

Årsredovisning
för
Centrumfastigheter i Värnamo AB
556570-9440

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Nilsson, Styrelseledamot
2025-05-20

Styrelsen för Centrumfastigheter i Värnamo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, bedriver uthyrning av lägenheter.

Företaget har sitt säte i Reftele.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 512 | 506 | 485 | 483 |
| Resultat efter finansiella poster | 175 | 243 | 244 | 257 |
| Soliditet (%) | 49,7 | 46,0 | 42,0 | 37,4 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 170 000 | 300 | 816 461 | 166 819 | 1 253 580 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | | 166 819 | -166 819 | 0 |
| Årets resultat | | | | | 112 448 | 112 448 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 170 000 | 300 | 983 280 | 112 448 | 1 366 028 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 983 280 |
| årets vinst | 112 448 |
| | 1 095 728 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 095 728 |
| | 1 095 728 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| | 1 | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 512 092 | 505 854 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 6 053 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 512 092 | 511 907 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -239 695 | -167 981 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -35 146 | -36 215 |
| Summa rörelsekostnader | | -274 841 | -204 196 |
| Rörelseresultat | | 237 251 | 307 711 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 292 | 0 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | 0 | 2 913 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -62 456 | -67 943 |
| Summa finansiella poster | | -62 164 | -65 030 |
| Resultat efter finansiella poster | | 175 087 | 242 681 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -20 000 | -31 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -20 000 | -31 000 |
| Resultat före skatt | | 155 087 | 211 681 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -42 639 | -44 862 |
| Årets resultat | | 112 448 | 166 819 |

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 1 251 031 | 1 286 177 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 251 031 | 1 286 177 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 1 792 000 | 1 705 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 792 000 | 1 705 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 043 031 | 2 991 177 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 103 162 | 121 094 |
| Övriga fordringar | | 57 381 | 50 722 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 6 612 | 5 949 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 167 155 | 177 765 |

Kortfristiga placeringar

| | | | |
|---------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Övriga kortfristiga placeringar | | 87 000 | 63 000 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 87 000 | 63 000 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 82 745 | 112 093 |
| Summa kassa och bank | | 82 745 | 112 093 |
| Summa omsättningstillgångar | | 336 900 | 352 858 |

SUMMA TILLGÅNGAR

3 379 931

3 344 035

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Uppskrivningsfond | 170 000 | 170 000 |
| Reservfond | 300 | 300 |
| Summa bundet eget kapital | 270 300 | 270 300 |

Fritt eget kapital

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 983 280 | 816 461 |
| Årets resultat | 112 448 | 166 819 |
| Summa fritt eget kapital | 1 095 728 | 983 280 |
| Summa eget kapital | 1 366 028 | 1 253 580 |

Obeskattade reserver

| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Periodiseringsfonder | 397 000 | 377 000 |
| Summa obeskattade reserver | 397 000 | 377 000 |

Långfristiga skulder

6

| | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 265 012 | 1 365 012 |
| Summa långfristiga skulder | 1 265 012 | 1 365 012 |

Kortfristiga skulder

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 100 000 | 100 000 |
| Skatteskulder | 106 815 | 101 850 |
| Övriga skulder | 4 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 145 072 | 146 593 |
| Summa kortfristiga skulder | 351 891 | 348 443 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 379 931

3 344 035

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|------------------|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 750 000 | 1 750 000 |
| | 1 750 000 | 1 750 000 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 900 192 | 1 900 192 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 900 192 | 1 900 192 |
| Ingående avskrivningar | -784 015 | -747 800 |
| Årets avskrivningar | -35 146 | -36 215 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -819 161 | -784 015 |
| Ingående uppskrivningar | 170 000 | 170 000 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 170 000 | 170 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 251 031 | 1 286 177 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 83 069 | 83 069 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 83 069 | 83 069 |
| Ingående avskrivningar | -83 069 | -83 069 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -83 069 | -83 069 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 792 000 | 1 705 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 792 000 | 1 705 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 792 000 | 1 705 000 |

Marknadsvärde den 31/12 2024 är 1 968 540,94kr och totalt försäkringskapital den 31/12 2024 är 1 969 211kr.

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 865 012 | 965 012 |
| | 865 012 | 965 012 |

Väcklinge 2025-05-17

Lennart Nilsson
Lennart Nilsson