

Pejopa AB

559122-8712

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Pålsson, Styrelseledamot
2023-07-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att bedriva fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Göteborg

Flerårsöversikt

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 | 2020-01-01 - 2020-12-31 | 2019-01-01 - 2019-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 265 006 | 933 510 | 840 005 | 900 005 |
| Resultat efter finansiella poster | -10 563 | 174 440 | 321 714 | 258 188 |
| Soliditet (%) | 47 | 44 | 31 | 14 |

Omsättningen i branschen har minskat vilket påverkat bolagets volymer. Kostnadsnivån har anpassats .

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|---------------|------------------------|----------------|----------------|
| Vid årets ingång | 50 000 | 419 062 | 101 579 | 570 641 |
| Balanseras i ny räkning | | 101 579 | -101 579 | 0 |
| Årets resultat | | | -45 | -45 |
| Vid årets utgång | 50 000 | 520 641 | -45 | 570 596 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 520 641 |
| Årets resultat | -45 |
| Summa | 520 596 |

Disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 520 596 |
| Summa | 520 596 |

Resultaträkning

| | Not 1 | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|------------------------------------------------------|----------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 265 006 | 933 510 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | -1 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 265 006 | 933 509 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -78 865 | -129 817 |
| Personalkostnader | 2 | -191 297 | -618 657 |
| Summa rörelsekostnader | | -270 162 | -748 474 |
| Rörelseresultat | | -5 156 | 185 035 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 17 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -5 424 | -10 595 |
| Summa finansiella poster | | -5 407 | -10 595 |
| Resultat efter finansiella poster | | -10 563 | 174 440 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 10 563 | -45 033 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 10 563 | -45 033 |
| Resultat före skatt | | 0 | 129 407 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -45 | -27 828 |
| Årets resultat | | -45 | 101 579 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 50 000 | 50 000 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 250 000 | 1 250 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 250 000 | 1 250 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 4 375 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 0 | 0 |
| Övriga fordringar | | 17 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 17 | 4 375 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 17 693 | 139 320 |
| Summa kassa och bank | | 17 693 | 139 320 |
| Summa omsättningstillgångar | | 17 710 | 143 695 |
| Summa tillgångar | | 1 267 710 | 1 393 695 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 520 641 | 419 062 |
| Årets resultat | | -45 | 101 579 |
| Summa fritt eget kapital | | 520 596 | 520 641 |
| Summa eget kapital | | 570 596 | 570 641 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 34 470 | 45 033 |
| Summa obeskattade reserver | | 34 470 | 45 033 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 33 337 | 166 669 |
| Övriga skulder | | 542 310 | 346 310 |
| Summa långfristiga skulder | | 575 647 | 512 979 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 14 776 | 16 352 |
| Skatteskulder | | 6 408 | 391 |
| Övriga skulder | | 65 813 | 248 299 |
| Summa kortfristiga skulder | | 86 997 | 265 042 |
| Summa eget kapital och skulder | | 1 267 710 | 1 393 695 |

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01
- 2022-12-31

| | |
|---------------------------------|-----|
| Medelantal anställda under året | 1,0 |
|---------------------------------|-----|

Not 3 - Andelar i koncernföretag

2022-12-31

Anskaffningsvärden

| | |
|-----------------------------|--------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 000 |
|-----------------------------|--------|

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Utgående anskaffningsvärden | 50 000 |
|------------------------------------|---------------|

| | |
|------------------------|---------------|
| Redovisat värde | 50 000 |
|------------------------|---------------|

Not 4 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-12-31

Anskaffningsvärden

| | |
|-----------------------------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 200 000 |
|-----------------------------|-----------|

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Utgående anskaffningsvärden | 1 200 000 |
|------------------------------------|------------------|

| | |
|------------------------|------------------|
| Redovisat värde | 1 200 000 |
|------------------------|------------------|

Not 5 - Ställda säkerheter

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|---------------------------------|----------------------------|
| Företagsinteckning | 400 000 |
| Andra ställda säkerheter | 1 200 000 |
| Summa ställda säkerheter | 1 600 000 |

Underskrifter

Årsredovisning för Pejopa AB, 559122-8712
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Kungälv

Johan Pålsson
Johan Pålsson
Styrelseledamot
2023-06-30