

Årsredovisning för  
**PBAB Fastigheter AB**  
556854-9215

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6-7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PBAB Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2024-06-30



Patrik Broberg  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PBAB Fastigheter AB, 556854-9215, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Äger och förvaltar industri fastigheten Monsunen 2, samt bedriver svets och montagearbeten.

PBAB Fastigheter AB ägs av PBAB Holding AB org.nr 556611-5084.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	737	1 172	951	1 064
Resultat efter finansiella poster	-239	144	-141	-61
Soliditet, %	12	14	12	18

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	500 000	543 673	144 011
Omföring av föreg års vinst		144 011	-144 011
Årets resultat			-239 205
<b>Vid årets slut</b>	<b>500 000</b>	<b>687 684</b>	<b>-239 205</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 448 479 kronor, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	687 684
Årets resultat	-239 205
Totalt	448 479
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	448 479
Summa	448 479

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hysesintäkter		722 322	671 680
Utförda tjänster		14 999	499 949
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>737 321</b>	<b>1 171 629</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Material		-7 503	-507
Direkta fastighetskostnader		-258 682	-315 211
Övriga externa kostnader		-239 736	-295 095
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-249 947	-279 435
Övriga rörelsekostnader		0	-247
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-755 868</b>	<b>-890 495</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-18 547</b>	<b>281 134</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 600	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-223 258	-137 129
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-220 658</b>	<b>-137 123</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-239 205</b>	<b>144 011</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-239 205</b>	<b>144 011</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-239 205</b>	<b>144 011</b>

2024070523729

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 881 628	8 112 761
Arbetsmaskiner och inventarier	4	36 026	54 840
Summa materiella anläggningstillgångar		7 917 654	8 167 601
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		7 917 654	8 167 601
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		39 297	36 442
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 291	73 200
Summa kortfristiga fordringar		50 588	109 642
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		252 579	498 774
Summa kassa och bank		252 579	498 774
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		303 167	608 416
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		8 220 821	8 776 017

2024070523730

DR

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		687 684	543 673
Årets resultat		-239 205	144 011
Summa fritt eget kapital		448 479	687 684
<b>Summa eget kapital</b>		<b>948 479</b>	<b>1 187 684</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 373 351	3 565 195
Skulder till koncernföretag		3 431 750	3 631 750
Summa långfristiga skulder		6 805 101	7 196 945
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		191 844	191 844
Leverantörsskulder		37 629	34 662
Skulder till koncernföretag		41 828	0
Övriga skulder		117 374	155 482
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 566	9 400
Summa kortfristiga skulder		467 241	391 388
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 220 821</b>	<b>8 776 017</b>

2024070523731

PB

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Arbetsmaskiner	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 627 517	10 627 517
	10 627 517	10 627 517
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 514 756	-2 283 623
-Årets avskrivning enligt plan	-231 133	-231 133
	-2 745 889	-2 514 756
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 881 628</b>	<b>8 112 761</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	553 519	553 519
Vid årets slut	553 519	553 519
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-498 679	-450 377
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-18 814	-48 302
Vid årets slut	-517 493	-498 679
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>36 026</b>	<b>54 840</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 414 131	2 605 975
	<b>2 414 131</b>	<b>2 605 975</b>

### Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

#### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

### Underskrifter

Karlstad 2024-06-30

JD

2024070523733

PBAB Fastigheter AB  
556854-9215



Patrik Broberg

202407092313#

