

# ÅRSREDOVISNING

för

## G. Tigerhed Förvaltning AB

Org.nr. 556774-0096

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Göran Tigerhed, Styrelseledamot  
2024-06-26

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver handel med finansiella instrument och förvaltar fast egendom.

Företagets säte är Alingsås kommun.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	809 497	738 379	921 567	743 165
Resultat efter finansiella poster	1 024 362	682 084	131 999	614 809
Soliditet (%)	87,49	91,77	92,97	79,52

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	13 635 000	399 321	14 134 321
Balanseras i ny räkning		399 321	-399 321	0
Årets resultat			637 374	637 374
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>14 034 321</u>	<u>637 374</u>	<u>14 771 695</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	14 034 321
Årets resultat	<u>637 374</u>
	<b>14 671 695</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>14 671 695</u>
	<b>14 671 695</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## G. Tigerhed Förvaltning AB

Org.nr. 556774-0096

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		809 497	738 379
Övriga rörelseintäkter		841 965	2 543
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 651 462</u>	<u>740 922</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-371 809	-341 249
Personalkostnader		-6 341	-6 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-269 943</u>	<u>-257 296</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-648 093</u>	<u>-604 545</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 003 369	136 377
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	520 144
Ränteintäkter		35 983	32 155
Räntekostnader		<u>-14 990</u>	<u>-6 592</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>20 993</u>	<u>545 707</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 024 362	682 084
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-268 000	-172 000
Förändring av överavskrivningar		<u>27 207</u>	<u>-4 284</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-240 793</u>	<u>-176 284</u>
<b>Resultat före skatt</b>		783 569	505 800
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-146 195	-106 479
<b>Årets resultat</b>		<u>637 374</u>	<u>399 321</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	11 658 447	8 743 065
Inventarier, verktyg och installationer	3	274 182	381 774
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>1 002 733</u>	<u>1 942 771</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 935 362</b>	<b>11 067 610</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andel i bostadsrättsförening	5	3 000 000	3 000 000
Andra långfristiga fordringar	6	<u>325 000</u>	<u>487 500</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 325 000</b>	<b>3 487 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 260 362</b>	<b>14 555 110</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		74 708	68 247
Övriga fordringar		292 681	646 651
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>59 571</u>	<u>44 093</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>426 960</b>	<b>758 991</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 491 773</u>	<u>1 113 089</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 491 773</b>	<b>1 113 089</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 918 733</b>	<b>1 872 080</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 179 095</b>	<b>16 427 190</b>

## G. Tigerhed Förvaltning AB

Org.nr. 556774-0096

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		14 034 321	13 635 000
Årets resultat		637 374	399 321
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>14 671 695</u>	<u>14 034 321</u>
<b>Summa eget kapital</b>		14 771 695	14 134 321
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 341 200	1 073 200
Akkumulerade överavskrivningar		86 618	113 825
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>1 427 818</u>	<u>1 187 025</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		951 361	60 659
Skatteskulder		107 055	204 179
Övriga skulder		760 710	740 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 456	100 906
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 979 582</u>	<u>1 105 844</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 179 095</b>	<b>16 427 190</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 347 512	10 237 212
	Inköp	3 290 359	110 300
	Försäljningar/utrangeringar	-234 454	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 403 417</b>	<b>10 347 512</b>
	Ingående avskrivningar	-1 604 447	-1 457 703
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	21 828	0
	Årets avskrivningar	-162 351	-146 744
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 744 970</b>	<b>-1 604 447</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>11 658 447</b>	<b>8 743 065</b>

## G. Tigerhed Förvaltning AB

Org.nr. 556774-0096

<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	735 284	844 539
	Inköp	0	24 500
	Försäljningar/utrangeringar	0	-133 755
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>735 284</b>	<b>735 284</b>
	Ingående avskrivningar	-353 510	-286 857
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	43 899
	Årets avskrivningar	-107 592	-110 552
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-461 102</b>	<b>-353 510</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>274 182</b>	<b>381 774</b>
<b>Not 4</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 942 771	113 820
	Inköp	931 111	1 828 951
	Omklassificeringar	-1 871 149	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 002 733</b>	<b>1 942 771</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 002 733</b>	<b>1 942 771</b>
<b>Not 5</b>	<b>Andel i bostadsrättsförening</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	4 890 000
	Försäljningar	0	-1 890 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	487 500	15 000
	Årets lämnade lån	0	750 000
	Årets amorteringar	-162 500	-115 000
	Omklassificeringar	0	-162 500
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>325 000</b>	<b>487 500</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>325 000</b>	<b>487 500</b>

## G. Tigerhed Förvaltning AB

Org.nr. 556774-0096

### Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 900 000	4 900 000

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning.

Alingsås

Göran Tigerhed

Göran Tigerhed

2024-06-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 juni 2024.

Mats Lennevi

Mats Lennevi

Godkänd revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i G. Tigerhed Förvaltning AB, org.nr 556774-0096

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för G. Tigerhed Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av G. Tigerhed Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till G. Tigerhed Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för G. Tigerhed Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till G. Tigerhed Förvaltning AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västra Frölunda  
2024-06-24

*Mats Lennevi*  
Mats Lennevi  
Godkänd revisor