

Årsredovisning

Irsta Fastigheter Nr 1 AB

556737-7964

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anica Uppling
2023-03-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva entreprenadverksamhet inom byggsektorn såsom produktion av småhus, reparation och ombyggnad av byggnader, äga och förvalta fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	344	781	3 155	6 652
Resultat efter finansiella poster	-161	-249	-545	409
Soliditet %	56	44	32	32

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	279 678	519 964	899 642
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		519 964	-519 964	0
- Årets resultat			27 409	27 409
- Belopp vid årets utgång	100 000	799 641	27 409	927 050

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	799 641
Årets resultat	27 409
Summa	827 050

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	827 050
Summa	827 050

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	344 101	780 625
Övriga rörelseintäkter	126 797	249 444
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	470 898	1 030 069
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-210 500	-546 055
Övriga externa kostnader	-372 330	-401 905
Personalkostnader	2 -701	20 916
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-19 999	-324 670
Övriga rörelsekostnader	-16 250	-4 000
Summa rörelsekostnader	-619 780	-1 255 714
Rörelseresultat	-148 882	-225 645
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	446	179
Räntekostnader och liknande resultatposter	-12 948	-23 262
Summa finansiella poster	-12 502	-23 083
Resultat efter finansiella poster	-161 384	-248 728
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	195 902	910 507
Summa bokslutsdispositioner	195 902	910 507
Resultat före skatt	34 518	661 779
Skatter		
Skatt på årets resultat	-7 109	-141 815
Årets resultat	27 409	519 964

BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 001	1 023 853
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		15 001	1 023 853
Summa anläggningstillgångar		15 001	1 023 853
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		141 493	226 493
<i>Summa varulager m.m.</i>		141 493	226 493
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		64 001	295 878
Övriga fordringar		1	355 167
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 314	7 864
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		66 316	658 909
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 429 154	487 050
<i>Summa kassa och bank</i>		1 429 154	487 050
Summa omsättningstillgångar		1 636 963	1 372 452
SUMMA TILLGÅNGAR		1 651 964	2 396 305

BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	799 641	279 678
Årets resultat	27 409	519 964
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>827 050</i>	<i>799 642</i>
Summa eget kapital	927 050	899 642
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	0	195 902
Summa obeskattade reserver	0	195 902
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	0	375 000
Summa långfristiga skulder	0	375 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	225 000
Förskott från kunder	393 750	393 750
Leverantörsskulder	8 048	51 132
Skatteskulder	75 122	141 815
Övriga skulder	210 994	77 064
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37 000	37 000
Summa kortfristiga skulder	724 914	925 761
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 651 964	2 396 305

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

2022-06-30 2021-06-30

Medelantalet anställda 0 0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-06-30 2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden	1 705 157	3 170 157
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-1 492 380	-1 465 000
Utgående anskaffningsvärden	212 777	1 705 157
Ingående avskrivningar	-681 304	-949 884
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	503 527	593 250
Årets avskrivningar	-19 999	-324 670
Utgående avskrivningar	-197 776	-681 304
Redovisat värde	15 001	1 023 853

Not 4 Ställda säkerheter

2022-06-30 2021-06-30

Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	806 250
Summa ställda säkerheter	0	806 250

UNDERSKRIFTER

Västerås

Anica Uppling

Anica Uppling

2023-03-11

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-13

Matz Ekman

Matz Ekman

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Irsta Fastigheter Nr 1 AB, org.nr 556737-7964

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Irsta Fastigheter Nr 1 AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Irsta Fastigheter Nr 1 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Irsta Fastigheter Nr 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten. Sida 1(4)

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Irsta Fastigheter Nr 1 AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Irsta Fastigheter Nr 1 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med

aktiebolagslagen.

Rörelseledare är en viktig del i god revision och i Sverige ansvarar jag professionellt för denna roll. Som professionellt Skerfvegsanställning under utpekade ågar. Granskning av förvalningen för ledningen och för ledningen av bolaget. För att förstå sig till dispositioner om bolagets vinst eller förlust är följande granskningssågar som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på att årsredovisningen inte har upprättats i sådan tid att årsstämma har kunnat hållas inom sex månader från räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2023-03-13

Matz Ekman

Matz Ekman

Auktoriserad revisor