

Årsredovisning för
Attest Fastighetsmäkleri AB

556659-3058

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Susanne Ahlzén Markai
Verkställande direktör

2026-04-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Attest Fastighetsmäklari AB, 556659-3058, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är köp, försäljning och förmedling av bostadsrätter.
Köp, försäljning och förmedling av fast egendom.
Konsultverksamhet och undervisning gällande hälsa och motion.
Utveckla och erbjuda helhetslösning med träning, kost och övernattnig.
Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	29	54	40	97
Resultat efter finansiella poster	9	42	8	-189
Soliditet %	48,5	29,8	20,6	11,7

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har under innevarande räkenskapsår minskat med mer än 30 % jämfört med året innan eftersom verksamheten har dragit ner på antalet uppdrag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-37 057	42 422
Balanseras i ny räkning		42 422	-42 422
Årets resultat			8 738
Belopp vid årets utgång	100 000	5 365	8 738

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 365
Årets resultat	8 738
Summa	14 103
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	14 103
Summa	14 103

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		28 800	53 920
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		28 800	53 920
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 118	-21 091
Personalkostnader		0	3 200
Summa rörelsekostnader		-22 118	-17 891
Rörelseresultat		6 682	36 029
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 056	6 393
Summa finansiella poster		2 056	6 393
Resultat efter finansiella poster		8 738	42 422
Resultat före skatt		8 738	42 422
Årets resultat		8 738	42 422

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1	1
Summa kortfristiga fordringar		1	1
Kassa och bank			
Kassa och bank		235 122	353 580
Summa kassa och bank		235 122	353 580
Summa omsättningstillgångar		235 123	353 581
SUMMA TILLGÅNGAR		235 123	353 581

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 365	-37 057
Årets resultat		8 738	42 422
Summa fritt eget kapital		14 103	5 365
Summa eget kapital		114 103	105 365
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		115 020	242 216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		121 020	248 216
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		235 123	353 581

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-27

Stockholm

Zoltan Viktor Markai 2026-04-27
Zoltan Viktor Markai Datum
Styrelseordförande

Susanne Marita Ahlzén 2026-04-27
Markai
Susanne Marita Ahlzén Datum
Markai
Styrelseledamot