

**Årsredovisning**  
för  
**Stavre Bygg Aktiebolag**  
556342-5023

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Stavre Bygg Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trollhättan den 11 / 11 2025

  
Claes-Göran Johansson

Styrelsen för Stavre Bygg Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av byggtreprenad och fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter i Trollhättans kommun.

Sedan maj 2006 äger Stavre Bygg AB 50% av företaget Stavre/LKV AB, org nr 556700-0038.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län Trollhättans kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat 3 fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	8 871	1 602	9 680	2 150
Resultat efter finansiella poster	8 888	-295	5 360	261
Soliditet (%)	64	25	23	8
Kassalikviditet (%)	1 195	864	1 100	945

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 816 315	6 824 892	9 761 207
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 600 000		-2 600 000
Balanseras i ny räkning			22 859	-6 824 892	-6 802 033
Årets resultat				6 824 892	6 824 892
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>239 174</b>	<b>6 824 892</b>	<b>7 184 066</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	239 174
årets vinst	6 824 892
	<b>7 064 066</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



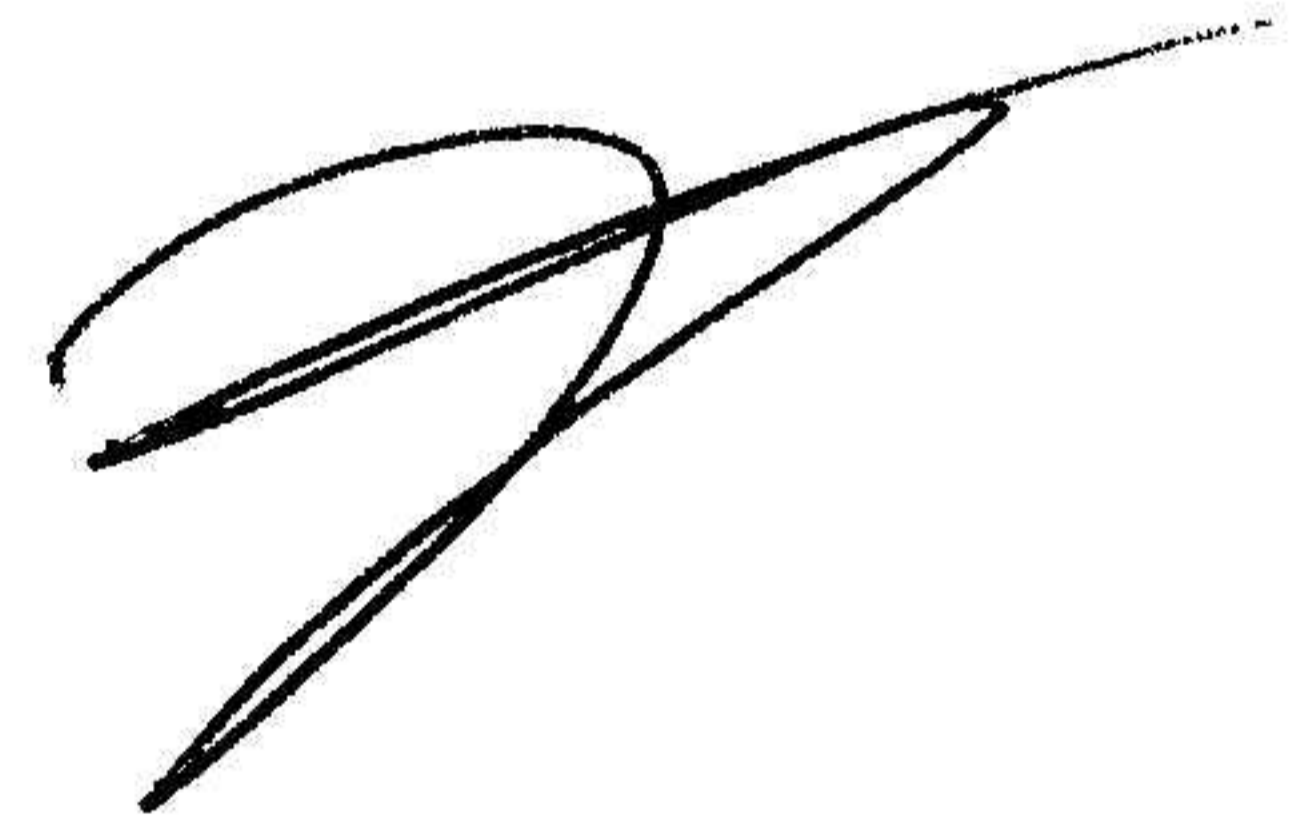
202511140222

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 950 kronor per aktie)	
Utdelning 1950 kr per aktie	1 950 000
i ny räkning överföres	5 114 066
	<b>7 064 066</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**



## Resultaträkning

Not                      2024-07-01                      2023-07-01  
                                 -2025-06-30                      -2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		8 871 165	1 602 145
Övriga rörelseintäkter		394 955	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 266 120</b>	<b>1 602 145</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-3 013 553	0
Övriga externa kostnader		-631 272	-1 052 578
Personalkostnader	2	-314 665	-433 876
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-162 186	-200 908
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 121 676</b>	<b>-1 687 362</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 144 444</b>	<b>-85 217</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 831 403	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		178 518	262 873
Räntekostnader och liknande resultatposter		-266 835	-472 468
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 743 086</b>	<b>-209 595</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 887 530</b>	<b>-294 812</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-1 274 804	330 620
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 274 804</b>	<b>330 620</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 612 726</b>	<b>35 808</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-787 834	-12 949
<b>Årets resultat</b>		<b>6 824 892</b>	<b>22 859</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 006 738

5 117 201

Inventarier, verktyg och installationer

4

735 048

75 324

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 741 786**

**5 192 525**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

50 000

50 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 791 786**

**5 242 525**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

860 344

612 395

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

43 502

367 194

**Summa kortfristiga fordringar**

**903 846**

**979 589**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

9 996 870

7 883 994

**Summa kassa och bank**

**9 996 870**

**7 883 994**

**Summa omsättningstillgångar**

**10 900 716**

**8 863 583**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 692 502**

**14 106 108**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

239 174

2 816 315

Årets resultat

6 824 892

22 859

**Summa fritt eget kapital**

**7 064 066**

**2 839 174**

**Summa eget kapital**

**7 184 066**

**2 959 174**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 001 290

726 486

**Summa obeskattade reserver**

**2 001 290**

**726 486**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 595 000

9 395 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 595 000**

**9 395 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 721

10 197

Skatteskulder

811 700

749 273

Övriga skulder

13 450

77 107

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 275

188 871

**Summa kortfristiga skulder**

**912 146**

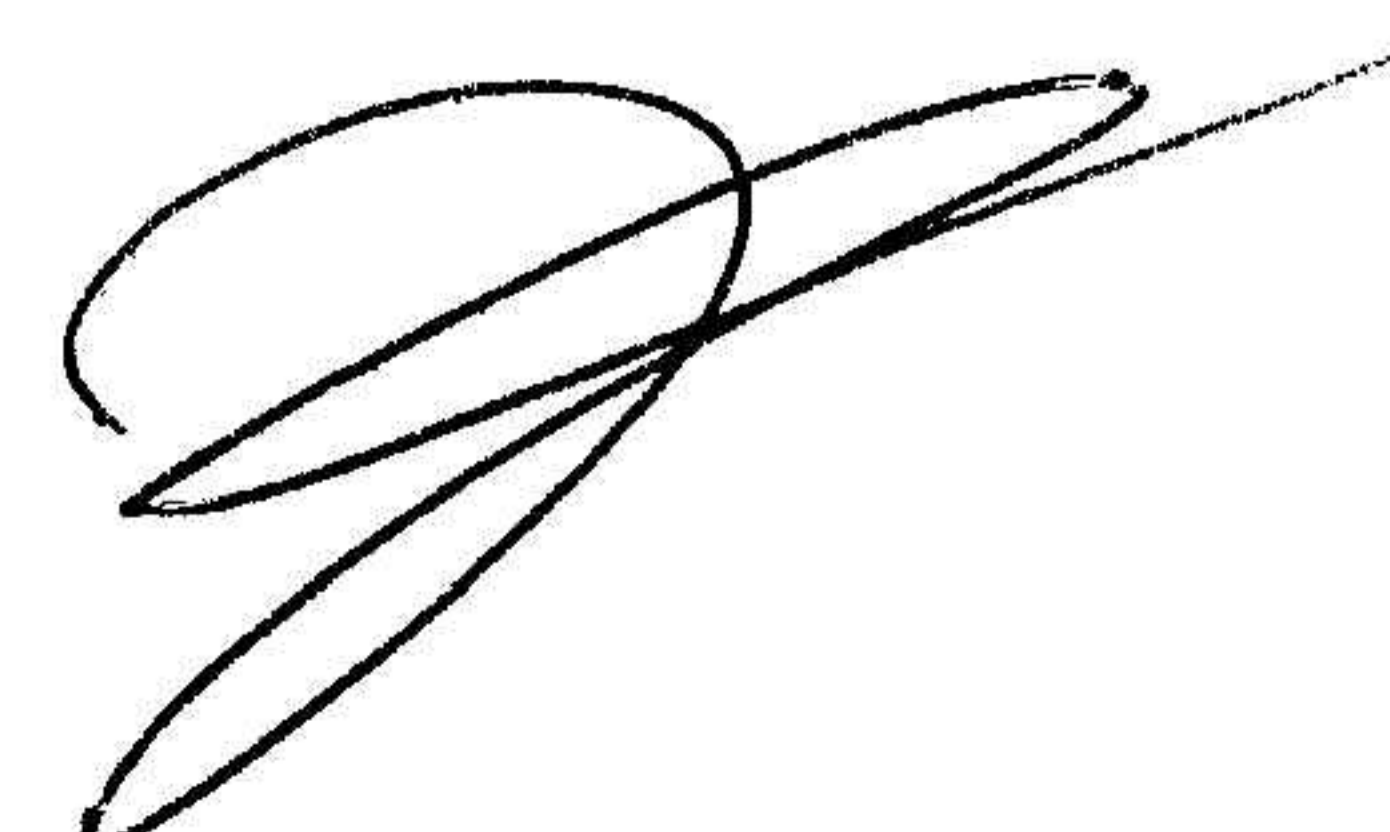
**1 025 448**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 692 502**

