

Årsredovisning

för

WIBAB i Göteborg AB

556250-0438

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan-Bertil Wibreus, Styrelseledamot
2023-06-21

Styrelsen för WIBAB i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt konsultation i fastighetsförvaltningsfrågor. Bolaget är även komplementär i KB von Utfallsgatan 24 samt i KB Vårfrugatan. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	2 348	867	1 180	642
Soliditet (%)	87	85	80	83

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	587 428	520 762	1 228 190
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			520 762	-520 762	0
Årets resultat				1 401 472	1 401 472
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	708 190	1 401 472	2 229 662

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	708 190
årets vinst	1 401 472
	2 109 662
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	750 000
i ny räkning överföres	1 359 662
	2 109 662

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-33 704

-11 369

Summa rörelsekostnader

-33 704

-11 369

Rörelseresultat

-33 704

-11 369

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2 381 803

878 310

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

121

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-441

-233

Summa finansiella poster

2 381 483

878 077

Resultat efter finansiella poster

2 347 779

866 708

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-580 000

-200 000

Summa bokslutsdispositioner

-580 000

-200 000

Resultat före skatt

1 767 779

666 708

Skatter

Skatt på årets resultat

-366 307

-145 946

Årets resultat

1 401 472

520 762

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

1 280 756

1 369 511

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 280 756

1 369 511

Summa anläggningstillgångar

1 280 756

1 369 511

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

94 655

95 819

Summa kortfristiga fordringar

94 655

95 819

Kassa och bank

Kassa och bank

2 290 800

593 061

Summa kassa och bank

2 290 800

593 061

Summa omsättningstillgångar

2 385 455

688 880

SUMMA TILLGÅNGAR

3 666 211

2 058 391

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

708 190

587 428

Årets resultat

1 401 472

520 762

Summa fritt eget kapital

2 109 662

1 108 190

Summa eget kapital

2 229 662

1 228 190

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 230 000

650 000

Summa obeskattade reserver

1 230 000

650 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

206 546

180 198

Övriga skulder

3

3

Summa kortfristiga skulder

206 549

180 201

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 666 211

2 058 391

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 3 Andel KB von Utfallsgatan 24, 969639-2631

	2022-12-31	2021-12-31
Komplementärsandel	1	1
IB Bokfört värde	611 704	918 006
Uttaget kapital	-200 000	-1 200 000
Årets resultat	1 847 220	893 698
	2 258 925	611 705

Not 4 Andel i KB Vårfrugatan, 969677-5353

	2022-12-31	2021-12-31
Komplementärsandel	1	1
IB Bokfört värde	757 805	773 193
Uttaget kapital	-2 270 558	0
Årets resultat	534 583	-15 388
Utgående bokfört värde	-978 169	757 806

Not 5 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Komplementäransvar för kommanditbolag	4 948 439	8 013 494
	4 948 439	8 013 494

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2023-06-12

Jan-Bertil Wibreus
Jan-Bertil Wibreus