

Årsredovisning

för

Brännbacken Bygg och Fastigheter AB

556947-6368

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brännbacken Bygg och Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 15 maj 2023



Kjell Bergman

Årsredovisning
för
Brännbacken Bygg och Fastigheter AB
556947-6368

Räkenskapsåret

2022 MB

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygast:

Kajsa Blawen

Styrelsen och verkställande direktören för Brännbacken Bygg och Fastigheter AB, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva bygg- och anläggningsentreprenader och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger planlagd mark för främst industriändamål i Brännbacken Företagspark i Österåker Kommun.

Bolaget har ingen anställd personal.

Tjänster inköps från systerbolaget Väderholmen Fastighetsförvaltning AB.

Inga löner eller ersättningar har utbetalats till styrelsen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

En industribyggnad håller på att uppföras på entreprenad åt Brännbacken Förvaltning AB.

Fem egenägda industritomter om totalt 38 tkvm håller på att iordningställas med markarbeten i Brännbackens Företagspark.

Bolaget har under året erhållit 57,1 Mkr i aktieägartillskott från bolaget Brännbacken Holding AB

Ägarförhållanden

Bolaget är ett heltägt bolag till Brännbacken Holding AB, org nr 559042-6812.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 376	18 683	47 035	24 381	31 808
Resultat efter finansiella poster	627	2 307	845	-599	-5 122
Soliditet (%)	79	8	6	3	4

MB

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 113 201
årets förlust	-4 210
	62 108 991
disponeras så att	
i ny räkning överföres	62 108 991

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. *M/B*

2023051907626

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	3	2 375 723	18 682 747
Övriga rörelseintäkter		2 721 886	1 947 912
		5 097 609	20 630 659
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 314 410	-17 349 939
Fastighetsskatt		-28 005	982 880
Drift		-887 922	-817 555
Förvaltningsarvode		-393 751	0
Övriga externa kostnader		-621 065	-317 259
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-165 925	-60 652
Rörelseresultat		686 531	3 068 134
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 873	-761 016
		-59 866	-761 016
Resultat efter finansiella poster		626 665	2 307 118
Bokslutsdispositioner	4	-630 875	-795 900
Resultat före skatt		-4 210	1 511 218
Skatt på årets resultat		0	-214 019
Årets resultat		-4 210	1 297 199

M/O

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	11 829 998	13 629 871
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	124 308	160 548
Inventarier, verktyg och installationer	7	18 949 562	19 848 511
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	38 467 065	27 283 422
		69 370 933	60 922 352
Summa anläggningstillgångar		69 370 933	60 922 352

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Pågående arbete för annans räkning	9	7 475 256	3 487 496
------------------------------------	---	-----------	-----------

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	231 106
Övriga fordringar		1 747 240	382 368
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 664	4 732
		1 753 904	618 206

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		9 229 160	4 921 838
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

78 600 093

65 844 190

MB

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

62 113 201

3 716 002

Årets resultat

-4 210

1 297 199

62 108 991

5 013 201

Summa eget kapital

62 158 991

5 063 201

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

12 255 939

54 064 565

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 949 303

4 495 654

Skulder till koncernföretag

800 535

742 030

Aktuella skatteskulder

422 735

510 615

Övriga skulder

750 000

750 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

262 590

218 125

Summa kortfristiga skulder

4 185 163

6 716 424

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

78 600 093

65 844 190

MB

Rapport över förändringar i eget kapital

2023051907629

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	50 000	3 716 002	3 766 002
Årets resultat		1 297 199	1 297 199
Utgående eget kapital 2021-12-31	50 000	5 013 201	5 063 201
Ingående eget kapital 2022-01-01	50 000	5 013 201	5 063 201
Utgående eget kapital 2022-12-31			
Aktieägartillskott		57 100 000	57 100 000
Årets resultat			-4 210
Utgående eget kapital 2022-12-31	50 000	62 113 201	62 158 991

Uö

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt färdigställandemetoden innebärande att intäktsredovisning sker vid färdigställande.

Entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

I balansräkningen redovisas för ej färdigställda uppdrag nettot av nedlagda kostnader minskat med fakturerade belopp som pågående arbete för annans räkning. Om ett uppdrag befaras gå med förlust redovisas en kostnad omgående i resultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader

5-100 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

MB

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för Företaget, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av Företagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

Redovisning av uppskjutna skattefordringar

Bedömningen av i vilken omfattning uppskjutna skattefordringar kan redovisas baseras på en bedömning av sannolikheten av Företagets framtida skattepliktiga intäkter mot vilka uppskjutna skattefordringar kan utnyttjas. Dessutom krävs väsentliga överväganden vid bedömning av effekten av vissa rättsliga och ekonomiska begränsningar eller osäkerheter i olika jurisdiktioner.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Osäkerhet i uppskattningen

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika väsentligt.

Nedskrivningar

För att bedöma nedskrivningsbehovet beräknas återvinningsvärdet för varje tillgång eller kassagenererande enhet baserat på förväntade framtida kassaflöde och med användning av en lämplig ränta för att kunna diskontera kassaflödet. Osäkerheter ligger i antaganden om framtida kassaflöde och fastställande av en lämplig diskonteringsränta.

Nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar

Per varje balansdag görs en genomgång av gällande bedömningar av nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar. *NB*

2023051907632

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen		
Hysesintäkter p-platser	698 000	407 167
Skogsintäkter	663 272	186 000
Entreprenad intäkter	1 014 450	18 089 581
Vinst vid avyttring	2 603 240	1 920 412
Övriga intäkter	118 646	27 500
	5 097 608	20 630 660

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-630 875	-795 900
	-630 875	-795 900

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 629 872	17 249 134
Justering ingående anskaffningsvärden	2 822 944	
Försäljningar/utrangeringar	-4 622 818	-3 619 262
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 829 998	13 629 872
Utgående redovisat värde	11 829 998	13 629 872
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	11 829 998	13 629 872
Verkligt värde	109 000 000	105 000 000
Taxeringsvärden mark	12 193 000	8 660 000
	12 193 000	8 660 000

M/B

2023051907633

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	181 200	
Inköp		181 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	181 200	181 200
Ingående avskrivningar	-20 652	
Årets avskrivningar	-36 240	-20 652
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 892	-20 652
Utgående redovisat värde	124 308	160 548

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 048 511	200 000
Anslutningsavgifter		20 518 742
Försäljning	-769 264	-670 231
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 279 247	20 048 511
Ingående avskrivningar	-200 000	-160 000
Årets avskrivningar	-129 685	-40 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-329 685	-200 000
Utgående redovisat värde	18 949 562	19 848 511

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans	27 283 422	1 109 953
Årets investering	11 183 643	26 173 469
Omklassificeringar		0
38 467 065	27 283 422	

Not 9 Pågående arbete för annans räkning

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	7 475 256	3 487 496
Fakturerade belopp		0
7 475 256	3 487 496	

Not 10 Ställda pantar och eventalförpliktelser

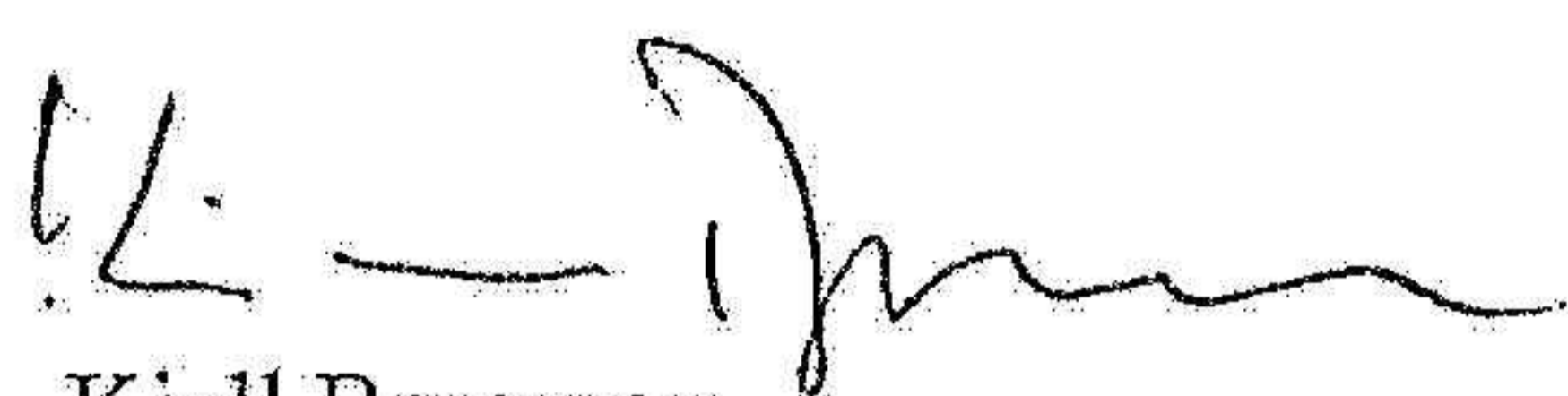
Bolaget har inga ställda pantar och inga eventalförpliktelser har identifierats under innevarande eller föregående räkenskapsår. MB

