

ÅRSREDOVISNING

för

M-A Fastighetsförvaltning på Gotland AB

Org.nr. 559174-3470

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mats Hedqvist, Styrelseledamot
2024-07-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Företagets säte är Gotlands Län

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	719 056	706 116	620 809	460 072
Resultat efter finansiella poster	72 355	169 565	29 797	13 428
Soliditet (%)	3,42	2,85	1,38	1,06

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	76 731	139 047	265 778
Balanseras i ny räkning		139 047	-139 047	0
Årets resultat			57 495	57 495
Belopp vid årets utgång	50 000	215 778	57 495	323 273
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		100 000		100 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	215 778
Årets resultat	57 495
	<u>273 273</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	273 273
	<u>273 273</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

M-A Fastighetsförvaltning på Gotland AB

Org.nr. 559174-3470

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		719 056	706 116
Övriga rörelseintäkter		7 524	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>726 580</u>	<u>706 116</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-237 452	-293 351
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-90 393</u>	<u>-90 393</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-327 845</u>	<u>-383 744</u>
Rörelseresultat		398 735	322 372
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 633	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-331 013</u>	<u>-152 809</u>
Summa finansiella poster		<u>-326 380</u>	<u>-152 807</u>
Resultat efter finansiella poster		72 355	169 565
Resultat före skatt		72 355	169 565
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 860	-30 518
Årets resultat		<u>57 495</u>	<u>139 047</u>

M-A Fastighetsförvaltning på Gotland AB

Org.nr. 559174-3470

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>8 389 555</u>	<u>8 479 948</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 389 555	8 479 948
Summa anläggningstillgångar		8 389 555	8 479 948
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>9 237</u>	<u>5 131</u>
Summa kortfristiga fordringar		9 237	5 131
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 027 523</u>	<u>833 557</u>
Summa kassa och bank		1 027 523	833 557
Summa omsättningstillgångar		1 036 760	838 688
SUMMA TILLGÅNGAR		9 426 315	9 318 636

M-A Fastighetsförvaltning på Gotland AB

Org.nr. 559174-3470

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		215 778	76 731
Årets resultat		57 495	139 047
Summa fritt eget kapital		<u>273 273</u>	<u>215 778</u>
Summa eget kapital		323 273	265 778
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 375 000	6 375 000
Övriga skulder		2 550 681	2 549 105
Summa långfristiga skulder		<u>8 925 681</u>	<u>8 924 105</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		41 834	30 155
Övriga skulder		14 297	18 585
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 230	80 013
Summa kortfristiga skulder		<u>177 361</u>	<u>128 753</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 426 315	9 318 636

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 862 075	8 862 075
	Utgående anskaffningsvärden	8 862 075	8 862 075
	Ingående avskrivningar	-382 127	-291 734
	Årets avskrivningar	-90 393	-90 393
	Utgående avskrivningar	-472 520	-382 127
	Redovisat värde	8 389 555	8 479 948

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 375 000	6 375 000

Övriga långfristiga skulder avser skuld till närstående.

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 375 000	6 375 000

M-A Fastighetsförvaltning på Gotland AB

Org.nr. 559174-3470

Not 5	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
--------------	------------------------------	-------------------	-------------------

Styrelsen bedömer att bolaget inte har några eventualförpliktelser.

Not 6 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Visby

Mats Hedqvist

Mats Hedqvist

2024-06-15