

Årsredovisning
för
Öviks Hotellfastighet AB
556606-2997

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Lingham, Styrelseledamot
2026-03-26

Styrelsen för Öviks Hotellfastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom och därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	18	36	4	0
Resultat efter finansiella poster	8	-55	-47	-72
Soliditet (%)	73	10	3	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	134 770	-55 287	199 483
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-55 287	55 287	0
Årets resultat				8 091	8 091
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	79 483	8 091	207 574

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 110 000 kr (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	79 483
årets vinst	8 091
	87 574
disponeras så att i ny räkning överföres	87 574
	87 574

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

18 000

36 000

Övriga rörelseintäkter

61 777

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-72 014

-91 719

Summa rörelsekostnader

-72 014

-91 719

Rörelseresultat

7 763

-55 719

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

328

432

Summa finansiella poster

328

432

Resultat efter finansiella poster

8 091

-55 287

Resultat före skatt

8 091

-55 287

Årets resultat

8 091

-55 287

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	1 575 243
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	50 000	362 980
Summa materiella anläggningstillgångar		50 000	1 938 223
Summa anläggningstillgångar		50 000	1 938 223
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		34 052	28 588
Summa kortfristiga fordringar		34 052	28 588
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		199 111	15 040
Summa kassa och bank		199 111	15 040
Summa omsättningstillgångar		233 163	43 628
SUMMA TILLGÅNGAR		283 163	1 981 851

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		79 483	134 770
Årets resultat		8 091	-55 287
Summa fritt eget kapital		87 574	79 483
Summa eget kapital		207 574	199 483
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		50 000	1 692 993
Övriga skulder		0	52 500
Summa långfristiga skulder		50 000	1 745 493
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 000	0
Övriga skulder		0	3 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 589	33 875
Summa kortfristiga skulder		25 589	36 875
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		283 163	1 981 851

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 575 243	1 575 243
Försäljningar/utrangeringar	-1 575 243	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 575 243
Utgående redovisat värde	0	1 575 243

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	362 980	362 980
Inköp	50 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-362 980	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	362 980
Utgående redovisat värde	50 000	362 980

Not 4 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 5 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Umeå

Per Lingshult
Per Lingshult
Ordförande
2026-03-17

Jörgen Holmquist
Jörgen Holmquist
2026-03-18

Magnus Gestrin
Magnus Gestrin
2026-03-17