

Årsredovisning för  
**Förrådet Fastigheter ebl AB**

559136-4483

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ingemar Lorin  
Styrelseledamot

2025-05-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Förrådet Fastigheter ebl AB, 559136-4483, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har säte i Mjölby och bedriver fastighetsuthyrning och förvaltning.

Bolaget är dotterbolag 100% till Ekonomistruktur ebl AB, org nr 556730-7573.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	432 000	432 000	432 000	432 000
Resultat efter finansiella poster	-117 746	-188 830	138 956	230 461
Soliditet %	18,3	16,8	12,3	13

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	452 842	167 809
Balanseras i ny räkning		167 809	-167 809
Årets resultat			1 798
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>620 651</b>	<b>1 798</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	620 651
Årets resultat	1 798
<b>Summa</b>	<b>622 449</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	622 449
<b>Summa</b>	<b>622 449</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		432 000	432 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>432 000</b>	<b>432 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-258 164	-202 919
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-282 283	-282 283
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-540 447</b>	<b>-485 202</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-108 447</b>	<b>-53 202</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		701	672
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 000	-136 300
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9 299</b>	<b>-135 628</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-117 746</b>	<b>-188 830</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		120 000	400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>120 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 254</b>	<b>211 170</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-456	-43 361
<b>Årets resultat</b>		<b>1 798</b>	<b>167 809</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 905 870	2 970 696
Inventarier, verktyg och installationer	4	555 980	773 437
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 461 850</b>	<b>3 744 133</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 461 850</b>	<b>3 744 133</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		198 953	199 155
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>198 953</b>	<b>199 155</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 510	51 569
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 510</b>	<b>51 569</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>205 463</b>	<b>250 724</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 667 313</b>	<b>3 994 857</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		620 651	452 842
Årets resultat		1 798	167 809
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>622 449</b>	<b>620 651</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>672 449</b>	<b>670 651</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	5	2 900 000	2 900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	103 706
Skatteskulder		39 200	39 200
Övriga skulder		55 437	271 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		227	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>94 864</b>	<b>424 206</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 667 313</b>	<b>3 994 857</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandegrad.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	36.4
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 359 672	3 359 672
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 359 672</b>	<b>3 359 672</b>
Ingående avskrivningar	-388 976	-324 150
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-64 826	-64 826
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-453 802</b>	<b>-388 976</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 905 870</b>	<b>2 970 696</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 087 286	138 596
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		948 690
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 087 286</b>	<b>1 087 286</b>
Ingående avskrivningar	-313 849	-96 392
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-217 457	-217 457
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-531 306</b>	<b>-313 849</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>555 980</b>	<b>773 437</b>

#### Not 5 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 900 000	2 900 000

## Underskrifter

Mjölby

Ingemar Lorin

Ingemar Lorin  
Styrelseledamot

2025-04-29

Datum

Eva Lorin

Eva Lorin  
Styrelseledamot

2025-04-29

Datum