

Årsredovisning
för
Fastighets AB VDV 61
559200-9780

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thien Laubeck, Styrelseledamot
2024-07-29

Styrelsen för Fastighets AB VDV 61 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga fastigheter och bedriva och härmed förenligt verksamhet. Fastighets AB VDV61 är ett helägt dotterbolag till Lauberg Invest AB, org.nr 559129-6313, med säte i Göteborg.

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.
Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	320	323	319	316
Resultat efter finansiella poster	30	46	-6	83
Soliditet (%)	2,4	2,3	2,4	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	16 962	136	67 098
Årets resultat			38	38
Belopp vid årets utgång	50 000	16 962	174	67 136

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 098
årets vinst	38
	17 136
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 136
	17 136

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		320 127	323 472
Övriga rörelseintäkter		33 575	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		353 702	323 472
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-145 827	-187 173
Personalkostnader	2	-17 327	-7 937
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 704	-27 704
Summa rörelsekostnader		-190 858	-222 814
Rörelseresultat		162 844	100 658
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 317	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 523	-54 457
Summa finansiella poster		-133 206	-54 457
Resultat efter finansiella poster		29 638	46 201
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-29 500	-46 000
Summa bokslutsdispositioner		-29 500	-46 000
Resultat före skatt		138	201
Skatter			
Skatt på årets resultat		-100	-65
Årets resultat		38	136

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 545 908	1 573 612
Summa materiella anläggningstillgångar		1 545 908	1 573 612
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	954 368	954 368
Summa finansiella anläggningstillgångar		954 368	954 368
Summa anläggningstillgångar		2 500 276	2 527 980
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 705	0
Fordringar hos koncernföretag		10 000	10 000
Övriga fordringar		149 249	149 249
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 296
Summa kortfristiga fordringar		163 954	162 545
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		121 110	186 064
Summa kassa och bank		121 110	186 064
Summa omsättningstillgångar		285 064	348 609
SUMMA TILLGÅNGAR		2 785 340	2 876 589

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 098	16 962
Årets resultat		38	136
Summa fritt eget kapital		17 136	17 098
Summa eget kapital		67 136	67 098
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 613 000	2 669 000
Summa långfristiga skulder		2 613 000	2 669 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	42 623
Skulder till koncernföretag		85 500	56 000
Skatteskulder		9 634	19 014
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 070	22 854
Summa kortfristiga skulder		105 204	140 491
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 785 340	2 876 589

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Byggnad	1 385 214	1 385 214
Mark	299 214	299 214
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 684 428	1 684 428
Ingående avskrivningar	-110 816	-83 112
Årets avskrivningar	-27 704	-27 704
Utgående ackumulerade avskrivningar	-138 520	-110 816
Utgående redovisat värde	1 545 908	1 573 612

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	954 368	0
Tillkommande fordringar		954 368
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	954 368	954 368
Utgående redovisat värde	954 368	954 368

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 613 000	2 669 000
	2 613 000	2 669 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 107 000	3 107 000
	3 107 000	3 107 000

Göteborg 2024-06-30

Thien Laubeck
Thien Laubeck