

ÅRSREDOVISNING

för

Viared Viran 27 AB

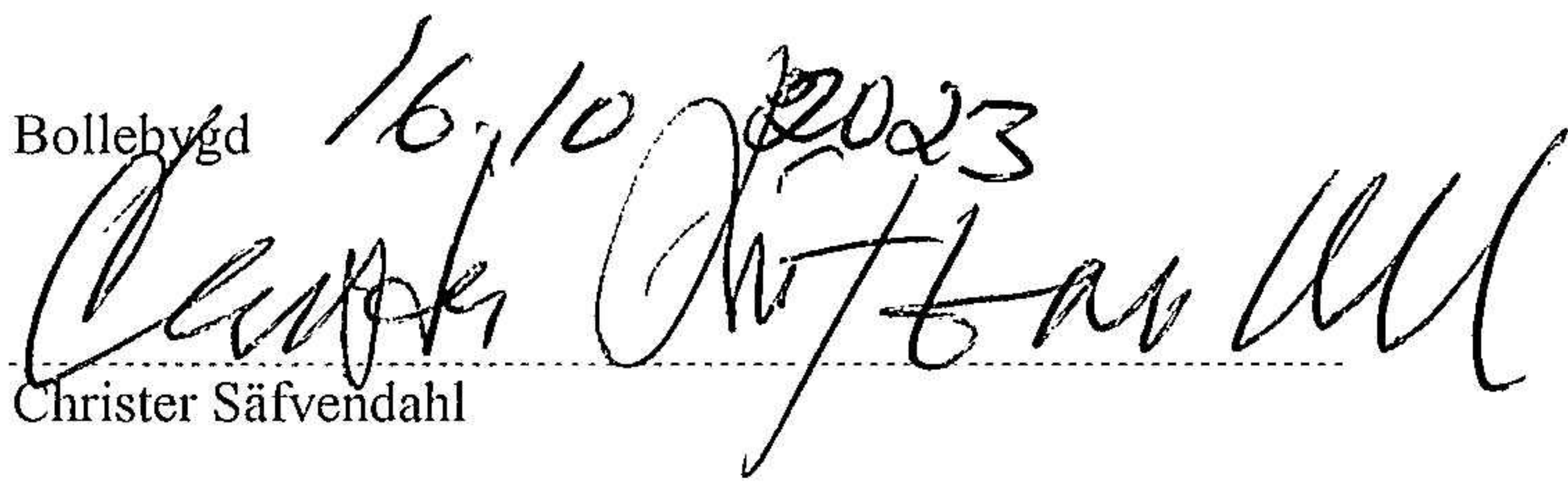
Org.nr. 559133-9261

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Viared Viran 27 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . *15.10 2023*
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bollebygd

16.10 2023

Christer Säfvendahl

ÅRSREDOVISNING

för

Viared Viran 27 AB

Org.nr. 559133-9261

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Viared Viran 27 AB

Org.nr. 559133-9261

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av kommersiella fastigheter och fastighetsskötsel.

Företagets säte är Bollebygd

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	80 200	54 601	63 600	129 771
Resultat efter finansiella poster	-168 611	-97 626	-59 549	-2 475
Soliditet (%)	4,32	10,01	12,66	29,66

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	428 402	-157 176	321 226
Balanseras i ny räkning		-157 176	157 176	0
Årets resultat			-168 611	-168 611
Belopp vid årets utgång	50 000	271 226	-168 611	152 615

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	271 226
Årets resultat	-168 611
	<u>102 615</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	102 615
	<u>102 615</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Viared Viran 27 AB

Org.nr. 559133-9261

2023122211763

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		80 200	54 601
Övriga rörelseintäkter		0	4 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>80 200</u>	<u>59 501</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-134 637	-81 280
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 083	-75 847
Summa rörelsekostnader		<u>-248 720</u>	<u>-157 127</u>
Rörelseresultat		-168 520	-97 626
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128	0
Summa finansiella poster		<u>-91</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-168 611	-97 626
Resultat före skatt		-168 611	-97 626
Årets resultat		<u>-168 611</u>	<u>-97 626</u>

Viared Viran 27 AB

Org.nr. 559133-9261

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 027 299

3 110 442

Inventarier, verktyg och installationer

3

373 260

35 200

Summa materiella anläggningstillgångar

3 400 559

3 145 642

Summa anläggningstillgångar

3 400 559

3 145 642

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

24 754

3 318

Summa kortfristiga fordringar

24 754

3 318

Kassa och bank

Kassa och bank

103 882

57 436

Summa kassa och bank

103 882

57 436

Summa omsättningstillgångar

128 636

60 754

SUMMA TILLGÅNGAR**3 529 195****3 206 396**

2023122211764

Viared Viran 27 AB

Org.nr. 559133-9261

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

271 226

428 402

Årets resultat

-168 611

-157 176

Summa fritt eget kapital

102 615

271 226

Summa eget kapital

152 615

321 226

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

3 360 680

2 872 249

Summa långfristiga skulder

3 360 680

2 872 249

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

3 900

921

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 000

Summa kortfristiga skulder

15 900

12 921

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 529 195****3 206 396**

2023122211765

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2 Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 435 134	1 379 298
Inköp via fusion	0	2 055 836
Utgående anskaffningsvärden	3 419 038	3 435 134
Ingående avskrivningar	-324 692	-154 120
Årets avskrivningar	-83 143	-67 047
Redovisat värde	3 027 299	3 110 442

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	44 000	38 500
Inköp	369 000	44 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-38 500
Utgående anskaffningsvärden	413 000	44 000
Ingående avskrivningar	-8 800	-15 400
Årets avskrivningar	-30 940	-8 800
Utgående avskrivningar	-39 740	-8 800
Redovisat värde	373 260	35 200

Not 4 Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller senare än 5 år	3 210 680	2 722 249

Övriga noter**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

2023122211767

Bollebygd 15.10 2023

Christer Säfvendahl

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

