

Årsredovisning
för
Fyllinge 20:423 Aktiebolag
559089-0017

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Eriksson, Styrelseledamot
2025-02-18

Styrelsen för Fyllinge 20:423 Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget har sitt säte i Halmstad kommun och bedriver fastighetsförvaltning genom fastigheten Halmstad Fyllinge 20:423.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jonper Holding AB, org nr 559086-3238 med säte i Halmstad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	865	769	626	784
Resultat efter finansiella poster	-1 173	115	-168	297
Soliditet (%)	8,4	11,7	11,7	11,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	444 581	48 707	543 288
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		48 707	-48 707	0
Årets resultat			-172 033	-172 033
Belopp vid årets utgång	50 000	493 288	-172 033	371 255

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	493 288
årets förlust	-172 033
	321 255
disponeras så att i ny räkning överföres	321 255
	321 255

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		865 851	769 422
Övriga rörelseintäkter		17 744	194 390
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		883 595	963 812
Rörelsekostnader			
Matrial och köpta tjänster		0	-21 452
Övriga externa kostnader		-398 312	-320 955
Personalkostnader	2	-1 139 427	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-342 647	-339 632
Övriga rörelsekostnader		-10 664	0
Summa rörelsekostnader		-1 891 050	-682 039
Rörelseresultat		-1 007 455	281 773
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 468	603
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186 718	-167 678
Summa finansiella poster		-166 250	-167 075
Resultat efter finansiella poster		-1 173 705	114 698
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		755 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		157 000	24 000
Förändring av överavskrivningar		89 672	-120 000
Summa bokslutsdispositioner		1 001 672	-96 000
Resultat före skatt		-172 033	18 698
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	30 009
Årets resultat		-172 033	48 707

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 314 702	5 414 762
Inventarier, verktyg och installationer	4	495 270	1 628 207
Summa materiella anläggningstillgångar		5 809 972	7 042 969
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	529 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		529 000	0
Summa anläggningstillgångar		6 338 972	7 042 969
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 964	113 597
Övriga fordringar	5	433 898	137 744
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		136 492	0
Summa kortfristiga fordringar		579 354	251 341
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		282 828	550 337
Summa kassa och bank		282 828	550 337
Summa omsättningstillgångar		862 182	801 678
SUMMA TILLGÅNGAR		7 201 154	7 844 647

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		493 288	444 581
Årets resultat		-172 033	48 707
Summa fritt eget kapital		321 255	493 288
Summa eget kapital		371 255	543 288
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	157 000
Ackumulerade överavskrivningar		220 737	310 409
Summa obeskattade reserver		220 737	467 409
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000 000	3 000 000
Skulder till koncernföretag		3 245 000	2 500 000
Summa långfristiga skulder		6 245 000	5 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 166	1 183 564
Övriga skulder		272 530	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 466	150 386
Summa kortfristiga skulder		364 162	1 333 950
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 201 154	7 844 647

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Skillnanden mellan nedan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	2	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 653 683	6 555 195
Inköp	152 915	98 488
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 806 598	6 653 683
Ingående avskrivningar	-1 238 921	-992 250
Årets avskrivningar	-252 975	-246 671
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 491 896	-1 238 921
Utgående redovisat värde	5 314 702	5 414 762

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 826 036	482 640
Inköp	104 655	1 343 396
Försäljningar/utrangeringar	-1 185 795	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	744 896	1 826 036
Ingående avskrivningar	-197 829	-104 868
Försäljningar/utrangeringar	37 875	0
Årets avskrivningar	-89 672	-92 961
Utgående ackumulerade avskrivningar	-249 626	-197 829
Utgående redovisat värde	495 270	1 628 207

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Tillkommande fordringar	1 190 250	0
Avgående fordringar	-264 500	0
Omklassificeringar	-396 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	529 000	0
Utgående redovisat värde	529 000	0

Företagets fordran om 925 750 (0) kronor redovisas under långfristiga fordringar med 529 000 kr och 396 750 kr under övriga fordringar.

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Halmstad 2025-02-18

Jonas Eriksson
Jonas Eriksson
Ordförande

Per Berggren
Per Berggren

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-18

Mats Johansson
Mats Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fyllinge 20:423 Aktiebolag
Org.nr 559089-0017

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fyllinge 20:423 Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fyllinge 20:423 Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fyllinge 20:423 Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fyllinge 20:423 Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fyllinge 20:423 Aktiebolag enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad 2025-02-18

Mats Johansson

Mats Johansson
Auktoriserad revisor

Fyllinge 20:423 Aktiebolag, Org.nr 559089-0017