

Årsredovisning för  
**RCF-Förvaltning AB**  
559380-0914

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RCF-Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts

på årsstämma den 7/5 2025.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 7/5 2025.

  
Wiggo Bergren  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RCF-Förvaltning AB, 559380-0914, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2022 och föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-118 379	-81 150	-1 968
Soliditet, %	0	1	100

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-2 118
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-379
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>-2 497</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att ansamlad förlust behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	-2 118
Årets resultat	-379
Totalt	-2 497
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-2 497
Summa	-2 497

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-48 149	-81 143
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 029	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-119 178	-81 143
<b>Rörelseresultat</b>		-119 178	-81 143
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		799	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-7
<b>Summa finansiella poster</b>		799	-7
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-118 379	-81 150
<b>Bokslutsdispositioner</b>	2		
Övriga bokslutsdispositioner		118 000	81 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		118 000	81 000
<b>Resultat före skatt</b>		-379	-150
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-379	-150

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 425 675	4 624 778
Summa materiella anläggningstillgångar		6 425 675	4 624 778
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 425 675	4 624 778
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		220 377	81 000
Övriga fordringar		66 321	-
Summa kortfristiga fordringar		286 698	81 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		63 389	338 233
Summa kassa och bank		63 389	338 233
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		350 087	419 233
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 775 762	5 044 011

2025050908007

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 118	-1 968
Årets resultat		-379	-150
Summa fritt eget kapital		-2 497	-2 118
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 503</b>	<b>22 882</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		6 709 750	5 009 500
Summa långfristiga skulder		6 709 750	5 009 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		32 130	-
Övriga skulder		1 379	1 629
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		43 509	11 629
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 775 762</b>	<b>5 044 011</b>

2025050908008

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Bokslutsdispositioner

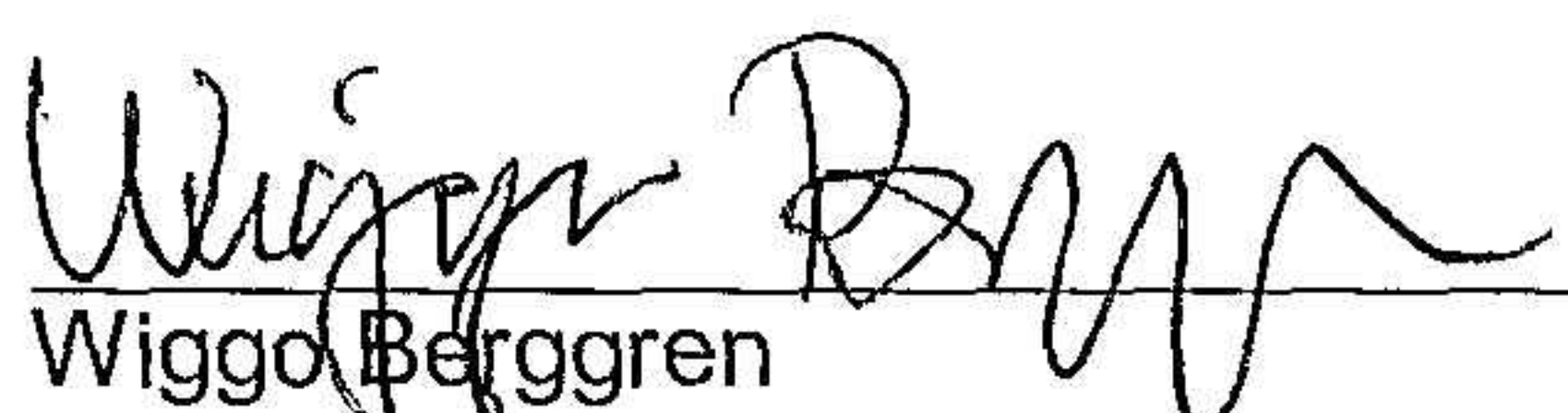
	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	118 000	81 000
<b>Summa</b>	<b>118 000</b>	<b>81 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 624 777	-
-Nyanskaffningar	1 871 927	4 624 777
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 496 704</b>	<b>4 624 777</b>

## Underskrifter

Stockholm 7/5-25

  
 Wiggo Berggren  
 Styrelseledamot

250507  
Datum