**14 106 108**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1,2	1,2

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 433 034	9 433 034
Försäljningar/utrangeringar	-5 277 775	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 155 259</b>	<b>9 433 034</b>
Ingående avskrivningar	-4 315 833	-4 140 628
Försäljningar/utrangeringar	2 264 222	
Årets avskrivningar	-96 910	-175 205
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 148 521</b>	<b>-4 315 833</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 006 738</b>	<b>5 117 201</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025111402227

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	276 866	276 866
Inköp	725 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 001 866</b>	<b>276 866</b>
Ingående avskrivningar	-266 818	-201 542
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-266 818</b>	<b>-201 542</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>735 048</b>	<b>75 324</b>

#### Not 5 Specifikation andra långfristiga värdepappersinnehav

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Stavre/LKV AB	50%	50%	500	50 000
				<b>50 000</b>

	Org.nr	Säte
Stavre/LKV AB	556700-0038	Trollhättans kommun

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	-3 595 000	-9 395 000
	<b>-3 595 000</b>	<b>-9 395 000</b>

Kortfristig del av långfristig skuld 0 (0).

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	3 600 000	9 400 000
Generell borgen Stavre/LKV AB	2 000 000	68 271 000
	<b>5 600 000</b>	<b>77 671 000</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 18 september 2025

