

Årsredovisning för
Kent Peterssons Fastigheter AB
556955-3125

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	1

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kent Peterssons Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-12. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-04-12


Kent Petersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kent Peterssons Fastigheter AB, 556955-3125, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och skall bygga och förvalta fastigheter, hyra ut lokaler, förvalta värdepapper och bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	672 936	701 829	674 491	747 466
Resultat efter finansiella poster	325 256	360 707	140 548	43 052
Soliditet, %	21	19	14	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 909 865
Årets resultat			296 580
Vid årets slut	50 000		2 206 445

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 (0 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 909 865
årets resultat	296 580
Totalt	2 206 445
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 206 445
Summa	2 206 445

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

h

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		672 936	701 829
Övriga rörelseintäkter		17 412	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		690 348	701 829
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-21 056	-
Övriga externa kostnader		-224 392	-195 380
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-137 513	-145 747
Summa rörelsekostnader		-382 961	-341 127
Rörelseresultat		307 387	360 702
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 789	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		80	5
Summa finansiella poster		17 869	5
Resultat efter finansiella poster		325 256	360 707
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		325 256	360 707
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 675	-
Årets resultat		296 581	360 707

2024052417125

4

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 884 599	9 005 512
Inventarier, verktyg och installationer	5	49 800	66 400
Summa materiella anläggningstillgångar		8 934 399	9 071 912
Summa anläggningstillgångar		8 934 399	9 071 912
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		252 101	305 875
Övriga fordringar		97	4 469
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 543	16 776
Summa kortfristiga fordringar		270 741	327 120
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 632 349	1 101 598
Summa kassa och bank		1 632 349	1 101 598
Summa omsättningstillgångar		1 903 090	1 428 718
SUMMA TILLGÅNGAR		10 837 489	10 500 630

h

2024052417126

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 909 865	1 549 157
Årets resultat		296 581	360 707
Summa fritt eget kapital		2 206 446	1 909 864
Summa eget kapital		2 256 446	1 959 864
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	6	8 344 584	8 344 584
Summa långfristiga skulder		8 344 584	8 344 584
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		23 525	20 974
Skatteskulder		24 223	-
Övriga skulder		46 401	38 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		142 310	137 061
Summa kortfristiga skulder		236 459	196 182
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 837 489	10 500 630

2024052417127

15

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	75
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutning

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Byggnader och mark	120 913	120 913
Inventarier, verktyg och installationer	16 600	24 834
Summa	137 513	145 747

b

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 868 637	9 868 637
	<u>9 868 637</u>	<u>9 868 637</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-863 125	-742 212
-Årets avskrivning enligt plan	-120 913	-120 913
	<u>-984 038</u>	<u>-863 125</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 884 599	9 005 512

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	689 170	606 170
-Nyanskaffningar		83 000
Vid årets slut	<u>689 170</u>	<u>689 170</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-622 770	-597 936
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-16 600	-24 834
Vid årets slut	<u>-639 370</u>	<u>-622 770</u>
Redovisat värde vid årets slut	49 800	66 400

Not 6 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	8 344 584	8 344 584
	<u>8 344 584</u>	<u>8 344 584</u>

h

2024052417129


Underskrifter

Malmö 2024-04-12

Kent Petersson
Styrelseordförande



Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-04-12



Jan Schiller
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024052417130