

Årsredovisning
för
VKL Fastigheter Bålsta AB
559188-7749

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Söderlindh, Styrelseledamot
2025-02-11

Styrelsen för VKL Fastigheter Bålsta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Håbo Kommun registrerades år 2018 och ska sedan dess äga och förvalta lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har ett helägt dotterbolag VKL S17 Fastigheter AB, org nr, 559145-3542.

Företaget har sitt säte i Håbo Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-22	-164	-25
Soliditet (%)	1,3	1,4	1,9	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	36 390	-21 801	64 589
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-21 801	21 801	0
Årets resultat			-917	-917
Belopp vid årets utgång	50 000	14 589	-917	63 672

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 402 000 kr (402 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 588
årets förlust	-917
	13 671
disponeras så att i ny räkning överföres	13 671
	13 671

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

23 177

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

23 177

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-990

-33 881

Övriga rörelsekostnader

0

-11 149

Summa rörelsekostnader

-990

-45 030

Rörelseresultat

-990

-21 853

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

26

52

Räntekostnader och liknande resultatposter

47

0

Summa finansiella poster

73

52

Resultat efter finansiella poster

-917

-21 801

Resultat före skatt

-917

-21 801

Årets resultat

-917

-21 801

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	4 753 081	4 553 081
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 753 081	4 553 081
Summa anläggningstillgångar		4 753 081	4 553 081
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		10 000	0
Övriga fordringar		3 352	15 770
Summa kortfristiga fordringar		13 352	15 770
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 290	6 789
Summa kassa och bank		8 290	6 789
Summa omsättningstillgångar		21 642	22 559
SUMMA TILLGÅNGAR		4 774 723	4 575 640

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 588	36 390
Årets resultat		-917	-21 801
Summa fritt eget kapital		13 671	14 589
Summa eget kapital		63 671	64 589
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 703 494	4 503 494
Summa långfristiga skulder		4 703 494	4 503 494
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		7 557	7 557
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
Summa kortfristiga skulder		7 558	7 557
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 774 723	4 575 640

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 553 081	4 413 081
Inköp	200 000	140 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 753 081	4 553 081
Utgående redovisat värde	4 753 081	4 553 081

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
VKL Fastigheter S17 AB, 559145-3542	100%	100%	4 753 081 4 753 081

Stockholm 2025-02-11

Fredrik Söderlindh
Fredrik Söderlindh