

Årsredovisning för  
**Karax Fastigheter AB**  
556764-7275


Räkenskapsåret  
**2021-04-01 - 2022-03-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karax Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skoghall 2022-09-27

  
Peter Karlsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karax Fastigheter AB, 556764-7275, med säte i Hammarö Kommun, får härmed avge årsredovisning för 2021-04-01 - 2022-03-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva byggverksamhet och handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

#### Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Karax AB, or nr 559093-4203, med säte i Hammarö Kommun.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	214	207	188	180
Resultat efter finansiella poster	104	119	80	84
Soliditet, %	41	42	29	24

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		445 223
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-2 805
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>442 418</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 50 000 kr (50 000 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	445 223
årets resultat	-2 805
Totalt	442 418
disponeras för	
balanseras i ny räkning	442 418
Summa	442 418

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-04-01- 2022-03-31</i>	<i>2020-04-01- 2021-03-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		213 575	206 719
Övriga rörelseintäkter		-354	-680
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>213 221</b>	<b>206 039</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-62 575	-39 885
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 922	-33 922
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-96 497</b>	<b>-73 807</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>116 724</b>	<b>132 232</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 938	-13 114
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-12 938</b>	<b>-13 114</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>103 786</b>	<b>119 118</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>103 786</b>	<b>119 118</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-106 591	60 107
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 805</b>	<b>179 225</b>

2022092810178

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-03-31	2021-03-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 019 143	1 053 065
Summa materiella anläggningstillgångar		1 019 143	1 053 065
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 019 143	1 053 065
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		137	134
Summa kortfristiga fordringar		137	134
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		304 653	246 107
Summa kassa och bank		304 653	246 107
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		304 790	246 241
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 323 933	1 299 306

2022092810179

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-03-31	2021-03-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		445 223	265 998
Årets resultat		-2 805	179 225
Summa fritt eget kapital		442 418	445 223
<b>Summa eget kapital</b>		<b>542 418</b>	<b>545 223</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	606 695	666 695
Summa långfristiga skulder		606 695	666 695
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Skatteskulder		52 502	-36 995
Övriga skulder		40 284	42 703
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 034	21 680
Summa kortfristiga skulder		174 820	87 388
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 323 933</b>	<b>1 299 306</b>

2022092810180

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-03-31	2021-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 460 000	1 460 000
	1 460 000	1 460 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-406 935	-373 013
-Årets avskrivning enligt plan	-33 922	-33 922
	-440 857	-406 935
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 019 143</b>	<b>1 053 065</b>

#### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-03-31	2021-03-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	306 695	366 695
	<b>306 695</b>	<b>366 695</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-03-31	2021-03-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

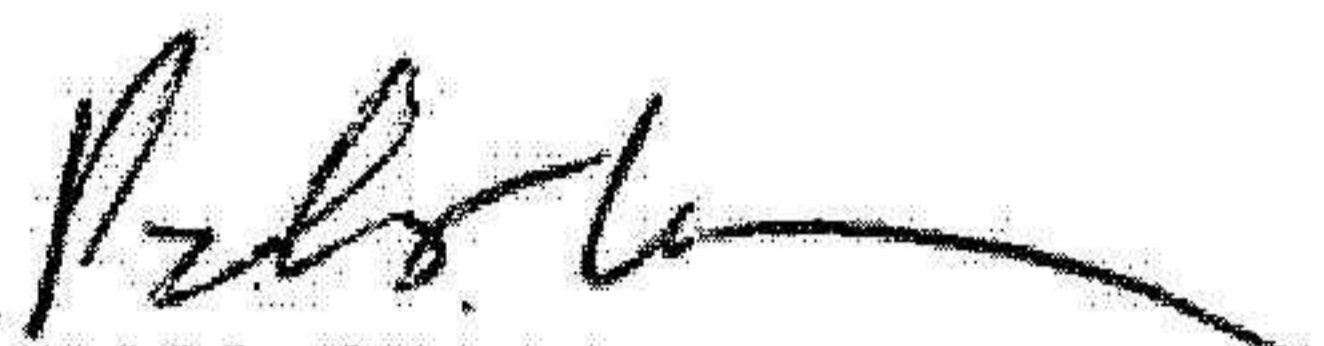
##### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

#### Underskrifter

Skoghall 2022-08-30

  
Peter Karlsson

#### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma