

ÅRSREDOVISNING

för

Vibyholms Fastigheter AB

Org.nr. 556794-5927

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Vibyholms Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 9 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka 2023-05-09



Carl Johan Erlandsson

ÅRSREDOVISNING

för

Vibyholms Fastigheter AB

Org.nr. 556794-5927

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Vibyholms Fastigheter AB

Org.nr. 556794-5927

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Kungsbacka.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	468 659	454 691	453 323	445 296
Resultat efter finansiella poster	274 036	205 412	259 616	188 240
Soliditet (%)	11,59	11,22	10,59	9,98
Balansomslutning	2 785 921	2 849 763	3 016 307	3 194 314

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	219 486	328	219 814
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		328	-328	0
Årets resultat			3 206	3 206
Belopp vid årets utgång	100 000	219 814	3 206	223 020

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	219 814
Årets resultat	3 206
	<u>223 020</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>223 020</u>
	223 020

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vibyholms Fastigheter AB

Org.nr. 556794-5927

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		468 659	454 691
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		468 659	454 691
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-81 732	-141 913
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-64 239	-63 326
Summa rörelsekostnader		-145 971	-205 239
Rörelseresultat		322 688	249 452
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 656	-44 040
Summa finansiella poster		-48 652	-44 040
Resultat efter finansiella poster		274 036	205 412
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-270 000	-205 000
Summa bokslutsdispositioner		-270 000	-205 000
Resultat före skatt		4 036	412
Skatter			
Skatt på årets resultat		-830	-84
Årets resultat		<u>3 206</u>	<u>328</u>

2023070515511

Vibyholms Fastigheter AB

Org.nr. 556794-5927

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

2 729 206

2 793 445

2 729 206

2 793 445

2 729 206

2 793 445

23

18

6 750

6 500

6 773

6 518

49 942

49 800

49 942

49 800

56 715

56 318

2 785 921

2 849 763

2023070515512

Vibyholms Fastigheter AB

Org.nr. 556794-5927

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

219 814

219 486

Årets resultat

3 206

328

Summa fritt eget kapital

223 020

219 814

Summa eget kapital

323 020

319 814

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 173 000

1 353 000

Summa långfristiga skulder

1 173 000

1 353 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

180 000

Leverantörsskulder

15 888

37 070

Skulder till koncernföretag

1 024 200

900 000

Skatteskulder

921

425

Övriga skulder

24 937

20 370

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 955

39 084

Summa kortfristiga skulder

1 289 901

1 176 949

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 785 921

2 849 763

2023070515513

Vibyholms Fastigheter AB

Org.nr. 556794-5927

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 587 650

3 491 890

Inköp

0

95 760

Utgående anskaffningsvärden

3 587 650

3 587 650

Ingående avskrivningar

-794 205

-730 879

Årets avskrivningar

-64 239

-63 326

Utgående avskrivningar

-858 444

-794 205

Redovisat värde

2 729 206

2 793 445

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

720 000

720 000

Förfaller senare än 5 år

453 000

633 000

1 173 000

1 353 000

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

4 000 000

4 000 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Vibyholms Fastigheter AB

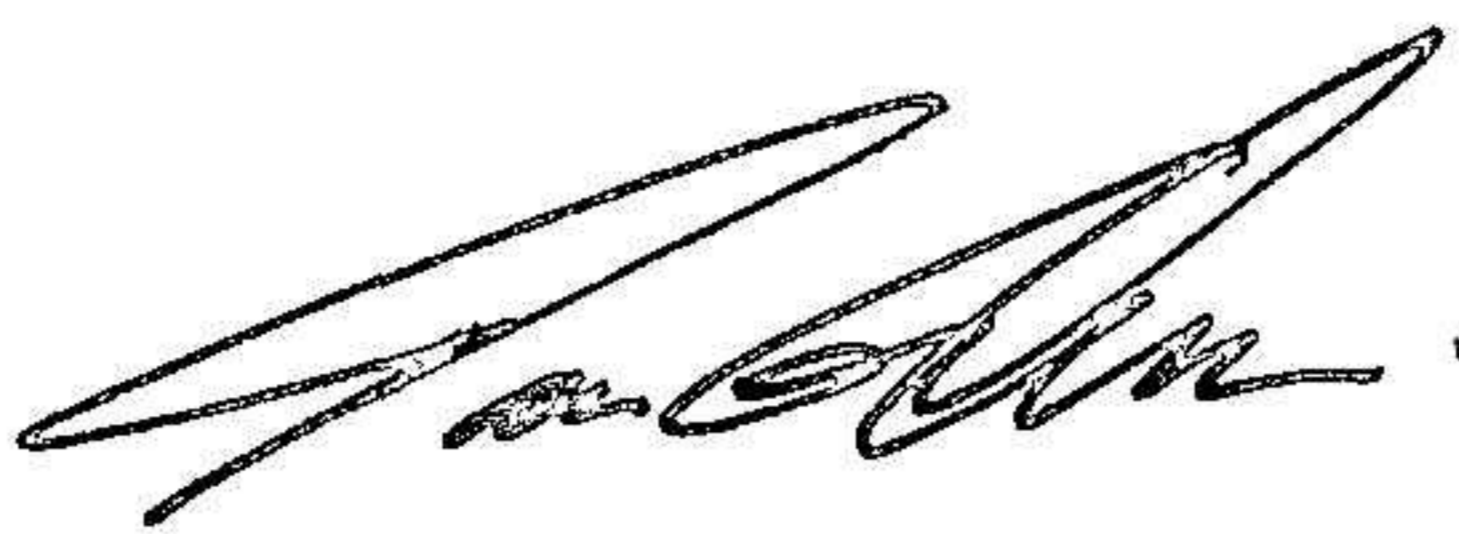
Org.nr. 556794-5927

NOTER

2023070515515

Kungsbacka 2023/05/09


Carl Johan Erlandsson



Tomas Erlandsson