

# ÅRSREDOVISNING

för

## Salomon Fastighets AB

Org.nr. 556966-2454

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Salomon Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 3/4 24.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Haninge 2024-04-03

  
-----  
Thomas Johansson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Salomon Fastighets AB

Org.nr. 556966-2454

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Salomon Fastighets AB

Org.nr. 556966-2454

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företaget äger och förvaltar bostadsfastigheter i Vislanda.

Företagets säte är Haninge kommun, Stockholms län.

### Flerårsjämförelse\*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 087 044	3 327 071	3 121 612	3 266 477	3 172 903
Res. efter finansiella poster	1 390 916	1 830 922	633 846	920 754	923 747
Res. i % av nettoomsättningen	45,05	55,03	20,3	28,18	29,1
Soliditet (%)	48,38	37,88	29,62	27,88	22,3

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 503 250	-963 485	1 205 160	241 675
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 205 160	-1 205 160	0
Årets vinst				922 104	922 104
Belopp vid årets utgång	50 000	4 503 250	241 675	922 104	1 163 779

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

241 675

årets vinst

922 104

1 163 779

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

1 163 779

1 163 779

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024042500339

**Salomon Fastighets AB**

Org.nr. 556966-2454

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 087 044	3 327 071
Övriga rörelseintäkter		439 575	858 731
		<u>3 526 619</u>	<u>4 185 802</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 696 736	-1 812 155
Personalkostnader		-144 000	-117 192
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-275 340	-295 323
Övriga rörelsekostnader		-18 935	0
		<u>-2 135 011</u>	<u>-2 224 670</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 391 608	1 961 132
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 165	81
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 857	-130 291
		<u>-692</u>	<u>-130 210</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 390 916	1 830 922
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-450 000	-550 000
Återföring från periodiseringsfond		240 000	250 000
		<u>-210 000</u>	<u>-300 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 180 916	1 530 922
Skatt på årets resultat		-258 812	-325 762
<b>Årets resultat</b>		<u>922 104</u>	<u>1 205 160</u>

2024042500340

**Salomon Fastighets AB**

Org.nr. 556966-2454

**BALANSRÄKNING**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>12 310 432</u>	<u>14 681 553</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 310 432</b>	<b>14 681 553</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar	4	<u>1 628 843</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 653 843</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 964 275</b>	<b>14 706 553</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		168 975	158 694
Övriga fordringar		<u>526 836</u>	<u>107 896</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>695 811</b>	<b>266 590</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>134 514</u>	<u>1 046 064</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>134 514</b>	<b>1 046 064</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>830 325</b>	<b>1 312 654</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 794 600</b>	<b>16 019 207</b>

2024042500341

H

**Salomon Fastighets AB**

Org.nr. 556966-2454

**BALANSRÄKNING**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	4 483 250	4 483 250
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>4 553 250</b>	<b>4 553 250</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		241 675	-963 485
Årets resultat		922 104	1 205 160
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 163 779</b>	<b>241 675</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 717 029</b>	<b>4 794 925</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		1 815 000	1 605 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 815 000</b>	<b>1 605 000</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		1 160 968	1 189 968
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 160 968</b>	<b>1 189 968</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	6	5 542 832	6 344 832
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 542 832</b>	<b>6 344 832</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		0	1 590 225
Förskott från kunder		200	0
Aktuell skatteskuld		244 647	173 102
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		313 924	321 155
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>558 771</b>	<b>2 084 482</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 794 600</b>	<b>16 019 207</b>

2024042500342

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

#### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

# Salomon Fastighets AB

Org.nr. 556966-2454

## NOTER

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER


2024042500344

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	10 473 956	10 800 403
	Inköp	0	58 586
	Försäljningar/utrangeringar	-2 219 036	-385 033
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 254 920	10 473 956
	Ingående avskrivningar	-1 578 814	-1 467 255
	Försäljningar/utrangeringar	123 255	43 764
	Årets avskrivningar	-135 340	-155 323
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 590 899	-1 578 814
	Ingående uppskrivningar	5 786 411	5 926 411
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-140 000	-140 000
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	5 646 411	5 786 411
	Utgående redovisat värde	12 310 432	14 681 553
	Redovisat värde byggnader	10 067 973	11 750 718
	Redovisat värde mark	2 242 459	2 930 835
		12 310 432	14 681 553
Not 3	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	25 000	0
	Inköp	0	25 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Utgående redovisat värde	25 000	25 000
Not 4	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Nya lån	2 115 000	0
	Amorteringar	-221 053	0
	Omklassificeringar	-265 104	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 628 843	0
	Utgående redovisat värde	1 628 843	0
Not 5	Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp vid årets ingång	4 483 250	4 619 800
	Avskrivning på uppskrivet belopp	0	-136 550
	Belopp vid årets utgång	4 483 250	4 483 250
Not 6	Långfristiga skulder		
	För övriga långfristiga skulder 5 542 832 kr (6 344 832 kr) saknas fastställd amorteringsplan.		
Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	9 772 100
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

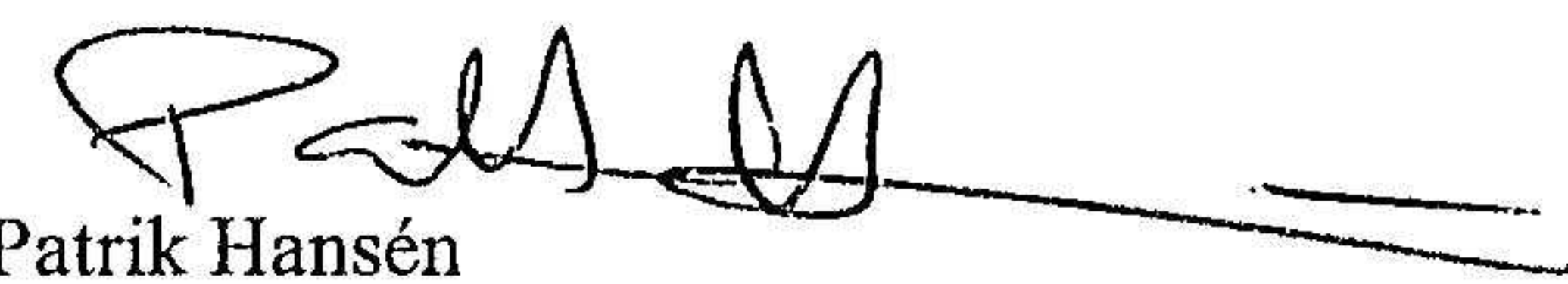
**NOTER**

2024042500345

Haninge 2024-04-03

  
Thomas Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-04-03

  
Patrik Hansén  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Salomon Fastighets AB  
Org.nr. 556966-2454

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Salomon Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Salomon Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Salomon Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Salomon Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Salomon Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 3 april 2024

  
Patrik Hansén  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

