

Årsredovisning för
Sorkula fastighets AB

559381-9922

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Salomonsson
Styrelseledamot

2026-01-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sorkula fastighets AB, 559381-9922, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kiruna registrerades år 2022 och äger samt förvaltar en industrifastighet.

Företaget ägs till 100 % av Mikael Salomonsson AB, 559546-6300, med säte i Kiruna.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	220 048	213 562	56 990
Resultat efter finansiella poster	-26 775	-83 554	-94 490
Soliditet %	48,4	48,4	39,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 168 823	-83 554
Balanseras i ny räkning		-83 554	83 554
Årets resultat			-26 775
Belopp vid årets utgång	25 000	1 085 269	-26 775

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 085 269
Årets resultat	-26 775
Summa	1 058 494
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 058 494
Summa	1 058 494

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		220 048	213 562
Övriga rörelseintäkter		4	3
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		220 052	213 565
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-45 374	-15 960
Övriga externa kostnader		-80 516	-154 391
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 313	-82 313
Summa rörelsekostnader		-208 203	-252 664
Rörelseresultat		11 849	-39 099
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 653	-44 455
Summa finansiella poster		-38 624	-44 455
Resultat efter finansiella poster		-26 775	-83 554
Resultat före skatt		-26 775	-83 554
Årets resultat		-26 775	-83 554

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 169 799	2 252 112
Summa materiella anläggningstillgångar		2 169 799	2 252 112
Summa anläggningstillgångar		2 169 799	2 252 112
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		23 508	21 941
Övriga fordringar		2 742	37
Summa kortfristiga fordringar		26 250	21 978
Kassa och bank			
Kassa och bank		42 034	19 849
Summa kassa och bank		42 034	19 849
Summa omsättningstillgångar		68 284	41 827
SUMMA TILLGÅNGAR		2 238 083	2 293 939

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 085 269	1 168 823
Årets resultat		-26 775	-83 554
Summa fritt eget kapital		1 058 494	1 085 269
Summa eget kapital		1 083 494	1 110 269
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		6	0
Övriga skulder till kreditinstitut	3	591 250	657 250
Övriga skulder		480 956	490 956
Summa långfristiga skulder		1 072 212	1 148 206
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		33 000	0
Leverantörsskulder		4 456	0
Skatteskulder		11 855	4 690
Övriga skulder		8 270	7 739
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 796	23 035
Summa kortfristiga skulder		82 377	35 464
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 238 083	2 293 939

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 334 425	2 230 270
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		104 155
Utgående anskaffningsvärden	2 334 425	2 334 425
Ingående avskrivningar	-82 313	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-82 313	-82 313
Utgående avskrivningar	-164 626	-82 313
Redovisat värde	2 169 799	2 252 112

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	459 250	492 250

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-19

Kiruna

Mikael Salomonsson

2026-01-19

Mikael Salomonsson
Styrelseledamot

Datum