

Årsredovisning

Obbolavägen FÅstigheter AB

556939-7192

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

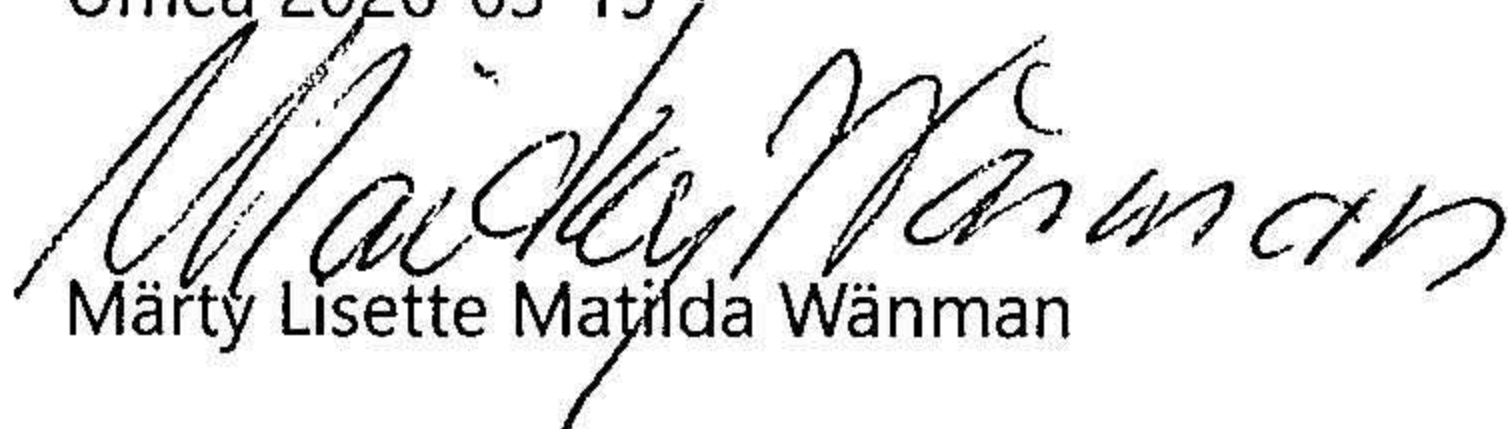
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Umeå 2026-03-15


Märty Lisette Matilda Wänman

Årsredovisning

Obbolavägen FÅstigheter AB

556939-7192

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver och ägar fastigheten Länsmannen 2 inom Umeå kommun.
Företaget har även sitt säte i Umeå kommun

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	60	60	60	60	
Soliditet %	100	100	100	100	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 623 540	-85
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-85	85
Årets resultat			-13
Belopp vid årets utgång	50 000	4 623 455	-13

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 623 455
Årets resultat	-13
<i>Summa</i>	4 623 442

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 623 442
<i>Summa</i>	4 623 442

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	60 000	60 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	60 000	60 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-20 688	-19 560
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-16 025	-16 025
Summa rörelsekostnader	-36 713	-35 585
Rörelseresultat	23 287	24 415
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	-23 300	-24 500
Summa finansiella poster	-23 300	-24 500
Resultat efter finansiella poster	-13	-85
Resultat före skatt	-13	-85
Årets resultat	-13	-85

2026032407430

BALANSRÄKNING

1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

2

Byggnader och mark

3

4 569 802

4 585 827

Summa materiella anläggningstillgångar

4 569 802

4 585 827

Summa anläggningstillgångar

4 569 802

4 585 827

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 502

2 502

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

121 826

104 686

Summa kortfristiga fordringar

124 328

107 188

Summa omsättningstillgångar

124 328

107 188

SUMMA TILLGÅNGAR

4 694 130

4 693 015

2026032407431

2026032407432

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 623 455	4 623 540
Årets resultat	-13	-85
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 623 442</i>	<i>4 623 455</i>
Summa eget kapital	4 673 442	4 673 455
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	4	19 560
Summa kortfristiga skulder	20 688	19 560
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 694 130	4 693 015

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Not 2 Avskrivningsprinciper

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 773 454	4 773 454
Utgående anskaffningsvärden	4 773 454	4 773 454
Ingående avskrivningar	-187 627	-171 602
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 025	-16 025
Utgående avskrivningar	-203 652	-187 627
Redovisat värde	4 569 802	4 585 827

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar i eget förvar	1 788 200	1 788 200
Summa	1 788 200	1 788 200


Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lillberget Fastigheter AB (556059-5430).

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-15

UNDERSKRIFTER

Umeå


Märty Lisette Matilda Wänman
2026-03-15


John Kim André Chun-Shik Wänman
2026-03-15

Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas

