

# Årsredovisning för Emanuel's Hem AB

559195-3442

Räkenskapsåret

**2021-01-01 - 2021-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Marin Saliba  
Styrelseledamot

2022-08-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Emanuel's Hem AB, 559195-3442, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Linköping registrerades år 2019 och bedriver verksamhet som berör köp och förvaltning av fastigheter i hela landet.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2021    | Belopp i kr<br>2020 |
|-----------------------------------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 413 980 | 343 399             |
| Resultat efter finansiella poster | 134 705 | 131 808             |
| Soliditet %                       | 5       | 4                   |

#### Förändringar i eget kapital

|                                | <i>Aktiekapital</i> | <i>Balanserat<br/>resultat</i> | <i>Årets resultat</i> |
|--------------------------------|---------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000              | 75 517                         | 75 650                |
| Balanseras i ny räkning        |                     | 75 650                         | -75 650               |
| Årets resultat                 |                     |                                | 80 119                |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>       | <b>151 167</b>                 | <b>80 119</b>         |

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     | Belopp i kr<br>2021-01-01 -<br>2021-12-31 |
|---------------------|---|
| Balanserat resultat | 151 167                                   |
| Årets resultat      | 80 119                                    |
| <b>Summa</b>        | <b>231 286</b>                            |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         | 2021-01-01 -<br>2021-12-31 |
|-------------------------|----------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 231 286                    |
| <b>Summa</b>            | <b>231 286</b>             |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | 2021-01-01 -<br>2021-12-31 | 2020-03-01 -<br>2020-12-31 |
|---|------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                            |                            |
| Nettoomsättning   |            | 413 980                    | 343 399                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>413 980</b>             | <b>343 399</b>             |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                            |                            |
| Övriga externa kostnader  |            | -107 617                   | -100 222                   |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -100 685                   | -72 057                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-208 302</b>            | <b>-172 279</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>205 678</b>             | <b>171 120</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                            |                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -70 973                    | -39 312                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-70 973</b>             | <b>-39 312</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>134 705</b>             | <b>131 808</b>             |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                            |                            |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | -33 737                    | -34 202                    |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-33 737</b>             | <b>-34 202</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>100 968</b>             | <b>97 606</b>              |
| <b>Skatter</b>  |            |                            |                            |
| Skatt på årets resultat   |            | -20 849                    | -21 956                    |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>80 119</b>              | <b>75 650</b>              |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2          | 5 673 740         | 5 774 425         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>5 673 740</b>  | <b>5 774 425</b>  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 3          | 900 000           | 900 000           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>900 000</b>    | <b>900 000</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>6 573 740</b>  | <b>6 674 425</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Varulager m.m.</b>                          |            |                   |                   |
| Förskott till leverantörer                     |            | 75 000            | 0                 |
| <b>Summa varulager m.m.</b>                    |            | <b>75 000</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |            | 22 875            | 27 000            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>22 875</b>     | <b>27 000</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 93 334            | 85 431            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>93 334</b>     | <b>85 431</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>191 209</b>    | <b>112 431</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>6 764 949</b>  | <b>6 786 856</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 151 167           | 75 517            |
| Årets resultat                               |            | 80 119            | 75 650            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>231 286</b>    | <b>151 167</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>281 286</b>    | <b>201 167</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 99 963            | 66 226            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>99 963</b>     | <b>66 226</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 4 464 000         | 4 582 000         |
| Övriga skulder                               |            | 1 850 000         | 650 000           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>6 314 000</b>  | <b>5 232 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 11 277            | 23 645            |
| Skatteskulder                                |            | 48 641            | 48 230            |
| Övriga skulder                               |            | 4 782             | 1 210 588         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 5 000             | 5 000             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>69 700</b>     | <b>1 287 463</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>6 764 949</b>  | <b>6 786 856</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

\*Förbättringsutgifter på egen fastighet =Förbättringsutgifter på egen fastighet

| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader                                    | 50        |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet     | 10        |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | <i>2021-01-01 -<br/>2021-12-31</i> | <i>2020-03-01 -<br/>2020-12-31</i> |
|---|------------------------------------|------------------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 5 930 660                          | 5 734 574                          |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                                    |                                    |
| Inköp                                     |                                    | 196 086                            |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>5 930 660</b>                   | <b>5 930 660</b>                   |
| Ingående avskrivningar                    | -156 235                           | -84 178                            |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                                    |                                    |
| Årets avskrivningar                       | -100 685                           | -72 057                            |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-256 920</b>                    | <b>-156 235</b>                    |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>5 673 740</b>                   | <b>5 774 425</b>                   |

Inköp=Nyanskaffningar( förbättring på egen fastighet )  
Byggnad och mark 5 734 574kr  
Förbättring på egen fastighet 196 086kr  
Totalt 5 930 660kr

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2021-01-01 -<br>2021-12-31 | 2020-03-01 -<br>2020-12-31 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 900 000                    |                            |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                            |                            |
| Årets lämnade lån                         |                            | 900 000                    |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>900 000</b>             | <b>900 000</b>             |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>900 000</b>             | <b>900 000</b>             |

### Not 4 Ställda säkerheter

|                                 | 2021-01-01 -<br>2021-12-31 | 2020-03-01 -<br>2020-12-31 |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Företagsinteckningar            | 4 636 000                  | 4 636 000                  |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>4 636 000</b>           | <b>4 636 000</b>           |

## Underskrifter

Linköping

*Marin Saliba*  
Marin Saliba  
Styrelseordförande

2022-06-27

Datum