

Årsredovisning för
H och M Fastigheter AB

556995-5866

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

henrik gardell
Verkställande direktör

2025-04-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för H och M Fastigheter AB, 556995-5866, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Visby, bedriver verksamhet inom fastigheter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som framgår av årsredovisningens resultaträkning gör bolaget en förlust för räkenskapsåret med 57 285 kronor. I och med detta understiger bolagets redovisade egna kapital, vilket framgår av balansräkningen. Någon kontrollbalansräkning har ej upprättats då styrelsen bedömer att bolaget har ett betydande övertvärde i sin fastighet som säkerställer att aktiekapitalet är intakt.

Egna aktier

500/500

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	453 998	172 000	157 609	36 999
Resultat efter finansiella poster	211 026	-57 284	1 231	-66 308
Soliditet %	6,4	-0,2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 164	-57 285
Balanseras i ny räkning		-57 285	57 285
Årets resultat			179 669
Belopp vid årets utgång	50 000	-55 121	179 669

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-55 121
Årets resultat	179 669
Summa	124 548
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	124 548
Summa	124 548

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		453 998	172 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		453 998	172 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-71 936	-60 911
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 784	-80 784
Summa rörelsekostnader		-152 720	-141 695
Rörelseresultat		301 278	30 305
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 252	-87 589
Summa finansiella poster		-90 252	-87 589
Resultat efter finansiella poster		211 026	-57 284
Resultat före skatt		211 026	-57 284
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 357	0
Årets resultat		179 669	-57 285

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 810 351	1 866 135
Inventarier, verktyg och installationer	3	50 000	75 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 860 351	1 941 135
Summa anläggningstillgångar		1 860 351	1 941 135
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		312 500	150 000
Övriga fordringar		226 435	241 631
Summa kortfristiga fordringar		538 935	391 631
Kassa och bank			
Kassa och bank		313 737	120 448
Summa kassa och bank		313 737	120 448
Summa omsättningstillgångar		852 672	512 079
SUMMA TILLGÅNGAR		2 713 023	2 453 214

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-55 121	2 164
Årets resultat		179 669	-57 285
Summa fritt eget kapital		124 548	-55 121
Summa eget kapital		174 548	-5 121
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 361 250	1 406 250
Övriga skulder		1 023 000	1 023 000
Summa långfristiga skulder		2 384 250	2 429 250
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 000	25 000
Skatteskulder		16 429	0
Övriga skulder		112 796	4 085
Summa kortfristiga skulder		154 225	29 085
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 713 023	2 453 214

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	30
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 354 998	2 354 998
Utgående anskaffningsvärden	2 354 998	2 354 998
Ingående avskrivningar	-488 863	-433 079
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-55 784	-55 784
Utgående avskrivningar	-544 647	-488 863
Redovisat värde	1 810 351	1 866 135

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Ingående avskrivningar	-50 000	-25 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-25 000	-25 000
Utgående avskrivningar	-75 000	-50 000
Redovisat värde	50 000	75 000

Not 4 Långfristiga skulder

Underskrifter

Henrik Carl Johan Gardell 2025-04-07
Henrik Carl Johan Gardell Datum
Styrelseordförande

Tore Villy Karl Söderlund 2025-04-07
Tore Villy Karl Söderlund Datum
Styrelsesuppleant