

# Årsredovisning

för

## T-sons i Borås AB

556627-6944

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T-sons i Borås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 26 april 2023



Martin Tillsten

**Årsredovisning**  
för  
**T-sons i Borås AB**

556627-6944

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för T-sons i Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall, genom sina dotterbolag Nama Profas KB, T-Fast AB och T-Sons Nordskogen AB, bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsårets utgång*

Under året har dotterbolaget Pro-Five AB, org.nr. 556778-8913 sålts.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 145	1 977	4 474	2 365
Soliditet (%)	97,7	92,7	89,8	75,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 814 153	1 488 930	<b>6 423 083</b>
Disposition enligt beslut av föregående årsstämma:					
Utdelning			-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			1 488 930	-1 488 930	<b>0</b>
Årets resultat				5 553 990	<b>5 553 990</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 303 083</b>	<b>5 553 990</b>	<b>10 977 073</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 303 082
årets vinst	5 553 990
	<b>10 857 072</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 200 000
i ny räkning överföres	9 657 072
	<b>10 857 072</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-142 792	-138 369
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-142 792</b>	<b>-138 369</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-142 792</b>	<b>-138 369</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 470 578	2 060 433
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		818 663	54 750
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 573	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 406	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 287 408</b>	<b>2 115 183</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 144 616</b>	<b>1 976 814</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-200 000	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-200 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 944 616</b>	<b>1 876 814</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-390 626	-387 884
<b>Årets resultat</b>		<b>5 553 990</b>	<b>1 488 930</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i kommanditbolag	3	3 111 957	1 750 978
Andelar i koncernföretag	4	75 000	150 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 346 282	2 012 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 533 239</b>	<b>3 913 478</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 533 239</b>	<b>3 913 478</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		1 607 900	1 511 887
Övriga fordringar		779 655	70 160
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 387 555</b>	<b>1 582 047</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		4 309 278	1 435 724
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 309 278</b>	<b>1 435 724</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 696 833</b>	<b>3 017 771</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

11 230 072

6 931 249

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	5 303 082	4 814 152
Årets resultat	5 553 990	1 488 930
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>10 857 072</b>	<b>6 303 082</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>10 977 072</b>	<b>6 423 082</b>

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder	0	205 167
Övriga skulder	250 000	300 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 000	3 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>253 000</b>	<b>508 167</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 230 072 6 931 249

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

### Not 3 Andelar i kommanditbolag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 750 978	-309 455
Resultat från andelar i KB	1 360 979	2 060 433
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 111 957</b>	<b>1 750 978</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 111 957</b>	<b>1 750 978</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Inköp	25 000	
Försäljningar	-100 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 000</b>	<b>150 000</b>

Under året har dotterbolaget Pro-Five AB med org nr 556778-8913 sålts.

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

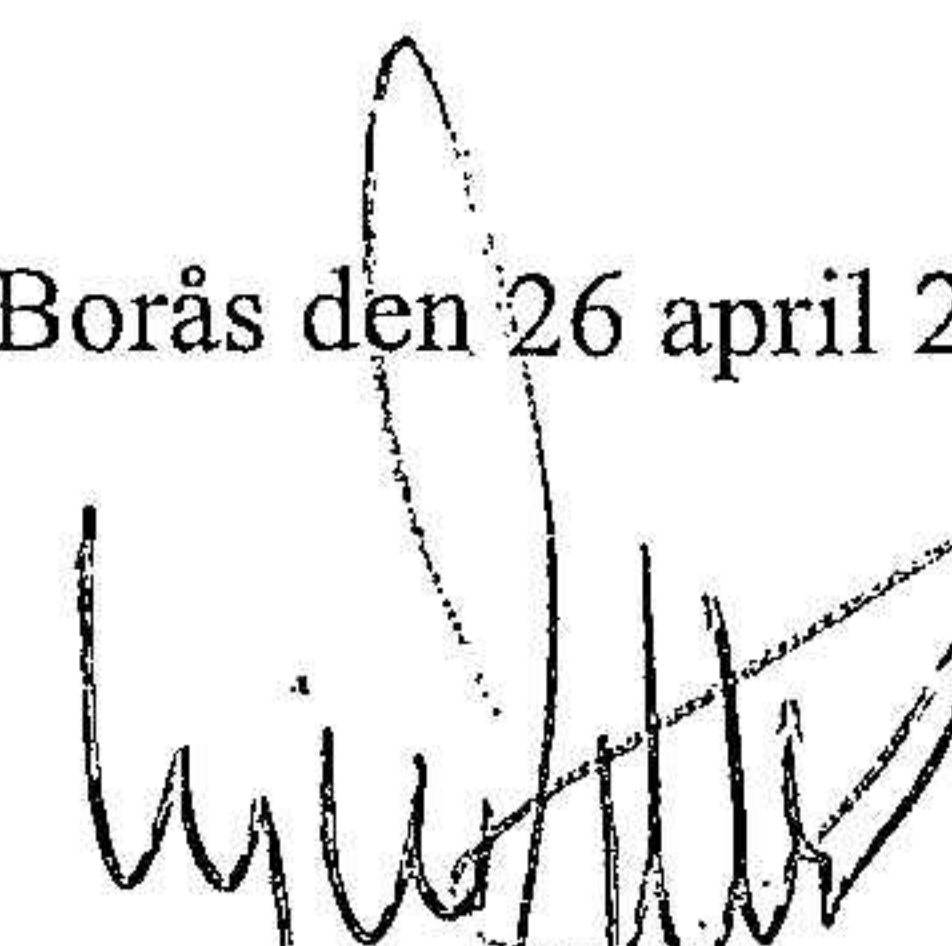
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 012 500	2 012 500
Försäljningar	-666 218	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 346 282</b>	<b>2 012 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 346 282</b>	<b>2 012 500</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Komplementär Nama Profas KB	17 085 421	17 372 008
	<b>17 085 421</b>	<b>17 372 008</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

