

Årsredovisning för
Alero Fastigheter AB

556941-4732

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alero Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-13. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-13


Alexandra Sigvardson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alero Fastigheter AB, 556941-4732, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013. Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Alero Vision AB, 556872-4495. I koncernen ingår även Alero Huset AB, Aktiebolaget Joel Fläcke, Event och Konferens Sigvardson AB och Mon Choix AB.

Spridningen av coronaviruset har haft stor påverkan på utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som en följd av coronapandemin sjönk drastiskt behovet av studentlägenheter vilket gjorde att bolaget tog beslutet att sälja fastigheten Huddinge Ärlan i Huddinge kommun. Försäljning pågår. Föreligger en tvist. Slutpris kvarstår att förhandla.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	469 520	747 396	788 931	494 685
Resultat efter finansiella poster	-1 157 195	309 116	340 638	192 066
Soliditet, %	12	23	20	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	1 944 417	242 928	2 237 345
Disposition enligt beslut		242 928	-242 928	
Årets resultat			-1 157 195	-1 157 195
Vid årets slut	50 000	2 187 345	-1 157 195	1 080 150

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 187 345
årets resultat	-1 157 195
Totalt	1 030 150
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 030 150
Summa	1 030 150

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		469 520	747 396
Övriga rörelseintäkter		45	267
Summa rörelseintäkter		469 565	747 663
Rörelsekostnader			
Direkta kostnader		-86 871	-88 981
Övriga externa kostnader		-239 379	-87 902
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-137 547	-183 368
Övriga rörelsekostnader		-1 092 677	-
Summa rörelsekostnader		-1 556 474	-360 251
Rörelseresultat		-1 086 909	387 412
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 286	-78 296
Summa finansiella poster		-70 286	-78 296
Resultat efter finansiella poster		-1 157 195	309 116
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-1 157 195	309 116
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-66 188
Årets resultat		-1 157 195	242 928

2022072921076

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	-	9 441 597
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	88 627
Summa materiella anläggningstillgångar		-	9 530 224
Summa anläggningstillgångar		-	9 530 224
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 978	9 978
Övriga fordringar		7 983 719	17 681
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	8 835
Summa kortfristiga fordringar		7 993 697	36 494
Kassa och bank			
Kassa och bank		937 678	89 811
Summa kassa och bank		937 678	89 811
Summa omsättningstillgångar		8 931 375	126 305
SUMMA TILLGÅNGAR		8 931 375	9 656 529

2022072921077

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 187 345	1 944 417
Årets resultat		-1 157 195	242 928
Summa fritt eget kapital		1 030 150	2 187 345
Summa eget kapital		1 080 150	2 237 345
Avsättningar			
Övriga avsättningar		450 000	-
Summa avsättningar		450 000	-
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 387 500	4 444 500
Summa långfristiga skulder		4 387 500	4 444 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		57 000	57 000
Leverantörsskulder		13 880	1 282
Skulder till koncernföretag		2 826 770	2 806 770
Skatteskulder		16 873	34 226
Övriga skulder		39 612	35 772
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 590	39 634
Summa kortfristiga skulder		3 013 725	2 974 684
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 931 375	9 656 529

2022072921078

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Byggnadsinventarier	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 970 833	9 957 283
-Nyanskaffningar	-	13 550
-Avyttringar och utrangeringar	-9 970 833	-
	-	9 970 833
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-529 236	-357 063
-Avyttringar och utrangeringar	658 386	-
-Årets avskrivning enligt plan	-129 150	-172 173
	-	-529 236
Redovisat värde vid årets slut	-	9 441 597
Taxeringsvärden, byggnader	-	2 188 000
Taxeringsvärden, mark	-	1 854 000
	-	4 042 000

Not 4 Byggnadsinventarier

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	111 950	111 950
-Avyttringar och utrangeringar	<u>-111 950</u>	<u>-</u>
Vid årets slut	-	111 950
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-23 323	-12 128
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	31 720	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	<u>-8 397</u>	<u>-11 195</u>
Vid årets slut	-	-23 323
Redovisat värde vid årets slut	-	88 627

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	<u>4 387 500</u>	<u>4 444 500</u>
	4 387 500	4 444 500

Underskrifter

Stockholm

2022-06-02
Roland Sigvardson
Styrelseordförande

2022-06-02
Alexandra Sigvardson

This document contains 7 pages before this page

Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Alla Alexandra Sigvardson

dc186684-216b-4a2b-9788-60e4ae729280 - 2022-06-09 10:38:14 UTC +03:00

BankID - 03652189-a365-4bfa-a2a5-05c4096eb326 - SE

0207292108

Ingve Roland Sigvardson

e41315f-2fd7-4261-8ce2-29115eb8ec57 - 2022-06-13 10:44:14 UTC +03:00

BankID - aa3eb564-feb2-43b6-84d7-33c2d6c20ac1 - SE

Authority to sign

Representative

Custodial

Asemavaltutus

Nimenkirjoitusoikeus

Huoltaja/edunvalvoja

Ställningsfullmakt

Firmateckningsrätt

Förvaltare

Autoritet til å signere

Representant

Foresatte/verge

Myndighed til at underskrive

Repræsentant

Frihedsberovende