

# ÅRSREDOVISNING

för

## Spa Huset i Örebro AB

Org.nr. 556797-1758

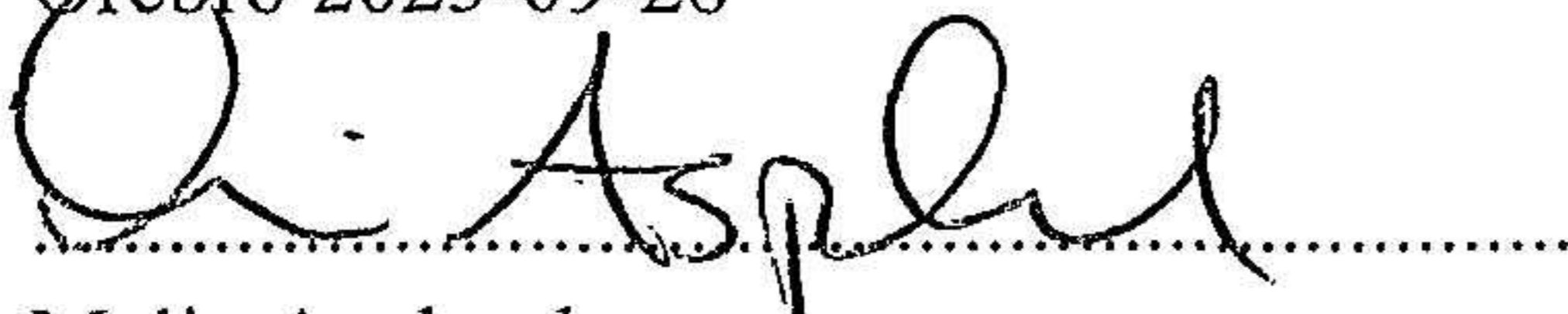
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30.

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i Spa Huset i Örebro AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 september 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro 2023-09-28

  
.....  
Malin Asplund

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver spa-verksamhet med massage, manikyr, pedikyr, hudvård samt friskvård.

Företagets säte är Örebro.

### Flerårsöversikt

Räkenskapsåret 2021/2022 omfattar 16 månader.

|                                   | 2022/2023  | 2021/2022  | 2020       | 2019      |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 10 187 524 | 12 092 037 | 6 749 049  | 5 660 700 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 933 530  | 2 662 101  | 2 446 817  | 1 660 516 |
| Soliditet (%)                     | 24,54      | 26,66      | 28,85      | 26,02     |
| Balansomslutning                  | 20 825 426 | 18 737 324 | 12 788 565 | 6 810 865 |
| Avkastning på eget kapital (%)    | 77,82      | 61,28      | 89,56      | 126,53    |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 100 000      | 1 700 941                 | 2 063 670      | 3 764 611                |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman: |              | 2 063 670                 | -2 063 670     | 0                        |
| Utdelning till aktieägare                        |              | -3 000 000                |                | -3 000 000               |
| Årets resultat                                   |              |                           | 3 136 619      | 3 136 619                |
| Belopp vid årets utgång                          | 100 000      | 764 611                   | 3 136 619      | 3 901 230                |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

764 611

Årets resultat

3 136 619

3 901 230

Förslag till disposition:

