

# ÅRSREDOVISNING

för

## Martin Lundmark Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559006-8978

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Martin Lundmark, Styrelseledamot  
2023-03-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att bedriva fastighetsmäklari jämte därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även bedriva konsultverksamhet avseende fastighetsmäklari, juridisk och ekonomisk rådgivning, försäljning och marknadsföring samt affärsutveckling. Bolaget skall därtill bedriva finansverksamhet utan att bedriva sådan rörelse som avses i lagen om bankrörelse (1955:183), lagen om kreditaktiebolag (1963:76) eller försäkringsrörelse.

Företagets säte är Stockholm

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat samtliga aktier i A.M. Sthlm Holding AB, org nr 559225-7651, därefter fusionerades det nyblivna dotterbolaget upp i bolaget.

#### Flerårsöversikt

Verksamheten i bolaget har i slutet av året kommit igång igen, därav den stora förändringen av omsättningen i jämförelse med föregående år.

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	239 667	0	0	1 015 200
Resultat efter finansiella poster	95 166	-4 310	-18 911	262 203
Soliditet (%)	92,6	72,55	21,64	70,75
Balansomslutning	1 224 238	41 740	159 803	464 268

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-15 405	-4 310	-19 715
Fusionsresultat	0	25 000	0	25 000
Balanserade vinstmedel via fusionen	0	983 296	0	983 296
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-4 310	4 310	0
Årets resultat			95 166	95 166
Belopp vid årets utgång	50 000	988 581	95 166	1 083 747

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	988 581
Årets resultat	<u>95 166</u>
	<b>1 083 747</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 083 747</u>
	<b>1 083 747</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		239 667	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>239 667</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-96 929	-10 290
Personalkostnader		<u>-138 874</u>	<u>6 000</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-235 803</u>	<u>-4 290</u>
<b>Rörelseresultat</b>		3 864	-4 290
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		91 568	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-266</u>	<u>-20</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>91 302</u>	<u>-20</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		95 166	-4 310
<b>Resultat före skatt</b>		95 166	-4 310
<b>Årets resultat</b>		<u>95 166</u>	<u>-4 310</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	<u>16 700</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		16 700	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		16 700	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		12 500	0
Övriga fordringar		35	30
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 988</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		19 523	30
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 188 015</u>	<u>41 710</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		1 188 015	41 710
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 207 538	41 740
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 224 238</b>	<b>41 740</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		988 581	-15 405
Årets resultat		<u>95 166</u>	<u>-4 310</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		1 083 747	-19 715
<b>Summa eget kapital</b>		1 133 747	30 285

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 371	0
Skatteskulder		970	1 455
Övriga skulder		60 950	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>25 200</u>	<u>10 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>90 491</b>	<b>11 455</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 224 238</b>	<b>41 740</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	A.M. Sthlm Group AB	167	16 700	0
	559148-8480 Stockholm	33,33%		
			<hr/> 16 700	<hr/> 0

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Martin Lundmark

Martin Lundmark

2023-03-24