

Årsredovisning

för

Fresta smedby 1:9 Fastighets AB

559029-9649

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fresta smedby 1:9 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Upplands Väsby 2022-10-28



Stefan Cronhag

2022111408004

Årsredovisning

för

Fresta smedby 1:9 Fastighets AB

559029-9649

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

M

Styrelsen för Fresta smedby 1:9 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet samt hyr ut lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tesen AB, org nummer 556796-4928 med säte i Upplands Väsby.

Företaget har sitt säte i Upplands Väsby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	7 488	7 858	6 619	5 647
Resultat efter finansiella poster	5 063	6 335	4 924	4 015
Soliditet (%)	46,7	34,1	37,0	64,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	32 414	3 803 309	3 885 723
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		3 803 309	-3 803 309	0
Årets resultat			3 061 992	3 061 992
Belopp vid årets utgång	50 000	3 835 723	3 061 992	6 947 715

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 835 723
årets vinst	3 061 992
	6 897 715
disponeras så att i ny räkning överföres	6 897 715
	6 897 715

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

M

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 487 948	7 858 316
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 487 948	7 858 316
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-917 888	-481 755
Personalkostnader	2	-704 690	-608 936
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-796 004	-430 115
Summa rörelsekostnader		-2 418 582	-1 520 806
Rörelseresultat		5 069 366	6 337 510
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 984	7 251
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 903	-9 486
Summa finansiella poster		-5 919	-2 235
Resultat efter finansiella poster		5 063 447	6 335 275
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 200 000	-1 490 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 200 000	-1 490 000
Resultat före skatt		3 863 447	4 845 275
Skatter			
Skatt på årets resultat		-801 455	-1 041 966
Årets resultat		3 061 992	3 803 309

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	16 456 785	2 687 461
Inventarier, verktyg och installationer	4	276 210	453 654
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	9 655 318
Summa materiella anläggningstillgångar		16 732 995	12 796 434

Summa anläggningstillgångar

16 732 995

12 796 434

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		259 993	428 991
Fordringar hos koncernföretag		2 879 309	0
Övriga fordringar		464 828	330 731
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 877	38 705
Summa kortfristiga fordringar		3 627 007	798 427

Kassa och bank

Kassa och bank		2 807 961	6 347 741
Summa kassa och bank		2 807 961	6 347 741
Summa omsättningstillgångar		6 434 968	7 146 168

SUMMA TILLGÅNGAR

23 167 963

19 942 602 *μ*

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 835 723

32 414

Årets resultat

3 061 992

3 803 309

Summa fritt eget kapital

6 897 715

3 835 723

Summa eget kapital

6 947 715

3 885 723

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 878 000

3 678 000

Summa obeskattade reserver

4 878 000

3 678 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

118 770

209 650

Skulder till koncernföretag

8 507 259

9 371 081

Skatteskulder

1 977 711

1 454 995

Övriga skulder

312 982

944 789

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

425 527

398 365

Summa kortfristiga skulder

11 342 248

12 378 879

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 167 963

19 942 602 *μ*

2022111408009

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Inventarier	20%

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 077 138	2 996 948
Inköp	4 635 054	80 190
Omklassificeringar	9 655 318	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 367 510	3 077 138
Ingående avskrivningar	-389 677	-303 541
Årets avskrivningar	-521 048	-86 136
Utgående ackumulerade avskrivningar	-910 725	-389 677
Utgående redovisat värde	16 456 785	2 687 461


2022111408010

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 763 948	1 763 948
Inköp	97 512	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 861 460	1 763 948
Ingående avskrivningar	-1 310 294	-966 315
Årets avskrivningar	-274 956	-343 979
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 585 250	-1 310 294
Utgående redovisat värde	276 210	453 654


Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 655 318	4 887 013
Inköp	0	4 768 305
Omklassificeringar	-9 655 318	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	9 655 318
Utgående redovisat värde	0	9 655 318


Upplands Väsby 2022-10-28

Stefan Cronhag

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-28


Mikael Larsson
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i
Fresta smedby 1:9 Fastighets AB
Org.nr. 559029-9649

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fresta smedby 1:9 Fastighets AB för år 2021-07-01—2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fresta smedby 1:9 Fastighets AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fresta smedby 1:9 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fresta smedby 1:9 Fastighets AB för år 2021-07-01—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fresta smedby 1:9 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2022-10-28



Mikael Larsson
Godkänd revisor