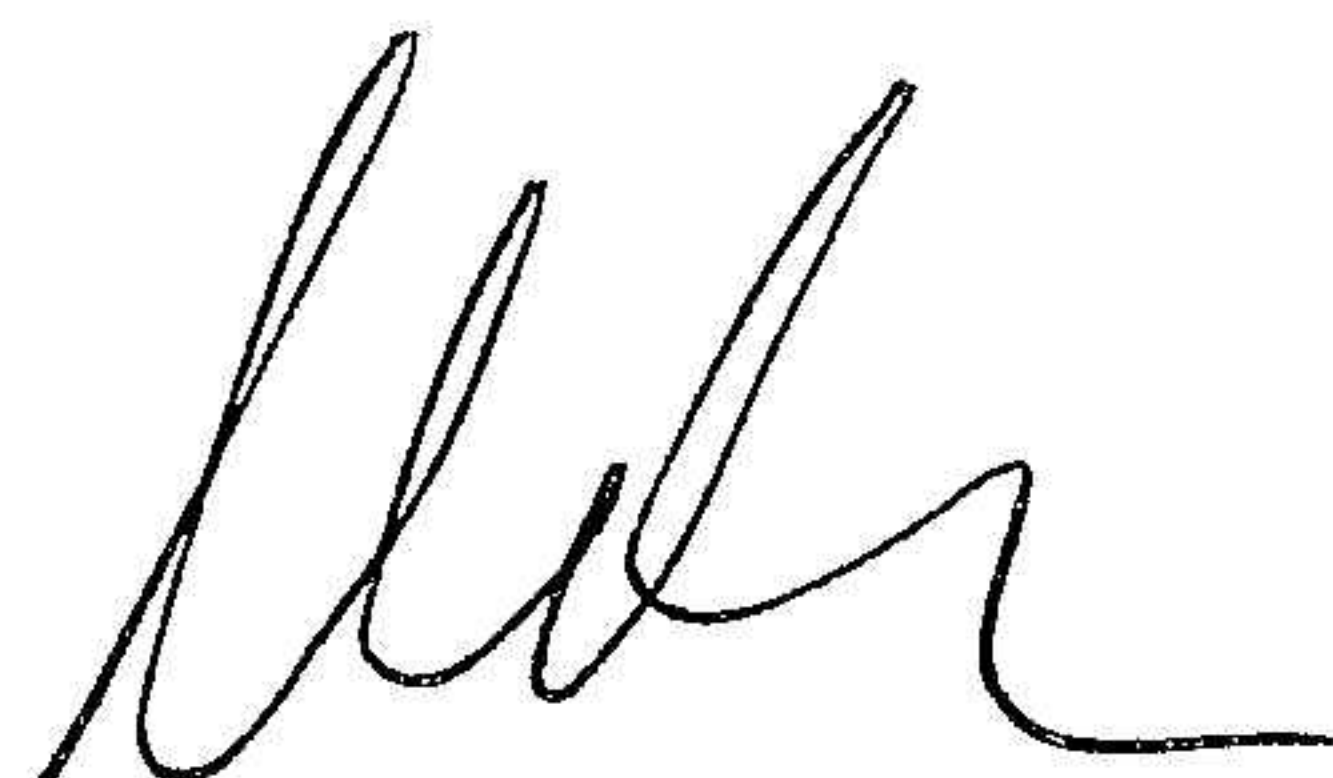
Borås den 26 april 2023



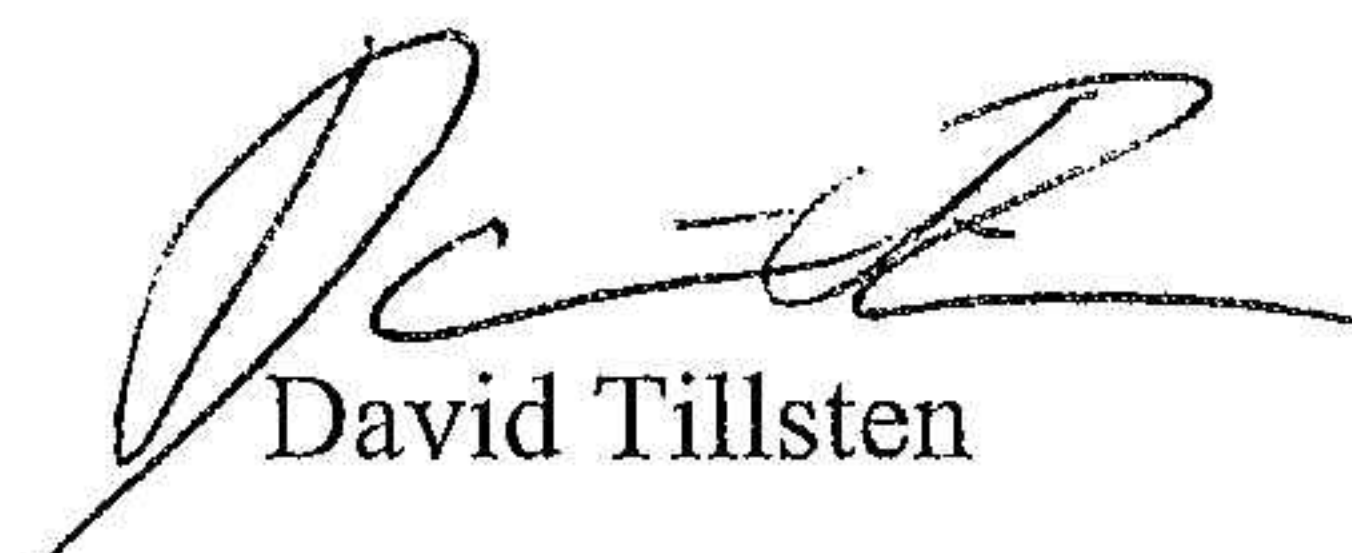
Kjell Tillsten  
Ordförande



Martin Tillsten



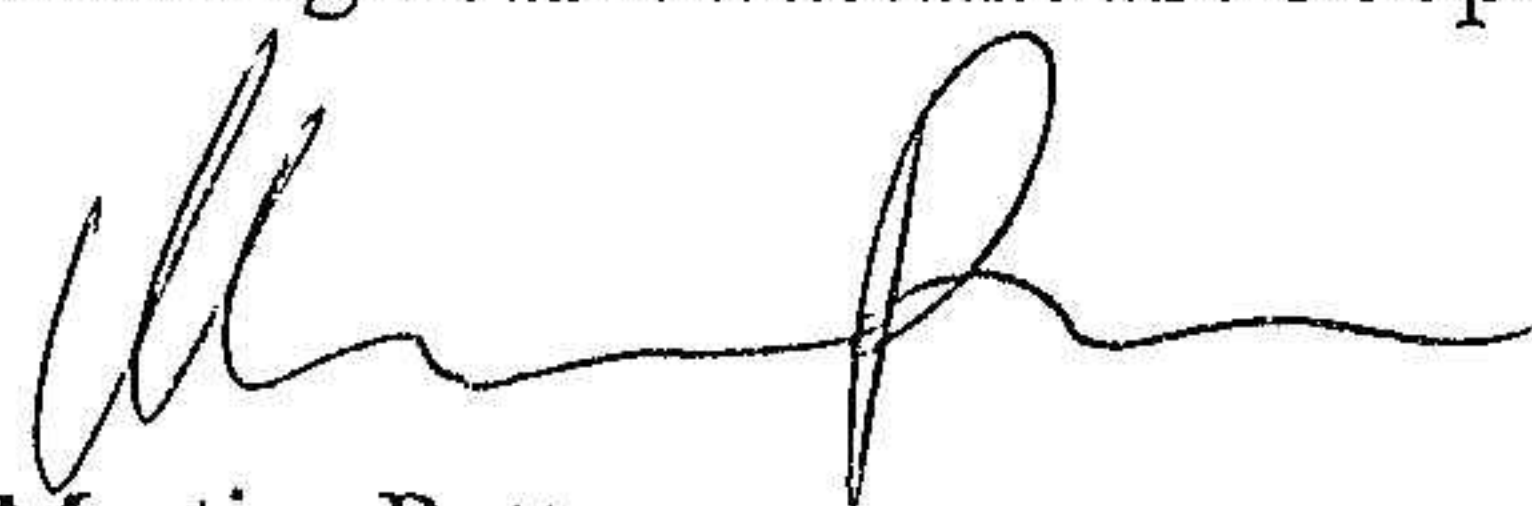
Nicklas Griphem



David Tillsten

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Pettersson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i T-Sons i Borås AB, org.nr 556627-6944

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för T-Sons i Borås AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T-Sons i Borås ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för T-Sons i Borås AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till T-Sons i Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för T-Sons i Borås AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till T-Sons i Borås AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 26 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Pettersson  
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**



Martin Pettersson  
0709291959