

**Årsredovisning**  
för  
**Fastigheten Karlsberg 1:21 AB**  
559218-1597

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Hammarberg, Styrelseledamot  
2026-03-26

Styrelsen för Fastigheten Karlsberg 1:21 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Boxholm, Östergötlands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	480	480	480	480
Resultat efter finansiella poster	314	331	330	329
Soliditet (%)	24	17	31	20

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	35 030	194 144	<b>279 174</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		194 144	-194 144	<b>0</b>
Årets resultat			184 341	<b>184 341</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>229 174</b>	<b>184 341</b>	<b>463 515</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	229 174
årets vinst	184 341
	<b>413 515</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	413 515
	<b>413 515</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

479 600

479 598

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**479 600**

**479 598**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-29 257

-13 580

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-135 684

-135 684

**Summa rörelsekostnader**

**-164 941**

**-149 264**

**Rörelseresultat**

**314 659**

**330 334**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

133

260

Räntekostnader och liknande resultatposter

-319

-35

**Summa finansiella poster**

**-186**

**225**

**Resultat efter finansiella poster**

**314 473**

**330 559**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-80 000

-84 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-80 000**

**-84 000**

**Resultat före skatt**

**234 473**

**246 559**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-50 132

-52 416

**Årets resultat**

**184 341**

**194 144**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 588 649

2 724 333

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 588 649**

**2 724 333**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 588 649**

**2 724 333**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

780 672

630 797

Övriga fordringar

2 653

31 024

**Summa kortfristiga fordringar**

**783 325**

**661 821**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

582 461

494 937

**Summa kassa och bank**

**582 461**

**494 937**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 365 786**

**1 156 758**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 954 435**

**3 881 091**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

229 174

35 030

Årets resultat

184 341

194 144

**Summa fritt eget kapital**

**413 515**

**229 174**

**Summa eget kapital**

**463 515**

**279 174**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

474 000

394 000

**Summa obeskattade reserver**

**474 000**

**394 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 782 472

2 973 469

**Summa långfristiga skulder**

**2 782 472**

**2 973 469**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

59 950

29 975

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

174 498

204 473

**Summa kortfristiga skulder**

**234 448**

**234 448**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 954 435**

**3 881 091**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Hammarbergs Fastighets AB 556574-2334 Mjölby, Östergötlands län

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 392 096	3 392 096
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 392 096</b>	<b>3 392 096</b>
Ingående avskrivningar	-667 763	-532 079
Årets avskrivningar	-135 684	-135 684
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-803 447</b>	<b>-667 763</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 588 649</b>	<b>2 724 333</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Boxholm

*Henrik Hammarberg*  
Henrik Hammarberg

2026-02-26