

Årsredovisning
för
RHN Fastighet 1 AB
559371-4982

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Helméus Nyman, Verkställande direktör
2025-03-29

Styrelsen och verkställande direktören för RHN Fastighet 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger, förvaltar och bedriver uthyrningsverksamhet av fastighet. Företaget har sitt säte i Boxholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	250	125	0
Resultat efter finansiella poster	117	24	0
Soliditet (%)	2,0	5,7	100,0

Nettoomsättningen varierar mellan åren på grund av ökad verksamhet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	18 751	43 751
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 751	-18 751	0
Årets resultat			765	765
Belopp vid årets utgång	25 000	18 751	765	44 516

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 751
årets vinst	765
	19 516
disponeras så att i ny räkning överföres	19 516
	19 516

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

250 000

125 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

250 000

125 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-103 224

-90 904

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-14 870

-10 482

Summa rörelsekostnader

-118 094

-101 386

Rörelseresultat

131 906

23 614

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-14 863

0

Summa finansiella poster

-14 863

0

Resultat efter finansiella poster

117 043

23 614

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-116 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-116 000

0

Resultat före skatt

1 043

23 614

Skatter

Skatt på årets resultat

-278

-4 863

Årets resultat

765

18 751

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	563 031	569 202
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 996	37 695
Summa materiella anläggningstillgångar		592 027	606 897
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 439 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 439 000	0
Summa anläggningstillgångar		2 031 027	606 897
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		68 750	75 000
Övriga fordringar		57	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 776	2 485
Summa kortfristiga fordringar		71 583	77 485
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		99 927	89 842
Summa kassa och bank		99 927	89 842
Summa omsättningstillgångar		171 510	167 327
SUMMA TILLGÅNGAR		2 202 537	774 224

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 751	0
Årets resultat		765	18 751
Summa fritt eget kapital		19 516	18 751
Summa eget kapital		44 516	43 751
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5, 6	1 389 600	0
Skulder till koncernföretag		670 368	654 368
Summa långfristiga skulder		2 059 968	654 368
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 6	43 200	0
Leverantörsskulder		0	4 057
Skatteskulder		13 791	4 863
Övriga skulder		31 062	7 185
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	60 000
Summa kortfristiga skulder		98 053	76 105
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 202 537	774 224

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	573 885	0
Inköp	0	573 885
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	573 885	573 885
Ingående avskrivningar	-4 683	0
Årets avskrivningar	-6 171	-4 683
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 854	-4 683
Utgående redovisat värde	563 031	569 202

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 494	0
Inköp	0	43 494
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 494	43 494
Ingående avskrivningar	-5 799	0
Årets avskrivningar	-8 699	-5 799
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 498	-5 799
Utgående redovisat värde	28 996	37 695

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 690 000	0
	1 690 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 216 800	0
	1 216 800	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 432 800 kronor (0 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 389 600	0
	1 389 600	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	43 200	0
	43 200	0

Boxholm 2025-03-21

Robert Helméus Nyman
Robert Helméus Nyman
Verkställande direktör

Alexander Nyman
Alexander Nyman