

ÅRSREDOVISNING

för

Nyproduktion Väst AB

Org.nr. 559116-2515

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Strähle, Styrelseledamot

2024-03-22

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förmedla, förvärva, förvalta och avyttra fast och lös egendom såsom bostäder samt därmed förenlig verksamhet. Detta är bolagets sjunde räkenskapsår. Nyproduktion Väst AB är ett helägt dotterbolag till Nyproduktion Väst Holding AB. Bolaget startade sin verksamhet 1 januari 2018 genom att överta moderbolagets verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Krigsutbrottet med efterföljande inflation och ränteökningar påverkade bolagets verksamhet, ställning och resultat men främst under andra halvan av året. Försäljningen har gått ner kraftigt och bostadsutvecklarna har skjutit nya projekt på framtiden då man idag inte kan få lönsamhet. Det ser ut att präglå vår verksamhet även under 2024..

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 206 745	4 572 332	4 989 657	2 592 682
Resultat efter finansiella poster	-575 262	733 795	1 602 852	31 186
Soliditet (%)	13,02	13,84	37,73	34,86

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	638 027	437 129	1 125 156
Balanseras i ny räkning			437 129	-437 129	
Årets resultat	0	0	0	-277 262	-277 262
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 075 156	-277 262	847 894

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 075 156
Årets resultat	-277 262
Summa	797 894

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	797 894
Summa	797 894

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 206 745	4 572 332
Övriga rörelseintäkter		0	28 658
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 206 745	4 600 990
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-425 292	-767 201
Övriga externa kostnader		-470 274	-582 304
Personalkostnader	2	-1 885 133	-2 517 690
Summa rörelsekostnader		-2 780 699	-3 867 196
Rörelseresultat		-573 954	733 794
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 308	0
Summa finansiella poster		-1 308	0
Resultat efter finansiella poster		-575 262	733 795
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		298 000	-180 000
Summa bokslutsdispositioner		298 000	-180 000
Resultat före skatt		-277 262	553 795
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-116 666
Årets resultat		-277 262	437 129

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		508 880	187 254
Fordringar hos koncernföretag		0	13 500
Övriga fordringar		80 498	1 423
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		38 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 950
Summa kortfristiga fordringar		627 378	211 127
Kassa och bank			
Kassa och bank		854 293	1 981 555
Redovisningsmedel		5 031 501	7 650 000
Summa kassa och bank		5 885 794	9 631 555
Summa omsättningstillgångar		6 513 171	9 842 682
Summa tillgångar		6 513 171	9 842 682

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 075 156	638 027
Årets resultat		-277 262	437 129
Summa fritt eget kapital		797 894	1 075 156
Summa eget kapital		847 894	1 125 156
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		0	298 000
Summa obeskattade reserver		0	298 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		50 408	41 344
Skulder till koncernföretag		3 146	2 195
Skatteskulder		0	105 828
Övriga skulder		5 191 694	7 751 872
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		420 030	518 287
Summa kortfristiga skulder		5 665 278	8 419 526
Summa eget kapital och skulder		6 513 171	9 842 682

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänster

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	3	4

3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Starten av 2024 har i stort sett fortsatt så som 2023 avslutades, en avvaktande marknad med få avslut och fortsatta lönsamhetsproblem för bostadsutvecklarna. Hur året utvecklas är beroende av krigets utveckling, centralbankernas agerande gällande inflationen, vart och när räntan toppar samt om och hur bostadsutvecklarna löser sina kostnadsökningar när dessa inte kan läggas på slutkund.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

Stefan Stråhle för Nyproduktion Väst Holding AB

Stefan Stråhle för Nyproduktion Väst Holding AB

2024-03-07

Styrelseordförande

Jan Löwes

Jan Löwes

2024-03-07

Styrelseledamot

Marie Guregård

Marie Guregård

2024-03-07

Styrelseledamot

Camilla Johansson-Cederlöf

Camilla Johansson-Cederlöf

2024-03-07

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Mikael Siverwall

Mikael Siverwall

Revisor, Auktoriserad

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nyproduktion Väst AB
Org.nr 559116-2515

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nyproduktion Väst AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nyproduktion Väst ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nyproduktion Väst AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nyproduktion Väst AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nyproduktion Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-03-07

Mikael Siverwall

Mikael Siverwall
Auktoriserad revisor