

Årsredovisning
för
TONI Fastigheter AB
556649-8829

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nicklas Myhrgren, Styrelseledamot
2026-04-02

Styrelsen för TONI Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheter där lokaler hyrs ut till både företag och privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 014	1 911	1 654	1 258
Resultat efter finansiella poster	1 031	938	980	287
Soliditet (%)	77	68	74	78

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 000	2 003 064	662 115	2 774 179
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning				-500 000	-500 000
Balanseras i ny räkning			162 115	-162 115	0
Årets resultat				720 258	720 258
Belopp vid årets utgång	100 000	9 000	2 165 179	720 258	2 994 437

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 165 179
årets vinst	720 258
	2 885 437

disponeras så att till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	2 485 437
	2 885 437

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 013 585

1 910 867

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 013 585

1 910 867

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-680 936

-643 719

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-278 688

-272 434

Summa rörelsekostnader

-959 624

-916 153

Rörelseresultat

1 053 961

994 714

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

134

1 599

Räntekostnader och liknande resultatposter

-23 552

-58 314

Summa finansiella poster

-23 418

-56 715

Resultat efter finansiella poster

1 030 543

937 999

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-114 732

-118 748

Förändring av överavskrivningar

0

25 000

Summa bokslutsdispositioner

-114 732

-93 748

Resultat före skatt

915 811

844 251

Skatter

Skatt på årets resultat

-195 553

-182 136

Årets resultat

720 258

662 115

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	2	4 197 456	4 476 144
Summa materiella anläggningstillgångar		4 197 456	4 476 144
Summa anläggningstillgångar		4 197 456	4 476 144
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		268 957	178 756
Övriga fordringar		13 674	8 007
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		131 668	82 704
Summa kortfristiga fordringar		414 299	269 467
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		703 951	843 603
Summa kassa och bank		703 951	843 603
Summa omsättningstillgångar		1 118 250	1 113 070
SUMMA TILLGÅNGAR		5 315 706	5 589 214

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		9 000	9 000
Summa bundet eget kapital		109 000	109 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 165 179	2 003 064
Årets resultat		720 258	662 115
Summa fritt eget kapital		2 885 437	2 665 179
Summa eget kapital		2 994 437	2 774 179
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 405 804	1 291 072
Summa obeskattade reserver		1 405 804	1 291 072
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	504 154
Summa långfristiga skulder		0	504 154
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	250 008
Leverantörsskulder		210 076	159 533
Skatteskulder		27 213	18 684
Övriga skulder		70 428	51 697
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		607 748	539 887
Summa kortfristiga skulder		915 465	1 019 809
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 315 706	5 589 214

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, förvaltningsfastigheter 4%

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	0	5 050 000
	0	5 050 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 770 513	6 547 009
Inköp		1 223 504
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 770 513	7 770 513
Ingående avskrivningar	-3 294 359	-3 021 935
Årets avskrivningar	-278 683	-272 434
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 573 042	-3 294 369
Utgående redovisat värde	4 197 471	4 476 144

Årsredovisningen beslutades 2026-04-01

Sundsvall

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Nicklas Myhrgren
Nicklas Myhrgren
Ordförande
2026-04-01

Tomas Wikner
Tomas Wikner

2026-04-01