

# Årsredovisning

för

## Elsagården Invest AB

559346-5387

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peder Janson, Styrelseledamot  
2023-09-01

Styrelsen för Elsagården Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av aktier i dotterbolag och intressebolag samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget är moderbolag till,

Fastighetsaktiebolaget Hålteglet org.nr 559344-5710,  
Fastighetsaktiebolaget Paradis 45 org.nr 559385-5348 och  
Fastighetsaktiebolaget Krusplanaden org.nr 559388-2193.

Med stöd av ÄRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-747	-364
Soliditet (%)	0,3	0,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	959	50 959
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		959	-959	0
Årets resultat			589	589
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>959</b>	<b>589</b>	<b>51 548</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	959
årets vinst	589
	<b>1 548</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 548
	<b>1 548</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-11-16 -2022-06-30 (8 mån)
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 750	-1 308
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 750</b>	<b>-1 308</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 750</b>	<b>-1 308</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	9 054	4 258
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-747 065	-366 744
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-738 011</b>	<b>-362 486</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-746 761</b>	<b>-363 794</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		805 000	365 000
Lämnade koncernbidrag		-57 500	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>747 500</b>	<b>365 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>739</b>	<b>1 206</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-150	-247
<b>Årets resultat</b>		<b>589</b>	<b>959</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

15 172 775

15 172 775

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**15 172 775**

**15 172 775**

**Summa anläggningstillgångar**

**15 172 775**

**15 172 775**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

734 855

548 287

Övriga fordringar

254

25 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

4 258

**Summa kortfristiga fordringar**

**735 109**

**577 545**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

63 901

40 405

**Summa kassa och bank**

**63 901**

**40 405**

**Summa omsättningstillgångar**

**799 010**

**617 950**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 971 785**

**15 790 725**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

959

0

Årets resultat

589

959

**Summa fritt eget kapital**

**1 548**

**959**

**Summa eget kapital**

**51 548**

**50 959**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

15 122 775

15 122 775

**Summa långfristiga skulder**

**15 122 775**

**15 122 775**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

50 000

250 000

Skatteskulder

397

247

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

747 065

366 744

**Summa kortfristiga skulder**

**797 462**

**616 991**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 971 785**

**15 790 725**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-11-16 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-11-16 -2022-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	9 054 <b>9 054</b>	4 258 <b>4 258</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-11-16 -2022-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	747 065 <b>747 065</b>	366 744 <b>366 744</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	15 172 775	0
Inköp	0	15 172 775
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 172 775</b>	<b>15 172 775</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 172 775</b>	<b>15 172 775</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Långfristiga skulder till moderföretag	15 122 775	15 122 775
	<b>15 122 775</b>	<b>15 122 775</b>

Lund 2023-08-17

*Peder Janson*  
Peder Janson