

Årsredovisning

för

Rior Properties AB


Org.nr. 559002-9418

2022

Undertecknad styrelseledamot i Rior Properties AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultat- och balansräkning har fastställts på årsstämma 2023-05-10. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-05-10

Ort och datum



Klas Rior

Årsredovisning

för

Rior Properties AB

Org.nr. 559002-9418

2022

Styrelsen och verkställande direktören får härmed årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - - 2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
-tilläggsupplysningar	6
-underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten:

Bolaget startade sin verksamhet 2015. Avsikten är att äga och förvalta fastigheter.

Under året har arbetet fortgått med utveckling av bolagets två fastighetsprojekt.

Vrångsholmen

Arbete har kontinuerligt pågått för att erhålla en detaljplan för området. Under året har arbetet från tidigare år fortsatt, framförallt fortsatt förprojektering av VA samt diskussion med Trafikverket vad gäller en plankorsning.

Kummelnäs

Situationen med utlånande medel finns kvar.

Bygglov har erhållits och arbete pågått med alla delar inför en byggstart.

Parallellt har sonderingar gjorts i syfte att sälja projektet.

Flerårsöversikt

		2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	0	0	0	0
Soliditet	%	0	0	0	0

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets resultat

Till årsstämmans förfogande står

Balanserad vinst eller förlust

0

Årets vinst

0

0

Styrelsen föreslår att:

Balanseras i ny räkning

0

0

Rior Properties AB
Org.nr. 559002-9418

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

2023052622247

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		0	0
Personalkostnader		0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>0</u>
			0
Rörelseresultat		0	0
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Bokslutsdispositioner			
Periodiseringsfond		0	0
Resultat före skatt		0	0
Skatt på årets resultat		0	0
Övriga skatter		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
Årets resultat		0	0

BALANSRÄKNING		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar		<u>12 352 836</u>	<u>12 192 836</u>
Summa anläggningstillgångar		12 352 836	12 192 836
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Skattefordringar		0	0
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
Kassa och bank		50 000	50 000
Summa omsättningstillgångar		50 000	50 000
SUMMA TILLGÅNGAR		12 402 836	11 932 964

BALANSRÄKNING		2022-12-31	2021-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	1		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)	2	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		0	0
Årets resultat		0	0
Villkorat aktieägartillskott		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
Summa eget kapital		50 000	50 000
Långfristiga skulder			
Lån		<u>12 352 836</u>	<u>12 192 836</u>
Summa långfristiga skulder		12 352 836	12 192 836
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		0	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 402 836	11 923 964
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter		7 319	7 319
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden. När allmänna råd från Bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalanden av FAR SRS. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0
Årets vinst	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0

Not 2 Upplysningar om aktiekapital

Rior Properties AB
Org.nr. 559002-9418

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	500	100
Antal/värde vid årets utgång	500	100

Stockholm 2023-05-10


Klas Rior


Ylya Rior