

Årsredovisning för  
**Cimili Fastigheter AB**

559466-5944

Räkenskapsåret

**2024-01-04 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Kujtim Cimili  
Styrelseledamot

2025-07-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cimili Fastigheter AB, 559466-5944, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-04 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fast egendom.

Bolagets säte är i Varberg.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr
	<u>2024</u>
Nettoomsättning	-2
Resultat efter finansiella poster	-147 998
Soliditet %	1,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		150 000	
Årets resultat			-147 998
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>150 000</b>	<b>-147 998</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	150 000
Årets resultat	-147 998
<b>Summa</b>	<b>2 002</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 002
<b>Summa</b>	<b>2 002</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-04 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		-2
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-2</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-38 287
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 021
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-84 308</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-84 310</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 754
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-63 688</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-147 998</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-147 998</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-147 998</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	2 561 054
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 561 054</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 561 054</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		4 013
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 013</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		64
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>64</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 077</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 565 131</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		150 000
Årets resultat		-147 998
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 002</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 002</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 372 153
Skulder till koncernföretag		1 106 626
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 478 779</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000
Leverantörsskulder		827
Skatteskulder		-15 185
Övriga skulder		-1 292
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>59 350</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 565 131</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	2 607 075
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 607 075</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-46 021
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-46 021</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 561 054</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 072 153

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Cimili Holding AB	559467-1165	Varberg

## Underskrifter

Varberg

*Kujtim Cimili*  
Kujtim Cimili  
Styrelseledamot

2025-05-28

Datum