

**Årsredovisning**  
för  
**Guldbygdens Fastigheter AB**  
559223-5948

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mattias Jakobsson, Styrelseledamot  
2025-12-12

Styrelsen för Guldbygdens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva handel av fastigheter, uthyrning av maskiner utan förare samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets moderföretag är Guldbygden AB, orgnr 559223-5930, som äger samtliga aktier i företaget.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	6 851	49	0	2 285
Resultat efter finansiella poster	-636	-672	-336	1 027
Soliditet (%)	3,1	6,6	12,7	35,9

Bolagets nettoomsättning har en variation mellan föregående år och innevarande år. Detta har uppkommit i och med att företaget sålt en lagertillgång.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 491 097	-462 062	<b>1 079 035</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-462 062	462 062	<b>0</b>
Årets resultat			-636 412	<b>-636 412</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 029 035</b>	<b>-636 412</b>	<b>442 623</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 80 000 kr (80 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 029 035
årets förlust	-636 412
	<b>392 623</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	392 623
	<b>392 623</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	6 851 380	48 601
Övriga rörelseintäkter	0	3 771
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>6 851 380</b>	<b>52 372</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-6 838 724	0
Övriga externa kostnader	-278 660	-353 205
Personalkostnader	-7 329	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-182 956	-27 429
Övriga rörelsekostnader	-4 358	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-7 312 027</b>	<b>-380 634</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-460 647</b>	<b>-328 262</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	85 679	8 675
Räntekostnader och liknande resultatposter	-261 444	-352 474
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-175 765</b>	<b>-343 800</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-636 412</b>	<b>-672 062</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	210 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>210 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-636 412</b>	<b>-462 062</b>

### Årets resultat

**-636 412**                      **-462 062**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 014 076	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	859 457	932 571
Inventarier, verktyg och installationer	4	141 370	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 014 903</b>	<b>932 571</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	162 516	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>162 516</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 177 419</b>	<b>932 571</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		8 009 496	14 395 490
<b>Summa varulager</b>		<b>8 009 496</b>	<b>14 395 490</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	60 750
Övriga fordringar		48 977	18 807
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 521	22 731
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>96 498</b>	<b>102 288</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		96 066	861 386
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>96 066</b>	<b>861 386</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 202 060</b>	<b>15 359 164</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 379 479</b>	<b>16 291 735</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 029 035

1 491 097

Årets resultat

-636 412

-462 062

**Summa fritt eget kapital**

**392 623**

**1 029 035**

**Summa eget kapital**

**442 623**

**1 079 035**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

685 000

Leverantörsskulder

407

1 178 060

Skulder till koncernföretag

10 691 464

10 691 464

Skatteskulder

0

11 064

Övriga skulder

2 428 681

2 090 292

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

816 304

556 820

**Summa kortfristiga skulder**

**13 936 856**

**15 212 700**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 379 479**

**16 291 735**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	5 073 288	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 073 288</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-59 212	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-59 212</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 014 076</b>	<b>0</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	960 000	0
Inköp	42 000	960 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 002 000</b>	<b>960 000</b>
Ingående avskrivningar	-27 429	0
Årets avskrivningar	-115 114	-27 429
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-142 543</b>	<b>-27 429</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>859 457</b>	<b>932 571</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	150 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-8 630	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 630</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>141 370</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Inköp	162 516	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>162 516</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>162 516</b>	<b>0</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	5 653 208	9 653 260
	<b>5 853 208</b>	<b>9 853 260</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-01

*Mattias Jakobsson*  
Mattias Jakobsson

2025-12-03

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-03

Revideco AB

*Emilie Roslund*  
Emilie Roslund  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Guldbygdens Fastigheter AB, org.nr 559223-5948

### Rapport om årsredovisningen

---

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Guldbygdens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Guldbygdens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till Guldbygdens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

---

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Guldbygdens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till Guldbygdens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den 3 december 2025

Revideco AB

*Emilie Roslund*  
Emilie Roslund

Auktoriserad revisor