Utdelning

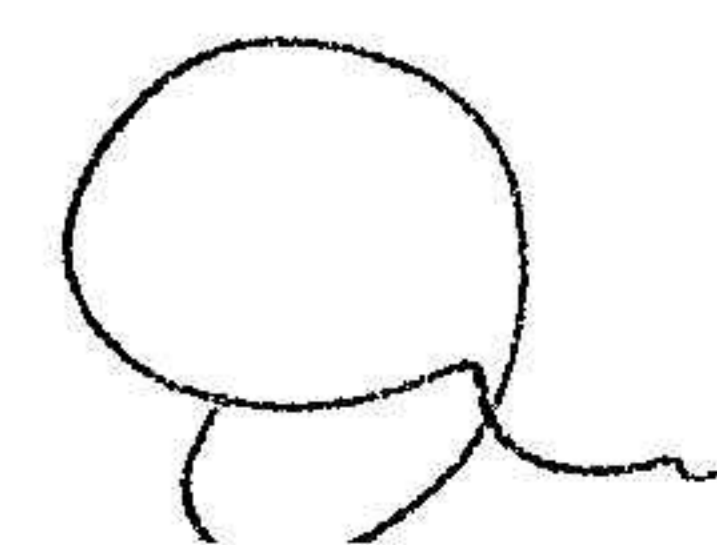
3 800 000

Balanseras i ny räkning

101 230

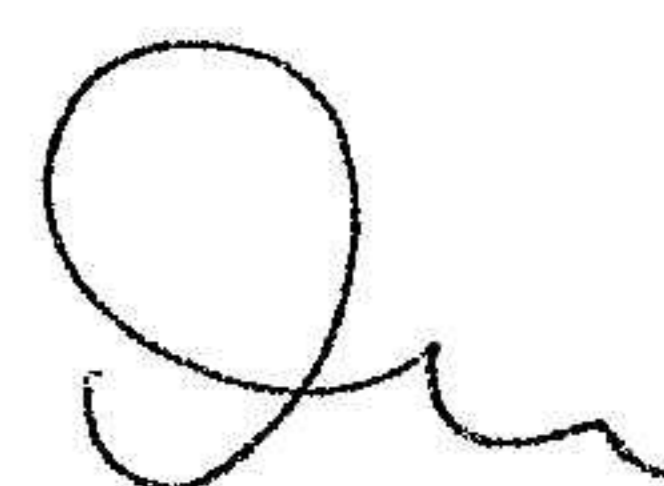
3 901 230

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



## RESULTATRÄKNING

|   | Not | 2022-05-01<br>2023-04-30 | 2021-01-01<br>2022-04-30 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | 10 187 524               | 12 092 037               |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 2 779 638                | 1 632 592                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <u>12 967 162</u>        | <u>13 724 629</u>        |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                          |                          |
| Handelsvaror  |     | -1 519 161               | -1 498 221               |
| Övriga externa kostnader  |     | -1 349 048               | -1 882 832               |
| Personalkostnader   | 2   | -6 038 806               | -7 545 408               |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -107 061                 | -135 169                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <u>-9 014 076</u>        | <u>-11 061 630</u>       |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | 3 953 086                | 2 662 999                |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 10 579                   | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -30 135                  | -898                     |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <u>-19 556</u>           | <u>-898</u>              |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | 3 933 530                | 2 662 101                |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                          |                          |
| Förändring av överavskrivningar   |     | 27 928                   | -39 681                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <u>27 928</u>            | <u>-39 681</u>           |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | 3 961 458                | 2 622 420                |
| <b>Skatter</b>  |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   |     | -824 839                 | -558 750                 |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <u>3 136 619</u>         | <u>2 063 670</u>         |



