

Årsredovisning

för

Rosenlundsvägen Fastigheter AB

559177-9938

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rosenlundsvägen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Skottorp den 15 september 2022

Jörgen Johnsson



Styrelsen och verkställande direktören för Rosenlundsvägen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Laholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lagerbyggnad på bolagets egendom togs i bruk den 1 januari 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2018/20 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13	-26	-11
Soliditet (%)	7,4	8,9	4,1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	108 907	-26 459	132 448
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-26 459	26 459	0
Årets resultat			-13 406	-13 406
Belopp vid årets utgång	50 000	82 448	-13 406	119 042

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	82 448
årets förlust	-13 406
	69 042
disponeras så att i ny räkning överföres	69 042
	69 042

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022100406620

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3	1
Hysesintäkter		48 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		48 003	1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-30 760	-23 224
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 848	0
Summa rörelsekostnader		-46 608	-23 224
Rörelseresultat		1 395	-23 223
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 801	-3 236
Summa finansiella poster		-14 801	-3 236
Resultat efter finansiella poster		-13 406	-26 459
Resultat före skatt		-13 406	-26 459
Årets resultat		-13 406	-26 459

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 502 811	313 575
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	1 078 901
Summa materiella anläggningstillgångar		1 502 811	1 392 476
Summa anläggningstillgångar		1 502 811	1 392 476
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 000	0
Övriga fordringar		9 510	31 654
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 569	0
Summa kortfristiga fordringar		72 079	31 654
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 636	67 261
Summa kassa och bank		27 636	67 261
Summa omsättningstillgångar		99 715	98 915
SUMMA TILLGÅNGAR		1 602 526	1 491 391

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

82 448

108 907

Årets resultat

-13 406

-26 459

Summa fritt eget kapital

69 042

82 448

Summa eget kapital

119 042

132 448

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

507 228

482 954

Övriga skulder

924 946

865 100

Summa långfristiga skulder

1 432 174

1 348 054

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

41 875

5 819

Skatteskulder

2 593

5 070

Övriga skulder

6 842

0

Summa kortfristiga skulder

51 310

10 889

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 602 526

1 491 391

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	313 575	313 575
Inköp	1 205 084	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 518 659	313 575
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-15 848	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 848	
Utgående redovisat värde	1 502 811	313 575

Not 3 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Tobias Jönsson, Balans Ekonomi i Hasslöv AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF Konsulterna

Rosenlundsvägen Fastigheter AB
Org.nr 559177-9938


6 (6)

Skottorp 2022-09-15

Jörgen Johnsson
Ordförande



Peter Olsson
Verkställande direktör



2022100406624