

**Årsredovisning för**  
**JG Byggkonsult & Besiktning AB**

556888-4711

Räkenskapsåret

**2021-01-01 - 2022-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jonas Granberg  
Verkställande direktör

2022-12-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JG Byggekonsult & Besiktning AB, 556888-4711, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Sigtuna kommun registrerades år 2012 och bedriver sedan dess byggekonsult och entreprenadbesiktningar och där till förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt räkenskapsår vilket medföljer att detta räkenskapsår är förlängt och avser 18 månader. Omsättningen har ökat väsentligt jämfört med förgående år (snitt på 12 månader) ökningen motsvarar nästan 60%.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	9 142 564	3 816 997	3 348 491	2 489 512
Resultat efter finansiella poster	1 687 361	554 437	784 829	688 057
Soliditet %	34,9	55	47	60

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	542 795	318 959
Utdelning		-150 000	0
Balanseras i ny räkning		318 959	-318 959
Årets resultat			1 151 618
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>711 754</b>	<b>1 151 618</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-01-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	711 754
Årets resultat	1 151 618
<b>Summa</b>	<b>1 863 372</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2021-01-01 - 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	1 863 372
<b>Summa</b>	<b>1 863 372</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 142 564	3 816 997
Övriga rörelseintäkter		62 972	4 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 205 536</b>	<b>3 820 997</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 595 709	-1 462 813
Övriga externa kostnader		-1 208 442	-673 544
Personalkostnader	2	-2 684 022	-1 122 223
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 580	-8 580
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 496 753</b>	<b>-3 267 160</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 708 783</b>	<b>553 837</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	651
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 422	-51
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-21 422</b>	<b>600</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 687 361</b>	<b>554 437</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-217 000	-142 909
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-217 000</b>	<b>-142 909</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 470 361</b>	<b>411 528</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-318 743	-92 569
<b>Årets resultat</b>		<b>1 151 618</b>	<b>318 959</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	3	0	500 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	8 580
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>8 580</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	5 000 000	0
Andra långfristiga fordringar		80 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 080 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 080 000</b>	<b>508 580</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		130 188	667 504
Fordringar hos koncernföretag		1 478 975	0
Övriga fordringar		339 316	106 817
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		267 488	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 774	6 112
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 272 741</b>	<b>780 433</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		709 268	1 674 821
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>709 268</b>	<b>1 674 821</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 982 009</b>	<b>2 455 254</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 062 009</b>	<b>2 963 834</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		711 754	542 795
Årets resultat		1 151 618	318 959
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 863 372</b>	<b>861 754</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 913 372</b>	<b>911 754</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 129 909	912 909
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 129 909</b>	<b>912 909</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		630 000	0
Övriga skulder		2 870 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		484 969	672 747
Skatteskulder		182 038	92 569
Övriga skulder		472 051	362 547
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		379 670	11 308
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 518 728</b>	<b>1 139 171</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 062 009</b>	<b>2 963 834</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas: 5 år.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-01-01 - 2022-06-30	2020-01-01 - 2020-12-31
Medelantalet anställda	3	2

### Not 3 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

	2021-01-01 - 2022-06-30	2020-01-01 - 2020-12-31
Ingående förskott	500 000	500 000
<b>Förändringar av förskott</b>		
Omklassificeringar m.m.	-500 000	0
<b>Utgående förskott</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-01-01 - 2022-06-30	2020-01-01 - 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 995	82 995
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	-17 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>65 995</b>	<b>65 995</b>
Ingående avskrivningar	-57 415	-65 835
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	17 000
Årets avskrivningar	-8 580	-8 580
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-65 995</b>	<b>-57 415</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>8 580</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-01-01 - 2022-06-30	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	5 000 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 000 000</b>	<b>0</b>

## Innehav av andelar i koncernföretag

### Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Thulin & Granberg Besiktaren AB	559284-5092	Stockholm, Danderyds kommun

## Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Caroline Björk, Retentio Ekonomi & Redovisning AB

## Underskrifter

Rosersberg

*Jonas Granberg*

2022-12-29

Jonas Granberg

Datum

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-29

*Fredrik Dellström*

Fredrik Dellström

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JG Byggkonsult & Besiktning AB, org.nr 556888-4711

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JG Byggkonsult & Besiktning AB för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JG Byggkonsult & Besiktning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JG Byggkonsult & Besiktning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JG Byggkonsult & Besiktning AB för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JG Byggkonsult & Besiktning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med

aktiebolagslagen.

Rörelseaktiva tillgångar och skuldsättning är enligt god revisionssed i Sverige anförda i ett professionellt uttalande som har en professionellt skettig inställning under öppet äckislag. Granskningen av förvalningen för bolaget till dispo- sitionsmyndigheten vid bolaget, förlust eller förslag till dispositioner om bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. Granskningen av åtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## *Anmärkning*

Bolaget har under räkenskapsåret inte med rätt belopp vare sig redovisat avdragen skatt och sociala avgifter. Vid ett par tillfällen har även betalning skett för sent.

Stockholm 2022-12-29

*Fredrik Dellström*

Fredrik Dellström

Auktoriserad revisor