2025051907634

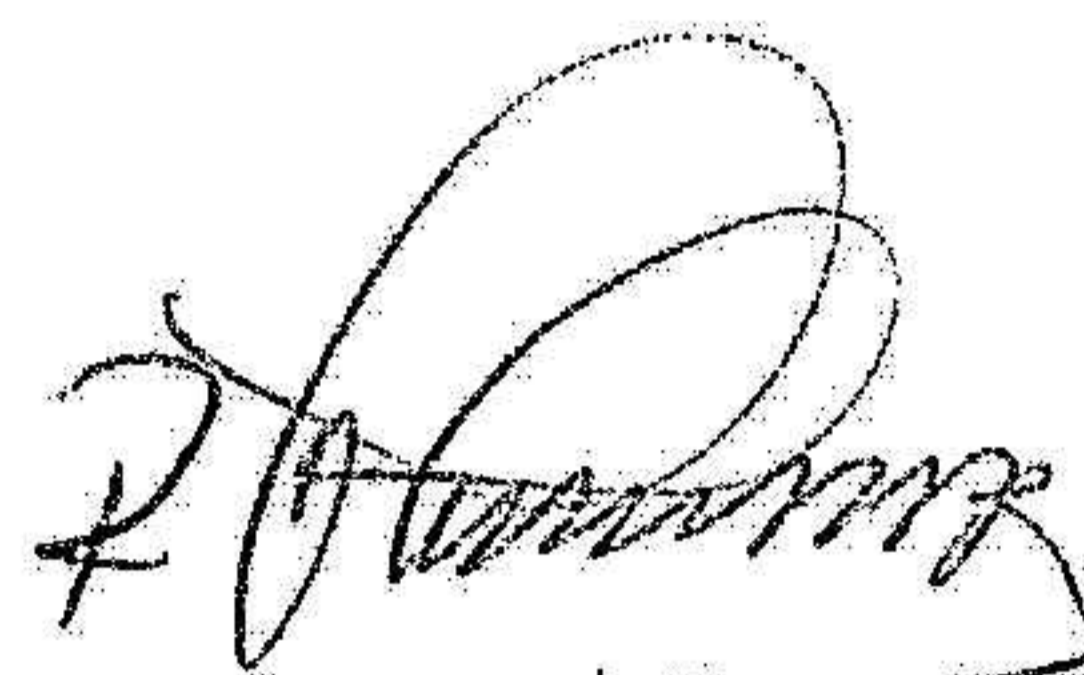
Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdande.

Stockholm den 30 mars 2023



Kjell Bergman
Styrelseordförande



Roland Johansson
Styrelseledamot/VD

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-30

Grant Thornton Sweden AB



Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brännbacken Bygg och Fastigheter AB

Org.nr. 556947 - 6368

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brännbacken Bygg och Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brännbacken Bygg och Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brännbacken Bygg och Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Brännbacken Bygg och Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brännbacken Bygg och Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 mars 2023,
Grant Thornton Sweden AB



Mikael Östblom
Auktoriserad revisor