**BALANSRÄKNING**

2023-04-30

2022-04-30

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3 120 720

179 660

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4 129 029

177 150

**Summa materiella anläggningstillgångar**

249 749

356 810

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5 12 086 577

8 586 577

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

12 086 577

8 586 577

**Summa anläggningstillgångar**

12 336 326

8 943 387

**Omsättningstillgångar**

**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

380 676

435 295

**Summa varulager**

380 676

435 295

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

307 668

327 635

Övriga fordringar

367 383

53 112

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

54 325

48 877

**Summa kortfristiga fordringar**

729 376

429 624

**Kassa och bank**

Kassa och bank

7 379 048

8 929 018

**Summa kassa och bank**

7 379 048

8 929 018

**Summa omsättningstillgångar**

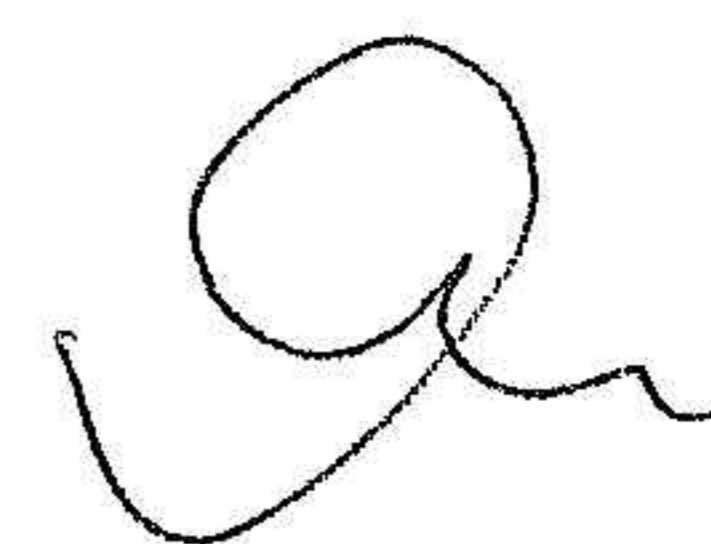
8 489 100

9 793 937

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 825 426**

**18 737 324**



**BALANSRÄKNING**

2023-04-30

2022-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

764 611

1 700 941

Årets resultat

3 136 619

2 063 670

**Summa fritt eget kapital**

3 901 230

3 764 611

**Summa eget kapital**

4 001 230

3 864 611

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

1 333 200

1 333 200

Akkumulerade överavskrivningar

65 106

93 034

**Summa obeskattade reserver**

1 398 306

1 426 234

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

154 643

156 566

Skatteskulder

832 741

398 928

Övriga skulder

13 777 768

12 323 007

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

660 738

567 978

**Summa kortfristiga skulder**

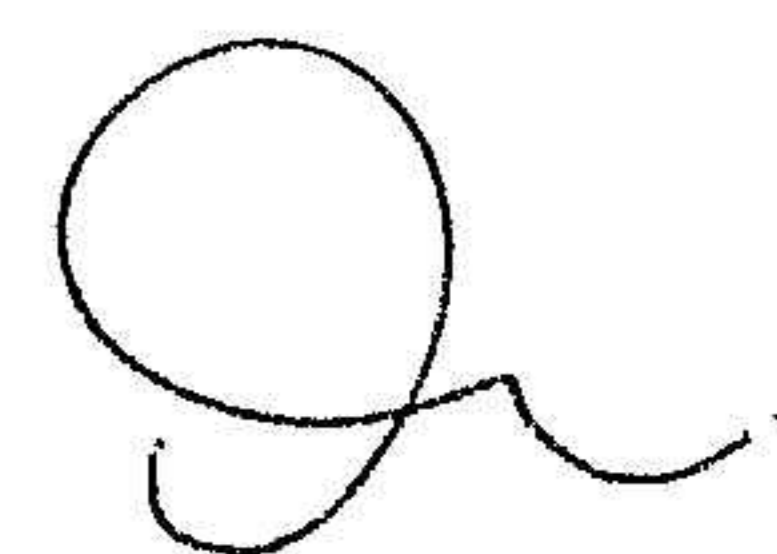
15 425 890

13 446 479

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

20 825 426

18 737 324



## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Förbättringsutgifter på annans fastighet

5

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda

2022/2023

2021/2022

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

15,00

14,00

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden

591 239

544 239

Inköp

0

47 000

Utgående anskaffningsvärden

591 239

591 239

Ingående avskrivningar

-411 579

-339 867

Årets avskrivningar

-58 940

-71 712

Utgående avskrivningar

-470 519

-411 579

Redovisat värde

120 720

179 660

#### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden

240 607

0

Inköp

0

240 607

Utgående anskaffningsvärden

240 607

240 607

Årets avskrivningar

-48 121

-63 457

Redovisat värde

129 029

177 150

## NOTER

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                             | 2023-04-30        | 2022-04-30       |
|-----------------------------|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 586 577         | 1 586 577        |
| Inköp                       | 3 500 000         | 7 000 000        |
| Utgående anskaffningsvärden | <u>12 086 577</u> | <u>8 586 577</u> |
| Redovisat värde             | 12 086 577        | 8 586 577        |

### Övriga noter

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Örebro 2023-09-28



Malin Asplund

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 september 2023.



