

Årsredovisning

för

Hans Eklund Fastighetsutveckling AB

559040-3001

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Eklund, Styrelseledamot

2025-06-16

Styrelsen för Hans Eklund Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsanknutna verksamheter som förvaltning, drift, fastighetsinformation, lokalförmedling.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget tar uppdrag inom projektledning av hus. Vissa år byggs mycket hus, andra år som 2024 drogs takten rejält ner beroende på högt ränteläge och hög inflation på byggmaterial. År 2025 ser något ljusare ut framförallt om ränteläget sjunker under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	40	933	875	197
Resultat efter finansiella poster	-163	465	445	-173
Soliditet (%)	63,0	56,4	46,1	37,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har minskat med mer än 30 procent pga minskad efterfrågan på företagets tjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	816 393	257 057	1 123 450
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		257 057	-257 057	0
Årets resultat			1 861	1 861
Belopp vid årets utgång	50 000	1 073 450	1 861	1 125 311

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 073 450
årets vinst	1 861
	1 075 311
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 075 311
	1 075 311

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		39 635	933 443
Övriga rörelseintäkter		0	100 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		39 635	1 033 443
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-234 065	-382 824
Personalkostnader	2	-51 496	-65 382
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-66 867
Summa rörelsekostnader		-285 561	-515 073
Rörelseresultat		-245 926	518 370
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 517	39 359
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		37 478	-37 478
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 578	-55 045
Summa finansiella poster		83 417	-53 164
Resultat efter finansiella poster		-162 509	465 206
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		164 370	-127 000
Summa bokslutsdispositioner		164 370	-127 000
Resultat före skatt		1 861	338 206
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-81 149
Årets resultat		1 861	257 057

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		90 631	105 572
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 000	98 000
Summa kortfristiga fordringar		146 631	203 572
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		500 483	463 005
Summa kortfristiga placeringar		500 483	463 005
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 299 850	1 736 997
Summa kassa och bank		1 299 850	1 736 997
Summa omsättningstillgångar		1 946 964	2 403 574
SUMMA TILLGÅNGAR		1 946 964	2 403 574

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 073 450	816 393
Årets resultat		1 861	257 057
Summa fritt eget kapital		1 075 311	1 073 450
Summa eget kapital		1 125 311	1 123 450
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		127 500	291 870
Summa obeskattade reserver		127 500	291 870
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		556	7 750
Skatteskulder		74 393	144 298
Övriga skulder		604 204	821 206
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		694 153	988 254
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 946 964	2 403 574

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 002 987	1 002 987
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 002 987	1 002 987
Ingående avskrivningar	-1 002 987	-936 120
Årets avskrivningar	0	-66 867
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 002 987	-1 002 987
Utgående redovisat värde	0	0

Hans Eklund Fastighetsutveckling AB
Org.nr 559040-3001

8 (8)

Stockholm 2025-06-13

Hans Eklund
Hans Eklund
Styrelseledamot