

# Årsredovisning

för

## Holmsbacken hyresfastigheter AB

559172-2425

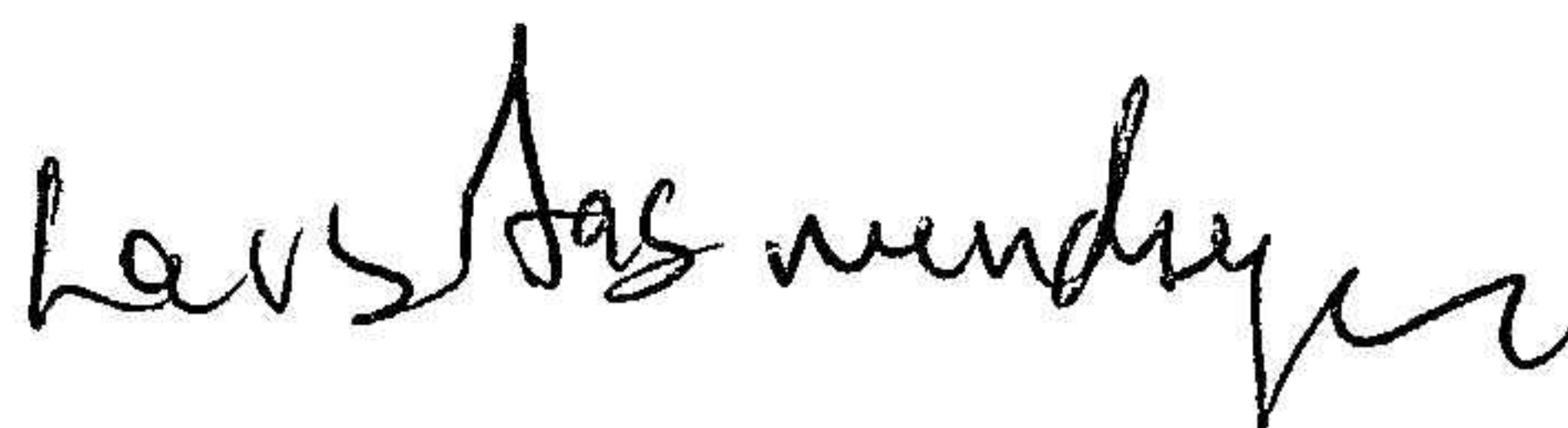
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Holmsbacken hyresfastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömstad 2025-03-25



Lars Aasmundsen

**Årsredovisning**  
för  
**Holmsbacken hyresfastigheter AB**

559172-2425

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Holmsbacken hyresfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggverksamhet och uppför egna bostadsbyggnader för försäljning och förvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Uppegård Holding AB, organisationsnummer 559172-2417. Med stöd av 7 kap. 3 § Årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Tanum.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	845	891	799	445
Resultat efter finansiella poster	1 484	-513	-37	-136
Soliditet (%)	15,5	7,4	10,7	11,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 484 717	-512 949	<b>1 021 768</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-512 949	512 949	<b>0</b>
Årets resultat			486 926	<b>486 926</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>971 768</b>	<b>486 926</b>	<b>1 508 694</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 500 tkr (1 500 tkr).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	971 768
årets vinst	486 926
	<b>1 458 694</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 458 694
	<b>1 458 694</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	845 138	890 602
Övriga rörelseintäkter	2 798 587	6 646
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 643 725</b>	<b>897 248</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-313 675	-581 098
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-210 098	-257 410
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-523 773</b>	<b>-838 508</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 119 952</b>	<b>58 740</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	135	27
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-1 000 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-636 477	-571 716
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 636 342</b>	<b>-571 689</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 483 610</b>	<b>-512 949</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-341 570	0
Förändring av periodiseringsfonder	-400 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-741 570</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>742 040</b>	<b>-512 949</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-255 114	0
<b>Årets resultat</b>	<b>486 926</b>	<b>-512 949</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hyresrätter och liknande rättigheter

2

0

942

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**0**

**942**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3, 6

11 432 534

13 587 462

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**11 432 534**

**13 587 462**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 432 534**

**13 588 404**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

6 808

112 088

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

31 036

39 152

**Summa kortfristiga fordringar**

**37 844**

**151 240**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

291 298

56 490

**Summa kassa och bank**

**291 298**

**56 490**

**Summa omsättningstillgångar**

**329 142**

**207 730**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 761 676**

**13 796 134**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		971 768	1 484 717
Årets resultat		486 926	-512 949
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 458 694</b>	<b>971 768</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 508 694</b>	<b>1 021 768</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		400 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 6	8 825 629	12 258 090
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 825 629</b>	<b>12 258 090</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5 6	157 591	225 130
Leverantörsskulder		1 933	0
Skulder till koncernföretag		470 010	128 440
Skatteskulder		264 639	9 287
Övriga skulder		55 083	55 083
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 097	98 336
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 027 353</b>	<b>516 276</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 761 676</b>	<b>13 796 134</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hyresrätter och liknande rättigheter 5 år

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 878	18 878
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 878</b>	<b>18 878</b>
Ingående avskrivningar	-17 936	-14 160
Årets avskrivningar	-942	-3 776
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 878</b>	<b>-17 936</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>942</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 246 243	14 246 243
Inköp	131 665	0
Försäljningar/utrangeringar	-2 245 879	
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 132 029</b>	<b>14 246 243</b>
Ingående avskrivningar	-658 781	-405 147
Försäljningar/utrangeringar	168 442	
Årets avskrivningar	-209 156	-253 634
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-699 495</b>	<b>-658 781</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 432 534</b>	<b>13 587 462</b>
Bokfört värde byggnader	9 867 959	12 022 887
Bokfört värde mark	1 564 575	1 564 575
	<b>11 432 534</b>	<b>13 587 462</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	7 745 005	11 177 466
	<b>7 745 005</b>	<b>11 177 466</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 8 983 220 kronor (12 483 220 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 825 629	12 258 090
	<b>8 825 629</b>	<b>12 258 090</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	157 591	225 130
	<b>157 591</b>	<b>225 130</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 500 000	13 500 000
	<b>13 500 000</b>	<b>13 500 000</b>

Holmsbacken hyresfastigheter AB  
Org.nr 559172-2425

8 (8)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strömstad 2025-03-25



Lars Aasmundsengen

2025040205350