

# ÅRSREDOVISNING

för

## Litos Förvaltningsaktiebolag

Org.nr. 556078-5684

Räkenskapsåret

**2022-09-01 – 2023-08-31**

| Innehåll                        | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse          | 2    |
| Resultaträkning                 | 4    |
| Balansräkning                   | 5    |
| Noter                           | 7    |
| Underskrifter av årsredovisning | 8    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Leif Blomgren, Styrelseledamot  
2024-02-20

Styrelsen för Litos Förvaltningsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01-2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska förvalta fast och lös egendom samt idka handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 211 997   | 513 518   | 479 252   | 433 996   | 563 913   |
| Resultat efter finansiella poster | 9 350 168 | 393 233   | 298 718   | 164 234   | 328 082   |
| Balansomslutning                  | 8 156 923 | 2 503 919 | 2 489 560 | 2 490 317 | 2 551 448 |
| Soliditet (%)                     | 76,87     | 33,85     | 34,63     | 25,20     | 29,54     |

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

|                           | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt     |
|---------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|------------|
| Belopp vid årets ingång   | 300 000      | 60 000     | 53 999              | 312 014        | 726 013    |
| Utdelning till aktieägare | 0            | 0          | -2 000 000          | 0              | -2 000 000 |
| Balanseras i ny räkning   | 0            | 0          | 312 014             | -312 014       | 0          |
| Årets resultat            | 0            | 0          | 0                   | 7 544 455      | 7 544 455  |
| Belopp vid årets utgång   | 300 000      | 60 000     | -1 633 987          | 7 544 455      | 6 270 468  |

# Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| <b>Balanserat resultat</b> | <b>-1 633 987</b> |
| <b>Årets resultat</b>      | <b>7 544 455</b>  |
| <b>Summa</b>               | <b>5 910 468</b>  |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| <b>Utdelning</b>               | <b>5 900 000</b> |
| <b>Balanseras i ny räkning</b> | <b>10 468</b>    |
| <b>Summa</b>                   | <b>5 910 468</b> |

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 5 900 000 kr, vilket motsvarar 1 966,67 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

|  | Not | 2022-09-01<br>2023-08-31 | 2021-09-01<br>2022-08-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>         |     |                          |                          |
| Nettoomsättning  |     | 211 997                  | 513 518                  |
| Övriga rörelseintäkter                                 |     | 6 686 786                | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |     | <b>6 898 783</b>         | <b>513 518</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                               |     | -100 009                 | -219 951                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |     | <b>-100 009</b>          | <b>-219 951</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |     | <b>6 798 774</b>         | <b>293 567</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                              |     |                          |                          |
| Resultat från andelar i koncernföretag                 |     | 0                        | 130 400                  |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |     | 2 552 392                | 0                        |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       |     | 340                      | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             |     | -1 338                   | -30 734                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |     | <b>2 551 394</b>         | <b>99 666</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |     | <b>9 350 168</b>         | <b>393 233</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                           |     |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder                     |     | 153 000                  | 0                        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                     |     | <b>153 000</b>           | <b>0</b>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |     | <b>9 503 168</b>         | <b>393 233</b>           |
| <b>Skatter</b>   |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                                |     | -1 958 713               | -81 219                  |
| <b>Årets resultat</b>                                  |     | <b>7 544 455</b>         | <b>312 014</b>           |

# Balansräkning

|   | Not | 2023-08-31       | 2022-08-31       |
|---|-----|------------------|------------------|
| <b>Tillgångar</b>                             |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |     |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |     |                  |                  |
| Byggnader och mark                            | 2   | 0                | 927 272          |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>0</b>         | <b>927 272</b>   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |     | <b>0</b>         | <b>927 272</b>   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |     |                  |                  |
| Övriga fordringar                             |     | 158 034          | 5 002            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |     | 0                | 49 988           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <b>158 034</b>   | <b>54 990</b>    |
| <b>Kortfristiga placeringar</b>               |     |                  |                  |
| Övriga kortfristiga placeringar               |     | 0                | 1 380 006        |
| <b>Summa kortfristiga placeringar</b>         |     | <b>0</b>         | <b>1 380 006</b> |
| <b>Kassa och bank</b>                         |     |                  |                  |
| Kassa och bank                                |     | 7 998 890        | 141 652          |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | <b>7 998 890</b> | <b>141 652</b>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |     | <b>8 156 923</b> | <b>1 576 647</b> |
| <b>Summa tillgångar</b>                       |     | <b>8 156 923</b> | <b>2 503 919</b> |

# Balansräkning

|  | Not | 2023-08-31       | 2022-08-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b><i>Eget kapital och skulder</i></b>       |     |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |     | 300 000          | 300 000          |
| Reservfond                                   |     | 60 000           | 60 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>360 000</b>   | <b>360 000</b>   |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | -1 633 987       | 53 999           |
| Årets resultat                               |     | 7 544 455        | 312 014          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>5 910 468</b> | <b>366 013</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>6 270 468</b> | <b>726 013</b>   |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |     |                  |                  |
| Periodiseringsfond                           |     | 0                | 153 000          |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |     | <b>0</b>         | <b>153 000</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Checkräkningskredit                          |     | 0                | 1 365 423        |
| Övriga långfristiga skulder                  |     | 0                | 68 000           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>0</b>         | <b>1 433 423</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           |     | 3 125            | 56 507           |
| Skatteskulder                                |     | 1 883 330        | 66 664           |
| Övriga skulder                               |     | 0                | 16 499           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 0                | 51 813           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>1 886 455</b> | <b>191 483</b>   |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |     | <b>8 156 923</b> | <b>2 503 919</b> |

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## 2 Byggnader och mark

|                                    | 2023-08-31        | 2022-08-31        |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Ingående anskaffningsvärden</b> | <b>1 972 809</b>  | <b>1 972 809</b>  |
| Inköp                              | 0                 | 0                 |
| Försäljningar/utrangeringar        | -1 972 809        | 0                 |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>          | <b>1 972 809</b>  |
| <b>Ingående avskrivningar</b>      | <b>-1 045 537</b> | <b>-1 045 537</b> |
| Försäljningar/utrangeringar        | 1 045 537         | 0                 |
| Årets avskrivningar                | 0                 | 0                 |
| <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>0</b>          | <b>-1 045 537</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>0</b>          | <b>927 272</b>    |

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Svedala

*Leif Blomgren*

Leif Blomgren

**2024-02-20**

**Styrelseledamot**