

**Årsredovisning**  
för  
**LFF Mariefred AB**  
559446-9297

Räkenskapsåret  
2023-09-04 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sebastian Hanisch, Styrelseledamot  
2025-06-20

Styrelsen och verkställande direktören för LFF Mariefred AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-04 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling av småhus, bostadsrätter, tomter och nyproduktion av bostäder i Mariefred med omnejd.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (16 mån)
Nettoomsättning	4 447
Resultat efter finansiella poster	856
Soliditet (%)	36,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		599 530	<b>599 530</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>599 530</b>	<b>624 530</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	599 530
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	99 530
	<b>599 530</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-04  
-2024-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		4 446 882
Övriga rörelseintäkter		56 910
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 503 792</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-423 232
Övriga externa kostnader		-2 560 722
Personalkostnader	2	-667 460
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 651 414</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>852 378</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 234
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 234</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>855 612</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>755 612</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-156 082
<b>Årets resultat</b>		<b>599 530</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

70 710

Övriga fordringar

60 243

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 539

**Summa kortfristiga fordringar**

**140 492**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 806 886

**Summa kassa och bank**

**1 806 886**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 947 378**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 947 378**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

599 530

**Summa fritt eget kapital**

**599 530**

**Summa eget kapital**

**624 530**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

**Summa obeskattade reserver**

**100 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

87 974

Skulder till koncernföretag

1 009 500

Skatteskulder

31 340

Övriga skulder

94 034

**Summa kortfristiga skulder**

**1 222 848**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 947 378**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

**2023-09-04**  
**-2024-12-31**

Medelantalet anställda

1

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Sebastian Hanisch*  
Sebastian Hanisch  
Verkställande direktör  
2025-06-16

*Linda Sköld*  
Linda Sköld  
2025-06-16