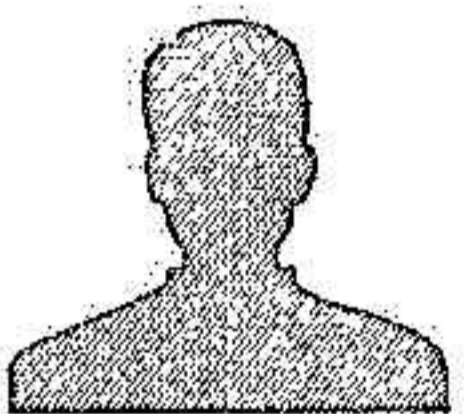
2023-06-19 08:22:36 (CET)



Robert Sebastian Hedberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

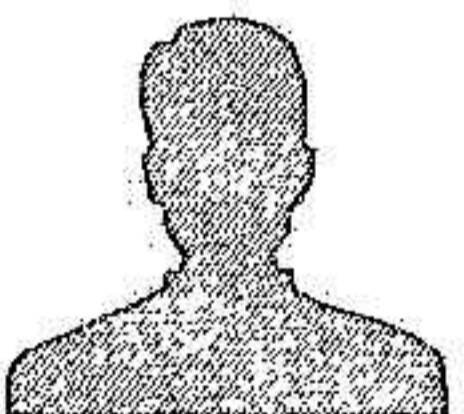
2023-06-19 08:29:02 (CET)



Simon Ted Mikael Olofsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-19 11:28:41 (CET)



Duane John Swanson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023062833340

 **assently**
Undertecknandet intygas av Assently



ÅR ABTOT Mark & Anläggning AB 2022

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

852198005ccd040863951eddaf498e45c154895662cee49ca24d690ff7518dd554599a9f4806ab21183a147fc38bca49900042021340d9980b2c789fe10925c



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ABTOT MARK OCH ANLÄGGNING AB, org. nr 556909-1548

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ABTOT MARK OCH ANLÄGGNING AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ABTOT MARK OCH ANLÄGGNING ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ABTOT MARK OCH ANLÄGGNING AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 25 februari 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden



Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ABTOT MARK OCH ANLÄGGNING AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ABTOT MARK OCH ANLÄGGNING AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

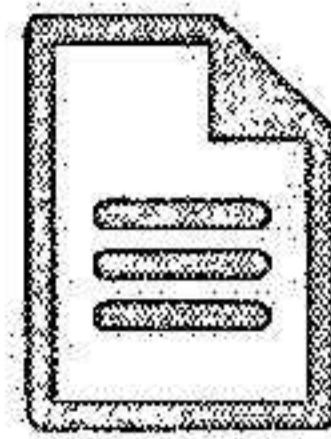
Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

KPMG AB

Duane Swanson
Auktoriserad revisor

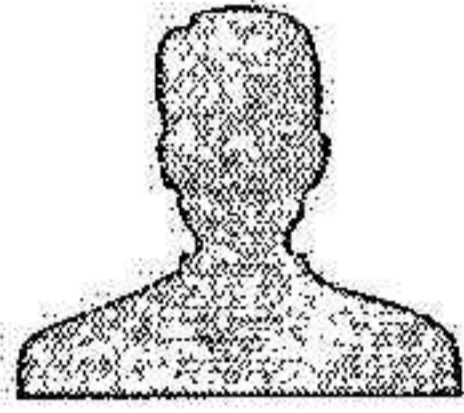
Följande handlingar har undertecknats den 19 juni 2023



Revisionsberättelse (003).pdf
(121648 byte)
SHA-512: 6745add9880865e6e32766d21b4ba6f3e0ebd
7dd1ec29f982d460788b79bead5feb84b7a7beced662c4
7a046e93df6086f0f04f06c4e4e02c2ead50ad0c6a142

Underskrifter

2023-06-19 11:25:56 (CET)



Duane John Swanson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently.



Revisionsberättelse (003)

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
7ed8c7cb8ef28706edb33d910885d3ce4e88bc3bc9f8f1b545e56175b482232ec417e64f40b7fec08630d64c18df8b791b2ae8c11ff34ea25793ccf640ba603d



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.