

Årsredovisning
för
Magnus Boberg AB
556233-2493

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Boberg, Styrelseledamot
2025-04-02

Styrelsen för Magnus Boberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget bedriver fastighetsmäklerverksamhet samt utbildning och produktutveckling inom mäklariområdet samt äger och förvaltar värdepapper och fast egendom samt idkar därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vimmerby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	410	363	340	371
Resultat efter finansiella poster	-53	-244	-141	21
Soliditet (%)	1	2	7	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	132 694	-144 303	108 391
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-144 303	144 303	0
Årets resultat				-52 701	-52 701
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-11 609	-52 701	55 690

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-11 609
årets förlust	-52 701
	-64 310
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-64 310
	-64 310

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	410 336	362 910
Övriga rörelseintäkter	0	10 892
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	410 336	373 802

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-186 514	-344 873
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-85 567	-64 247
Summa rörelsekostnader	-272 081	-409 120
Rörelseresultat	138 255	-35 318

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	58	124
Räntekostnader och liknande resultatposter	-191 350	-209 109
Summa finansiella poster	-191 292	-208 985
Resultat efter finansiella poster	-53 037	-244 303

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	100 000
Summa bokslutsdispositioner	0	100 000
Resultat före skatt	-53 037	-144 303

Skatter

Skatt på årets resultat	336	0
Årets resultat	-52 701	-144 303

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 433 774	4 519 341
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 433 774	4 519 341
Summa anläggningstillgångar		4 433 774	4 519 341
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 886	11 079
Summa kortfristiga fordringar		10 886	11 079
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 527	22 010
Summa kassa och bank		32 527	22 010
Summa omsättningstillgångar		43 413	33 089
SUMMA TILLGÅNGAR		4 477 187	4 552 430

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-11 609	132 694
Årets resultat		-52 701	-144 303
Summa fritt eget kapital		-64 310	-11 609
Summa eget kapital		55 690	108 391
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 748 000	3 784 000
Summa långfristiga skulder		3 748 000	3 784 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 205
Skatteskulder		14 950	15 286
Övriga skulder		658 547	643 548
Summa kortfristiga skulder		673 497	660 039
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 477 187	4 552 430

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 898 072	3 735 144
Omklassificeringar	0	1 162 928
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 898 072	4 898 072
Ingående avskrivningar	-378 731	-314 485
Årets avskrivningar	-85 567	-64 246
Utgående ackumulerade avskrivningar	-464 298	-378 731
Utgående redovisat värde	4 433 774	4 519 341

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 953	15 953
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 953	15 953
Ingående avskrivningar	-15 953	-15 953
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 953	-15 953
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 162 928
Omklassificeringar	0	-1 162 928
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vimmerby 2025-03-19

Magnus Boberg
Magnus Boberg