Trollhättan den 18 september 2025



Claes-Göran Johansson

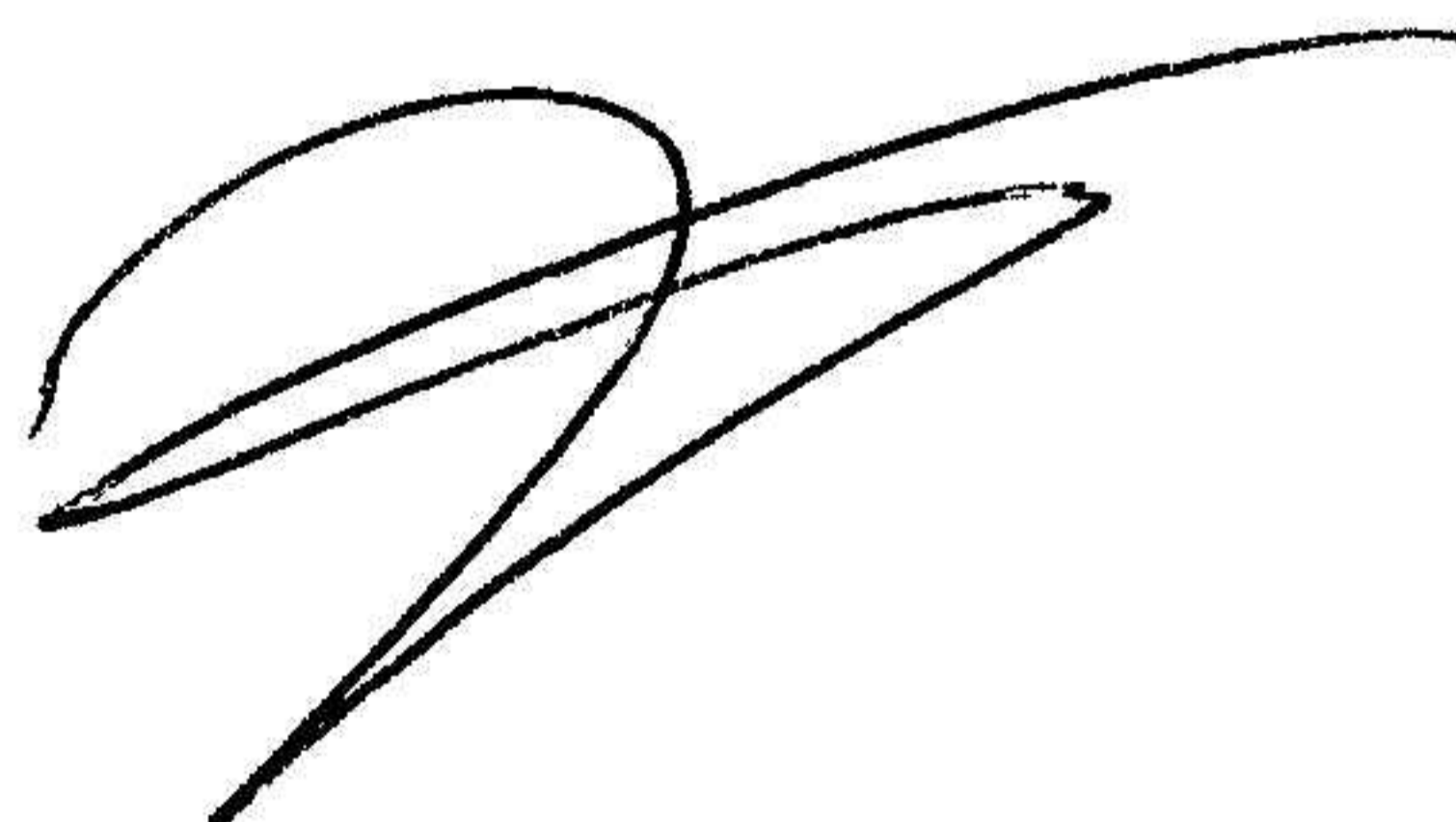
## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats *2025-11-10*.



Gunnar Hjalmarsson  
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stavre Bygg Aktiebolag

Org.nr 556342-5023

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stavre Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stavre Bygg Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stavre Bygg Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

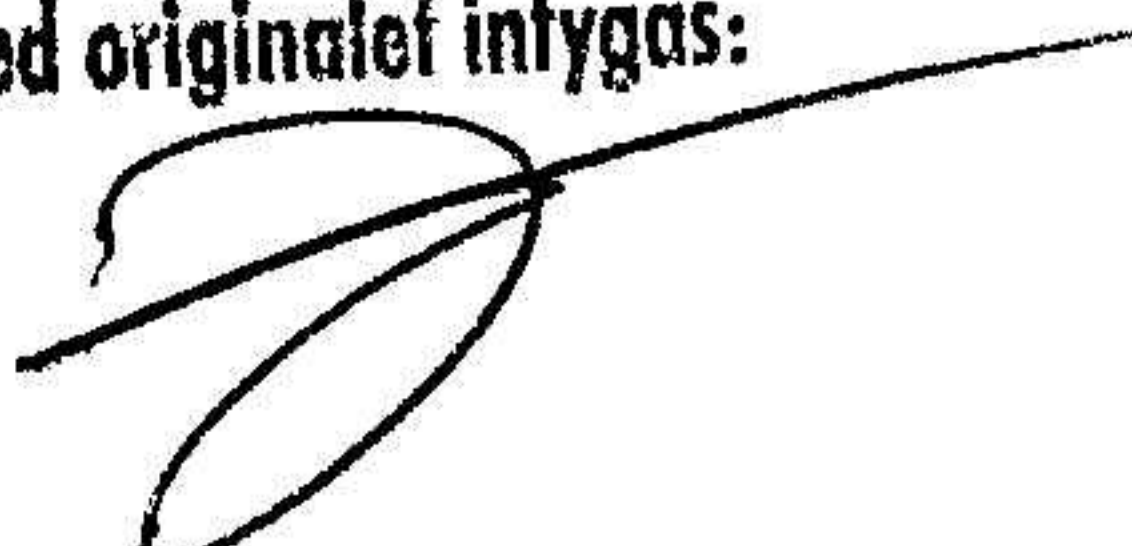
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stavre Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stavre Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn



till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vänersborg den 10 november 2025

  
 \_\_\_\_\_  
 Gunnar Hjalmarsson  
 Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
 med originalet intygas:**