Joacim Brännström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Spa Huset i Örebro AB

Org.nr. 556797 - 1758

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Spa Huset i Örebro AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Spa Huset i Örebro ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Spa Huset i Örebro AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Spa Huset i Örebro AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Spa Huset i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Örebro den 28 september 2023,



Joacim Brännström  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

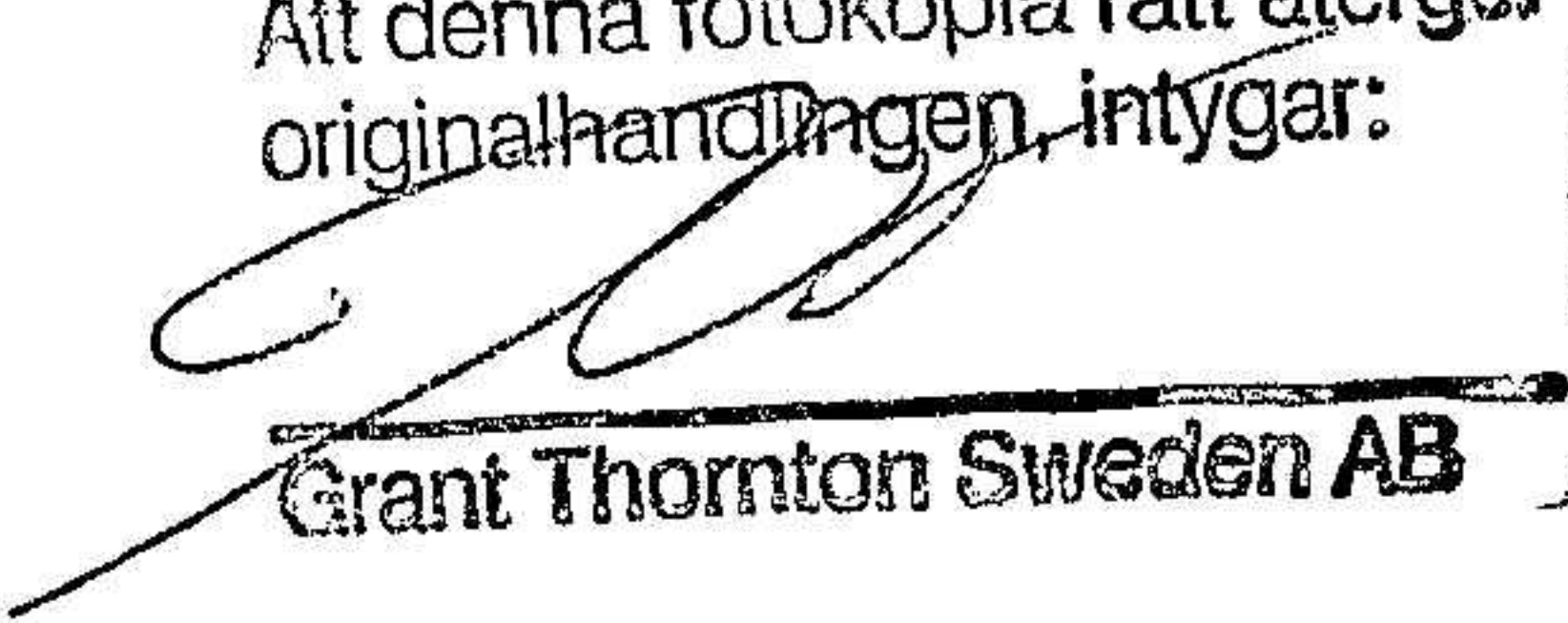
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Att denna fotokopia rätt återger  
originalhandlingen, intygar:



Grant Thornton Sweden AB