

**Årsredovisning**  
för  
**HKP Fastigheter AB**  
559207-7183

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Håkan Törnberg, Styrelseledamot  
2024-02-27

Styrelsen för HKP Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Härnösand.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	290	341	289	157
Resultat efter finansiella poster	83	206	154	106
Soliditet (%)	58,2	51,1	33,4	20,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktiekapital	50 000	204 484	163 832	<b>418 316</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		163 832	-163 832	<b>0</b>
Årets resultat			65 574	<b>65 574</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>368 316</b>	<b>65 574</b>	<b>483 890</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	368 315
årets vinst	65 574
	<b>433 889</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	433 889
	<b>433 889</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

290 218

341 375

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**290 218**

**341 375**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-191 532

-120 718

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-9 293

-9 293

**Summa rörelsekostnader**

**-200 825**

**-130 011**

**Rörelseresultat**

**89 393**

**211 364**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

25

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 751

-4 977

**Summa finansiella poster**

**-6 726**

**-4 977**

**Resultat efter finansiella poster**

**82 667**

**206 387**

**Resultat före skatt**

**82 667**

**206 387**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-17 093

-42 555

**Årets resultat**

**65 574**

**163 832**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

430 574

439 867

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**430 574**

**439 867**

**Summa anläggningstillgångar**

**430 574**

**439 867**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

3 299

2 911

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

1 500

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 299**

**4 411**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

396 992

375 038

**Summa kassa och bank**

**396 992**

**375 038**

**Summa omsättningstillgångar**

**400 291**

**379 449**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**830 865**

**819 316**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		368 315	204 484
Årets resultat		65 574	163 832
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>433 889</b>	<b>368 316</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>483 889</b>	<b>418 316</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		58 705	92 245
Övriga skulder		209 680	209 680
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>268 385</b>	<b>301 925</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		33 540	33 540
Leverantörsskulder		7 966	5 459
Skatteskulder		2 218	51 966
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 867	8 110
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>78 591</b>	<b>99 075</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>830 865</b>	<b>819 316</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	464 648	464 648
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>464 648</b>	<b>464 648</b>
Ingående avskrivningar	-24 781	-15 488
Årets avskrivningar	-9 293	-9 293
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-34 074</b>	<b>-24 781</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>430 574</b>	<b>439 867</b>

**Not 3 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 58 705 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	58 705	92 245
	<b>58 705</b>	<b>92 245</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 540	33 540
	<b>33 540</b>	<b>33 540</b>

Härnösand 2024-02-27

*Håkan Törnberg*  
Håkan Törnberg  
Ordförande

*Peter Lindberg*  
Peter Lindberg