

# Årsredovisning

---

## Tidnings AB Fastighetsvärlden

559381-5706

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-05-19 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 22/12 - 2023.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm



Willy Wredénmark

2023-12-22

# Årsredovisning

---

## *Tidnings AB Fastighetsvärlden*

559381-5706

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-05-19 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget producerar och ger ut tidningen Fastighetsvärlden, dagliga nyhetsbrev samt seminarieverksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat inkråmet från Häringeslingan Invest AB org nr: 556293-9768.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2205-2306</b>
Nettoomsättning	14 955
Resultat efter finansiella poster	2 326
Soliditet %	21

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		<b>50 000</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Årets resultat		1 356 456	<b>1 356 456</b>
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>1 356 456</b>	<b>1 406 456</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Årets resultat	1 356 456
<i>Summa</i>	<i>1 356 456</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	856 456
<i>Summa</i>	<i>1 356 456</i>

# RESULTATRÄKNING

1

2022-05-19  
2023-06-30

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		14 955 126
Övriga rörelseintäkter		852
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>14 955 978</b>

## Rörelsekostnader

Handelsvaror		-2 939 029
Övriga externa kostnader		-1 709 675
Personalkostnader	2	-7 965 155
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 075
Övriga rörelsekostnader		-935
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 615 869</b>

**Rörelseresultat** **2 340 109**

## Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-13 946
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13 946</b>

**Resultat efter finansiella poster** **2 326 163**

## Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-599 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-599 000</b>

**Resultat före skatt** **1 727 163**

## Skatter

Skatt på årets resultat		-370 707
-------------------------	--	----------

**Årets resultat** **1 356 456**

2023122900814



HJ2MFcWva-SJ6MK9-vT

# BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Immateriella anläggningstillgångar

Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar		1
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		<i>1</i>

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	4	1 997
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 997</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	500 004
Andra långfristiga fordringar	5	160 750
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>660 754</i>

**Summa anläggningstillgångar** 662 752

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 132 553
Fordringar hos koncernföretag		1 717 534
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		666 349
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>4 516 436</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		3 741 124
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 741 124</i>

**Summa omsättningstillgångar** 8 257 560

**SUMMA TILLGÅNGAR** 8 920 312

2023122900815

2023-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

*Fritt eget kapital*

Årets resultat

1 356 456

*Summa fritt eget kapital*

1 356 456

**Summa eget kapital**

**1 406 456**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

599 000

**Summa obeskattade reserver**

**599 000**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

6

1 009 597

**Summa långfristiga skulder**

**1 009 597**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

301 356

Skatteskulder

156 015

Övriga skulder

1 468 190

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 979 698

**Summa kortfristiga skulder**

**5 905 259**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 920 312**



## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Medelantalet anställda

2022/2023

Medelantalet anställda

12

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022/2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till  
koncernföretag

13 587

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-06-30

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

23 000

Utgående anskaffningsvärden

23 000

#### Förändringar av avskrivningar

Inkråmsöverlåtelse

-19 928

Årets avskrivningar

-1 075

Utgående avskrivningar

-21 003

**Redovisat värde**

**1 997**

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-06-30

Inkråmsöverlåtelse

660 754

Utgående anskaffningsvärden

660 754

### Not 6 Långfristiga skulder

2023-06-30

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter  
balansdagen

1 009 597



2023122900818

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

Willy Wredenmark

Min revisionsberättelse har lämnats

Marianne Grull  
Auktoriserad revisor

2023122900819



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
22.12.2023 12:42

SENT BY OWNER:  
Clara Bäckegren · 21.12.2023 11:53

DOCUMENT ID:  
SJ6MK9-vT

ENVELOPE ID:  
HJ2MFCWva-SJ6MK9-vT

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning 2306 Tidnings AB Fastighetsvärlden.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anders Willy Micael Wredenmark wredenmark@fastighetsvarlden.se	Signed Authenticated	21.12.2023 16:30 21.12.2023 16:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/09/07) IP: 178.174.139.10
2. Marianne Elisabeth Grull marianne.grull@se.gt.com	Signed Authenticated	22.12.2023 12:42 22.12.2023 12:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/29) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tidnings AB Fastighetsvärlden

Org.nr. 559381 - 5706

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tidnings AB Fastighetsvärlden för räkenskapsåret 2022-05-19 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tidnings AB Fastighetsvärldens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tidnings AB Fastighetsvärlden enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

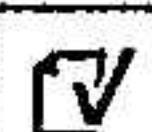
### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tidnings AB Fastighetsvärlden för räkenskapsåret 2022-05-19 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tidnings AB Fastighetsvärlden enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Marianne Grull  
Auktoriserad revisor

2023122900822



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
22.12.2023 12:41

SENT BY OWNER:  
Clara Bäckegren • 22.12.2023 12:25

DOCUMENT ID:  
H1w7zeXDp

ENVELOPE ID:  
ry8XMLmvp-H1w7zeXDp

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Tidnings AB Fastighetsvärlden 2022-05-19–20  
23-06-30.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Marianne Elisabeth Grull marianne.grull@se.gt.com	Signed Authenticated	22.12.2023 12:41 22.12.2023 12:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/29) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed