

**Årsredovisning**  
för  
**ECC Projekt AB**  
559139-7459

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christopher Åkerblom, Styrelseledamot  
2026-03-30

Styrelsen för ECC Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsprojekt avseende uppförande av privatbostäder.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	39	37	0
Resultat efter finansiella poster	-530	-1 355	-2 914	-1
Soliditet (%)	2,6	3,3	9,7	0,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	51 000	2 090 415	-1 355 344	<b>786 071</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 355 344	1 355 344	<b>0</b>
Årets resultat			-530 255	<b>-530 255</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 000</b>	<b>735 071</b>	<b>-530 255</b>	<b>255 816</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 134 000 kr (5 134 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	735 072
årets förlust	-530 255
	<b>204 817</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	204 817
	<b>204 817</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

39 272

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**39 272**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-237 675

-1 000 369

Övriga externa kostnader

-152 609

-133 132

Övriga rörelsekostnader

-140 000

-261 163

**Summa rörelsekostnader**

**-530 284**

**-1 394 664**

**Rörelseresultat**

**-530 284**

**-1 355 392**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

29

48

**Summa finansiella poster**

**29**

**48**

**Resultat efter finansiella poster**

**-530 255**

**-1 355 344**

**Resultat före skatt**

**-530 255**

**-1 355 344**

**Årets resultat**

**-530 255**

**-1 355 344**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	2	0	5 290 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	9 645 568	9 513 387
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 645 568</b>	<b>14 803 387</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	5 850 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>5 850 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 645 568</b>	<b>20 653 387</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 898	2 537 620
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 898</b>	<b>2 537 620</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		80 622	355 949
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>80 622</b>	<b>355 949</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>93 520</b>	<b>2 893 569</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 739 088</b>	<b>23 546 956</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		735 072	2 090 416
Årets resultat		-530 255	-1 355 344
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>204 817</b>	<b>735 072</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>255 817</b>	<b>786 072</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		210 000	4 260 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 250 000	14 256 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 460 000</b>	<b>18 516 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		15 271	4 236 884
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>23 271</b>	<b>4 244 884</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 739 088</b>	<b>23 546 956</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 290 000	7 485 000
Inköp	0	2 595 000
Försäljningar/utrangeringar	-5 290 000	-4 790 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 290 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 290 000</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 513 387	9 490 630
Inköp	132 181	22 757
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 645 568</b>	<b>9 513 387</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 645 568</b>	<b>9 513 387</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 850 000	5 000 000
Tillkommande fordringar	0	850 000
Avgående fordringar	-5 850 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 850 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 850 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-30

Malmö

*Christopher Åkerblom*  
Christopher Åkerblom

2026-03-30